

白岡駅から徒歩5分！

居酒屋等飲食店の居抜き物件です♪

物件外観



物件内装



物件間取



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目

独立洗面台	バス・トイレ別		

種別:店舗	間取り:1R
賃料:99,000 円	
敷金:3ヶ月	礼金:99,000 円
物件名:エムズビル 101	
住所:〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1082-7	
東北本線 白岡駅西口 徒歩5分	
東北本線 新白岡駅西口 徒歩37分	
東北本線 蓮田駅西口 徒歩61分	
構造:鉄骨造	階建て:3階建て(1階部分)
築年月:1998年10月8日	専有面積:47.4㎡
	契約形態:普通借家
空室状況:相談	部屋向き:東
諸費用等	
<b>【月額費用】</b> 口座振替手数料:330 円(税込) ----- <b>【初期費用】</b> 住宅保険等:無 仲介手数料:99,000 円(税込) 保証委託料:99,330 円 ----- <b>【更新時費用】</b> 更新料:1ヶ月 更新事務手数料:0.5ヶ月	
入居条件	●退去時クリーニング代借主負担
保証会社	保証会社加入(必須),保証料詳細:初回賃料総額の50%~100%、以後毎年20,000円
特約	
備考	●駐車場:無し ●飲用水:公営 白岡市水道課 0480-92-1304 ●ガス:プロパン 白岡斎藤喜一商店 0480-92-4559 ●電気:東京電力 0120-995-001



白岡店  
有限会社田口住宅

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1195-1

埼玉県知事免許(12)第8776号

TEL:0480-92-7788

FAX:0480-93-1355

MAIL:shiraoka@apamanshop-fc.com

担当:澤田 基

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

取引態様:専任媒介

情報公開日:2025/07/24

お問合せ番号:88023542