

第2次白岡市空家等対策計画（素案）に対する委員からの意見及び対応

① A委員

空家を中古住宅として、流通促進させるためには、効果的なリフォームを普及させるとともに、空家バンクや各種相談窓口等を今以上に周知するべく、固定資産税の納税通知書に空家問題を自らの問題として、捉え直すための啓発チラシを同封したらいかがか。

市の発展のため、空家にならない街づくり、管理不全な状態にある空家等をつくらない街づくり、事故や事件を防ぐ街づくりなどを進め、空き店舗兼住居を減らしたり、デイサービス利用者への啓蒙、啓発を図るべく、ありとあらゆるところとの有機的な連携を進めて行くことが重要であると思われる。

事務局

空家等対策の根幹に繋がる様々な御提案をいただき有難うございます。

いただきました貴重な御意見は、今後の空家施策を推進していく際の参考にさせていただきます。

なお、納税通知書への啓発チラシの同封については、令和5年度分から実施します。

② B委員

市民課の窓口上空家と相続、財産処分等に特化した、市の現状を相続人に的確に理解いただけるような啓発資料を常設できないか。

また、商業地域、近隣商業地域に対して、空家管理や賃貸活用を行う企業と緊密な連携を図り、自らがリフォーム費用を負担して一括借上をするサービスなどを提供できないか。

市内の空家等対策を講じた実績件数（相談件数、その内解決をみた件数など）を広報紙やホームページ等に掲載せ、市民に明確に示したうえで気軽に相談できる環境を醸成できないか。

事務局

空家等対策を実施して行くうえでの実効性の高い御提案を種々いただき有難うございます。

足元からの空家施策として実現可能性の高い市民課窓口への啓発資料の常設や広報紙やホームページ等への空家等実績件数の掲載につきましては、情報を整理し、より効果の高いコンテンツを精査しながら、実施に向けて検討してまいります。

また、特に多大な費用と時間を要する空家問題解決のため、総合プラットフォーム（サービス）「アキソル」を運営する㈱ジチタイアドとの連携を密にし、空家等の除却や活用が促進されるよう、空家所有者の相対的費用負担縮減にも配慮した（例えば0円物件）施策を推進してまいります。

なお、予算などを要する場合は、調査・研究してまいりたいと存じます。