

白岡市空家等対策計画（骨子案）

1 基本的な方針

空家等に関する対策の対象とする地区及び対象とする空家等の種類その他空家等に関する対策に関する基本的な方針を定めます。

(1) 背景

- ・空家の状況、対策の法的動向

(2) 現状

- ・全国、県及び白岡市の現状（国勢調査、住宅・土地統計調査の結果など）

(3) 課題

- ・実態調査、意向調査などを踏まえ、整理します。

(4) 空家等に関する対策の対象とする地区

- ・市内全域を対象とします。

(5) 対象とする空家等の種類

- ・法で定める「空家等」及び「特定空家等」とします。
- ・法では店舗等も含まれますが、住宅を優先して対策を進めていきます。
- ・法で定められていない「建築物の空き室」は本市では対象としないものとします。

2 計画期間

空家等対策計画の計画期間を定めます。

- ・市の総合振興計画の計画期間、住宅・土地統計調査の実施時期等を勘案し、計画期間を定めます。

3 空家等の調査に関する事項

空家等対策計画における調査、継続的な調査体制の確立等について定めます。

4 所有者等による空家等の適切な管理の促進に関する事項

所有者等による空家等の適切な管理を促すための対応方針やその施策について定めます。

(1) 所有者責任の原則

(2) 市が実施する対策

- ・空家化の予防（意識啓発、相談支援等）
- ・管理不全な空家の解消（法令に基づく対策の強化等）
- ・空家、除却した跡地の活用の促進（流通・利活用の仕組みづくり等）

5 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進に関する事項

空家及び除却した空家等に係る跡地の活用を促すための対応方針やその施策について定めます。

- ・ 空家の利活用の P R
- ・ 所有者への利活用に関する情報提供

6 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する事項

- ・ 特定空家等に該当するかどうか判断する際の基本的な考え方
- ・ 特定空家等に対して必要な措置を講ずる際の具体的な手順等

7 市民等からの空家等に関する相談への対応に関する事項

- ・ 庁内及び関連機関との連携による、迅速かつ適切な対応

8 空家等に関する対策の実施体制に関する事項

空家等に関する対策を進めるための体制について定めます。

- ・ 体制の整備（内部・外部）

9 その他空家等に関する施策の実施に関し必要な事項

計画期間や各種統計調査等の実施年との整合を図るとともに、空家対策の法的動向や社会情勢の変化等も踏まえ、計画内容の見直しを進めます。

- ・ 具体的な取組の検証
- ・ 計画の見直し
- ・ 計画の公表