

会 議 録

会 議 の 名 称	令和4年度第2回白岡市空家等対策協議会
開 催 日	令和4年10月28日（金）
開 催 時 間	午前10時開会 ・ 午前10時56分閉会
開 催 場 所	白岡市役所4階 特別大会議室
会 長 の 氏 名	藤井 栄一郎
出席者の氏名・ 出席者数	白岡市空家等対策協議会 藤井 栄一郎会長（白岡市長） 井上 聡 委員、齊藤 尚 委員、村岡 道夫 委員 朽原 雅之 委員、齋藤 正恵 委員、松野 道憲 委員 矢島 静江 委員、弓木 裕一 委員、 9人
欠席者の氏名・ 欠席者数	田口 和宏 委員、佐々木 誠 委員 2人
説 明 員 氏 名	(1) 第2次白岡市空家等対策計画（パブリックコメント案）に ついて：村岡主査 (2) その他：村岡主査、松原主任
事務局職員の 職・氏名	市民生活部 部長 篠塚 淳 環境課 課長 関根 啓文 主幹 折原 浩幸 主査 村岡 信義 主査 中澤 聡 主任 松原 直美 都市整備部 建築課 課長 内田 智也 7人
会 議 次 第	1 開 会 2 あいさつ 3 議 題 第2次白岡市空家等対策計画（パブリックコメント案）について 4 そ の 他 5 閉 会

<p>その他会議出席者の職・氏名</p>	<p>(傍聴人) 0人</p>
<p>配布資料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○会議次第 ○白岡市空家等対策協議会委員名簿 ○資料1 第2次白岡市空家等対策計画(素案)に対する意見及び対応 ○資料2 第2次白岡市空家等対策計画(パブリックコメント案) ○資料3 第2次白岡市空家等対策計画見直し等スケジュール ○資料4 令和4年度上半期実績「空家相談件数」

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
関根課長	1 開 会 会議を開会。
藤井市長	2 あいさつ 藤井市長からあいさつ。
藤井市長	3 議 題 第2次白岡市空家等対策計画(パブリックコメント案)について、事務局から説明を求める。
村岡主査	資料1～3に基づき、第2次白岡市空家等対策計画(パブリックコメント案)について説明。
藤井市長	説明内容について、御意見、御質問はあるか。
A委員	総合プラットフォームがどこまで認知されているかわからない。もう少し詳しく説明できないか。
中澤主査	アキソルとは、(株)ジチタイアドという福岡市の会社が提供するサービスである。その内容としては、空家等所有者に対して、広範囲にわたってサポートしてもらえるという点が大きな特徴となっている。例えば引越し見積りとか生命保険の一括見積りといったサービスと同様に、庭木の剪定、空家の解体費用や遺品整理などをしたいという時にどこに依頼すればよいのかわからないという方に対して、こちらのアキソルというサービスを使えば、複数の業者から一括して見積りを取ってもらえるというものです。 それ以外に、空家バンクにも登録できないような低廉な物件を0円物件として流通させて、空家が欲しいという方を全国から募り、マッチングさせるというサービスを行っている。 どれほど周知されているかとの質問ですが、まず協

藤井市長	<p>民からの御意見を頂戴することとする。</p> <p>本日の議事はすべて終了した。議長の職を解かせていただく。</p>
<p>関根課長</p> <p>村岡主査</p>	<p>4 その他</p> <p>次第4その他について、事務局から報告、連絡する。</p> <p>次回の協議日程は、令和5年1月31日に開催する予定である。招集通知については、会議開催の3週間程度前に委員各位あて発出予定である。また、パブリックコメントは、11月28日から12月28日に実施する予定で進めているが、場合によってはまったく意見が出ないケースも想定される。仮に出たとしても、計画に対する御意見ではなく、市の施策に対する批判であるとか苦情といったことも考えられる。</p> <p>その際、事務局としては1通もあがって来なかったり、趣旨にそぐわない内容のものが来た場合など特に計画案を修正する必要が認められない場合、第3回会合を開催するか否かという問題がある。</p>
関根課長	<p>補足であるが、市民からの御意見がないというケースもあるかもしれない。その場合、書面開催で対応させていただくこともあるということでした承いたいただきたい。詳細については、年明けの通知をお待ちいただきたい。</p>
A 委員	<p>第1次計画のパブリックコメントの状況はいかがであったか。</p>
関根課長	<p>前回第1次計画では、御意見が2件ほどあった。何らかの形で御意見が出てきてくれるものと期待しているが、御理解いただきたい。</p>
村岡主査	<p>続いて、令和4年度上半期分の空家相談件数の実績及びアキソル対応案件について、説明する。</p>
松原主任	<p>資料4に基づき、上半期分の空家相談件数の実績に</p>

村岡主査	<p>について説明。</p> <p>管理不全空家等の解体、越境樹木の剪定・伐採、空家の総合的な相談等4件のアキソル対応案件について、口頭説明。</p>
村岡主査	<p>特定空家についての進捗状況を口頭説明。2戸1物件にて専用住宅用地を開発したいとの相談が、当該隣家の代理人を通じて建築課にあった。地元不動産業者にて鋭意調整中である。</p>
関根課長	<p>当事者の売買の推移を見守らざるを得ないが、特定空家を円滑に解消すべく、関係人への情報提供に努めたい。</p>
A委員	<p>ホームページ上に市の空家対策が掲載されているが、その情報が古い。議事録等の掲載が未了であることから、早急に掲載願いたい。また、タイムリーに対応しないと自分の述べた意見が正しく反映されているかも確認できず、修正等の要望もできない。</p>
関根課長	<p>御指摘の件、早期に対応したい。</p>
B委員	<p>空家対策に関連する他団体と提携し、ホームページへのリンクを張るなどの対応はしているか。</p>
中澤主査	<p>今のところ他団体と提携はしていないが、ジチタイアドや宅建協会埼玉支部などへ趣旨を御理解いただき、是非とも実施すべく検討したい。</p>
関根課長	<p>他に質疑はあるか。</p>
委員一同	<p>なし。</p>
関根課長	<p>5 閉 会</p> <p>会議を閉じる。</p>

以 上