

【特定空家等の認定について】

資料 2

対象となる土地・建物の状況				
所有者				
土 地	所 在	地番	公簿地目	公簿面積
	埼玉県白岡市		宅 地	158.67 m <sup>2</sup>
	埼玉県白岡市		宅 地	97.00 m <sup>2</sup>
	合 計			255.67 m <sup>2</sup>
建 物	所在地	家屋番号	構 造	公簿床面積
		種 類	建築年月日	
	埼玉県白岡市		木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	1 階 : 48.38 m <sup>2</sup>
		居 宅	S41. 12. 27	2 階 : 26.49 m <sup>2</sup>
				計 : 74.87 m <sup>2</sup>
	埼玉県白岡市		軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 2 階建	1 階 : 87.37 m <sup>2</sup>
		工場居宅	S41. 12. 27	2 階 : 40.57 m <sup>2</sup>
				計 : 127.94 m <sup>2</sup>
	合 計			202.81 m <sup>2</sup>

空家等の状況
<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家は昭和 41 年築、外壁の劣化、瓦の脱落、窓ガラスの破損が散見される。</li> <li>・コンビニ袋、タバコの吸殻等の痕がある。小動物の糞があり、内部には廃材が山積みになっている。</li> <li>・敷地内には、1 階が工場、2 階が居宅、別に居宅が存在する。</li> <li>・雑草の繁茂、周囲の隣家に樹木の枝木が繁茂し、架線（電話）に接触している。</li> <li>・西側建物裏の壁面にひび割れ及び亀裂がある。接道要件は満たしている。</li> </ul>

主な経過等	
平成 14 年 4 月	…破産手続開始（札幌地裁小樽支部）
平成 16 年 10 月	…破産終結
平成 17 年 4 月	…復活
平成 21 年 9 月	…清算人選任決定取消
平成 28 年 7 月	…環境課・建築課合同現地調査
平成 30 年 7 月	<p>当該土地・建物は、破産財団から所有権放棄されており、登記簿謄本上、その法人名義のままとっている。当該空家等は、屋根の崩落、瓦の落下、樹木の繁茂等により、周辺住民に多大な不安を与えていたが、管理者が不在であり、市では対処できる方法がなかった。</p> <p>…市内在住の市民から、当該空家等を購入したいとの要望があり、特定空家等に認定することで利害関係人となり得る「市」に対し、売買の相手方となる清算人選任の申立を行ってほしい旨の購入希望書が提出される。</p>

特定空家等の認定前後の流れ（予定）	
平成 30 年 7 月	…環境課・建築課合同立入調査、特定空家等の判定
8 月	…白岡市空家等対策協議会の意見を踏まえ特定空家等に認定
10 月	…清算人選任申立（札幌地裁小樽支部）
11 月	…清算人決定
平成 31 年 1 月	…財産処分（売却）
2 月	…清算人選任決定の取消

【位置図】