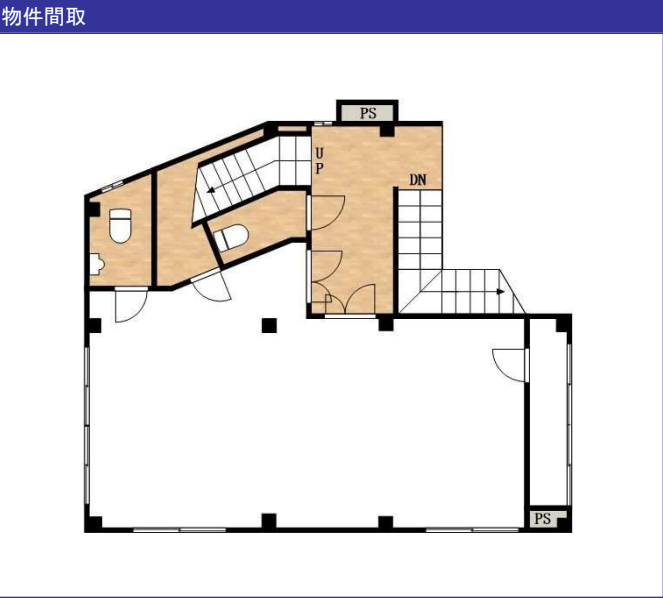


白岡駅徒歩5分！
飲食店向けのテナントです♪



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
独立洗面台	バス・トイレ別		

種別:店舗		間取り:1R	
賃料:88,000 円			
敷金:3ヶ月		礼金:88,000 円	
物件名:エムズビル 201			
住所:〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1082-7			
東北本線 白岡駅西口 徒歩5分			
東北本線 新白岡駅西口 徒歩37分			
東北本線 蓮田駅西口 徒歩61分			
構造:鉄骨造		階建て:3階建て(2階部分)	
築年月:1998年10月8日		専有面積:55㎡	
		契約形態:普通借家	
空室状況:空き予定(2025年8月下旬)		部屋向き:不明	
諸費用等			
【月額費用】 口座振替手数料:330 円(税込) ----- 【初期費用】 住宅保険等:無 仲介手数料:88,000 円(税込) 保証委託料:88,330 円 ----- 【更新時費用】 更新料:1ヶ月 更新事務手数料:0.5ヶ月			
入居条件	●退去時クリーニング代借主負担		
保証会社	保証会社加入(必須),保証料詳細:初回賃料総額の50%~100%、以後毎年20,000円		
特約			
備考	●駐車場:無し ●飲用水:公営 白岡市水道課 0480-92-1304 ●ガス:プロパン 白岡斎藤喜一商店 0480-92-4559 ●電気:東京電力 0120-995-001		



白岡店
有限会社田口住宅
〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1195-1

埼玉県知事免許(12)第8776号
TEL:0480-92-7788
FAX:0480-93-1355
MAIL:shiraoka@apamanshop-fc.com
担当：澤田 基

手数料の負担割合	貸主	借主	100%	取引態様：専任媒介
手数料の配分割合	元付	客付	100%	情報公開日：2025/07/24
				お問合せ番号：91076396