

## 空家等対策の具体的な施策

資料 3

取組方針	具体的な施策	現在取り組んでいる施策	短期的に実施する施策のイメージ	中・長期的に実施を検討する施策例
<b>予 防</b> 空家化の予防	市民意識の醸成・啓発	<ul style="list-style-type: none"><li>・広報紙、ホームページによる周知</li><li>・啓発チラシ・パンフレットの配布</li><li>・専門家団体の相談窓口への案内と連携</li><li>・所有者等を対象とした意向調査の実施</li><li>・危険空家等の情報の共有・通学路安全の確保</li><li>・固定資産税の相続人宛ての通知への相続登記等を促す記載</li><li>・譲渡所得の 3,000 万円特別控除に係る確認事務</li><li>・さいたま地方法務局、埼玉司法書士会、埼玉土地家屋調査士会による、相続登記等の推進のための周知・啓発や相談会の開催</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・地域への啓発活動（出前講座等）の実施</li><li>・固定資産税納税通知書への適正管理を啓発する文書の同封</li><li>・民生委員、福祉団体等との連携による高齢者への意識啓発</li><li>・「空家ワークショップ」（地域で空家等の対応を考える）</li><li>・専門家団体が実施する相談会や講演会などとの連携・協力</li><li>・地域や民生委員、N P O 団体との連携による見守り・維持管理等の仕組みづくり</li></ul>	
	所有者等への相談支援	<ul style="list-style-type: none"><li>・総合相談窓口の設置、庁内関係課との連携</li><li>・専門家団体などの相談窓口の紹介</li><li>・シルバー人材センターと空家適正管理に関する協定の締結</li><li>・法律相談の実施、司法書士による登記相談の案内</li><li>・リバースモーゲージ（生活福祉資金貸付制度）※埼玉県社会福祉協議会が実施</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・相談体制の整備</li><li>・専門家団体との連携・協定</li><li>・空家等相談会等の実施</li><li>・専門家団体主催の相談会等における市ポスター等の掲示、パンフレットの配布</li><li>・空家等の管理を代行する業者との連携強化</li><li>・地域防災に係る空家等情報の共有</li></ul>	
<b>活 用</b> 空家等、除却した跡地の活用の促進	所有者等への支援制度	<ul style="list-style-type: none"><li>・空家所有者等の利活用に関する意向確認</li><li>・専門家団体の相談窓口への案内と連携</li><li>・既存建築物耐震診断補助、耐震改修補助、耐震シェルター補助事業</li><li>・店舗・住宅リフォーム事業</li><li>・耐震化の必要性や補助制度等の周知</li><li>・労働者住宅貸付事業（中古住宅の取得に係る助成制度も含む）</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・空家所有者等の利活用に関する意向確認（バンク等）</li><li>・住宅耐震改修補助等の実施</li><li>・環境性能の向上やライフスタイルに対応した、住宅の価値を高めるリノベーションへの補助等の検討</li><li>・専門家団体との連携・協定</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・広場、駐車場等の地域利用のための跡地整備に関する支援</li></ul>
	流通・利活用の仕組みづくり	<ul style="list-style-type: none"><li>・地域の集会施設やコミュニティ施設等の地域利用に対する支援</li><li>・店舗・住宅リフォーム事業</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・空家バンクの実施</li><li>・空店舗バンクの実施</li><li>・高齢者の居場所づくり</li><li>・子育ての拠点づくり</li><li>・起業の拠点づくり</li><li>・専門家団体、民間事業者、大学、N P O 団体等と連携した空家利活用・流通促進策の検討</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・空家等バンク仲介手数料補助金制度</li><li>・地域やN P O による空家等管理ビジネスの育成・普及支援制度の推進</li><li>・空家の管理、修繕等に対する金融機関の融資制度</li></ul>
<b>解 消</b> 管理不全な空家等の解消	空家等の情報把握、相談、見回り体制の整備	<ul style="list-style-type: none"><li>・専門家団体との連携・協定</li><li>・行政区など地域と連携した空家等の実態調査</li><li>・危険空家所在情報の共有・通学路の安全確保</li><li>・電気・ガス・水道事業者と連携した情報収集体制の構築</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・専門家団体との連携・協定</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ふるさと納税による空家等管理サービスの提供</li><li>・空家の管理費用や解体費用に対する補助制度</li></ul>
	特定空家等の法令に基づく対策の強化	<ul style="list-style-type: none"><li>・法に基づく改善・指導等</li><li>・特定空家等の認定手続きの調整</li><li>・建築基準法などの関係法令を適用した指導等の実施</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・特定空家等に対する助言又は指導、勧告、命令、代執行の措置</li><li>・緊急応急措置を含む条例の制定・運用</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・国への制度改正の要望</li></ul>