

白岡  
小久喜

売地 (建築条件なし)

○建築条件なし○

好きなハウスメーカー  
にて建築できます♪

南小・南中学区

【ライフインフォメーション】

- 千駄野保育園 ・・・約1200m (15分)
- 白岡天使幼稚園 ・・・約600m (8分)
- 市立南小学校 ・・・約340m (5分)
- 市立南中学校 ・・・約1500m (19分)
- セブンイレブン ・・・約1160m (15分)
- マミーMarkt ・・・約1250m (16分)
- コメリ ・・・約1300m (17分)
- セキ薬品 ・・・約1050m (14分)
- 白岡郵便局 ・・・約1250m (16分)
- 白岡中央総合病院 ・・・約930m (12分)

JR宇都宮線

『白岡』駅 徒歩15分



開放感・陽当り良好な『南道路』

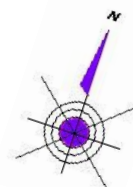
閑静な住環境や周辺施設を含め、是非ご見学下さい♪

☀開放感・陽当り良好☀



更地  
渡し

約9.2m  
約18.6m  
本物件  
174.03㎡  
(約52.6坪)  
約18.6m



約9.2m  
白岡市道 幅員4.0m

※この区画図は現況求積図(境界立会い前)を基に作成した図面です。  
立会い後において寸法や面積に変更がある場合がございますので、参考資料としてご参照ください。

売地

住宅

白岡

図面参照

価格 1,880万円 3.3㎡ 単価

物件所在地	白岡市小久喜字沖山 227 番 1 1		
交通	JR宇都宮線『白岡』徒歩 15 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	上物有(空き家)	引渡日	契約後 約2ヶ月
接道状況 (角地・間口)	南東側公道: 幅員4.0m		
設備	公営水道・本下水・東京電力・都市ガス		
備考	・既存建物、解体更地渡し。 ・水道加入金(13mm)の権利付随。 ・確定測量後の引渡し(公簿売買)。 ・埋蔵文化財『沖山遺跡』包蔵地のため、白岡市へ文化財保護法による試掘調査が必要になります。		



LIXIL不動産ショップ  
尾崎不動産

〒346-0003  
埼玉県久喜市久喜中央2丁目2番2号(久喜駅西口駅前)  
TEL 0480-21-0577  
FAX 0480-21-0015  
Email info@ozakikku.co.jp URL http://www.ozakikku.co.jp

昭和48年創業

国土交通大臣免許(1)第10148号

尾崎不動産 株式会社

定休日/毎週水曜日

営業時間/AM10:00~PM6:00

(取引形態)

(手数料)

(公開日)