

令和5年度空家等に係る施策(実績・成果)

資料4－①

区分	項 目	施 策	担当課等	概 要	令和5年度の 実績・成果	備考 (具体的な数値や出来事を記述してください)
予防	市民意識の醸成・啓発	相談体制の整備と窓口の周知	環境課	空家等の維持管理、利活用、除却などの相談に対応する。 必要に応じて専門団体を紹介するなど、問題の解消に努める。	B:予定どおり	公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉葛支部と連携し、平成31年4月から「不動産無料相談室」を毎月実施。 令和5年度相談件数:19件
		広報紙、リーフレット、ホームページによる情報発信	環境課	広報紙・ホームページに啓発記事等を掲載する。 県作成パンフレットを一人暮らしの高齢者に配付する。	B:予定どおり	市作成の「空き家バンク」等の記事を年間2回程度、広報紙に掲載
		民生委員等との連携による高齢者等への意識啓発	環境課	民生委員を通じて空家対策についての資料を配布するなどし、担当区域の空家について意識付けをする。	D:実績なし	
		出前講座の活用	環境課	出前講座のメニューに「空家等対策」を追加し、啓発を図る。	B:予定どおり	令和5年度実績:1団体実施
		埼玉県空き家予防支援事業(相続おしかけ講座)の周知	環境課	埼玉県が実施している空き家予防支援事業(相続おしかけ講座)について、広報・ホームページに啓発記事等を掲載する。	B:予定どおり	広報及びホームページに記事を掲載した。 令和5年度実績:2団体実施
		チラシを活用した空家等の相談窓口の周知	環境課	令和4年度「空家等解消に向けた官民連携に関する協定」を締結した、株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し、相談窓口の周知を図る。	A:予定以上	株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し送付した。 また、空き家に関する冊子を作成し、市内各公共施設での配布を行った。
	所有者等への相談支援	相談体制の整備と窓口の周知〔再掲〕	環境課	空家等の維持管理、利活用、除却などの相談に対応する。 必要に応じて専門団体を紹介するなど、問題の解消に努める。	B:予定どおり	公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉葛支部と連携し、平成31年4月から「不動産無料相談室」を毎月実施。 令和5年度相談件数:19件
		空家所有者等に対する意向調査	環境課	空き家所有者に対して、所有地の適切な管理のお願いや、意向調査を実施する。	B:予定どおり	相談のあった空き家に対し、所有地の適切な管理のお願いや、意向を尋ねる文書を送付した。
		相続登記手続きの働きかけ	税務課	資産税担当にて納税義務者の死亡時に相続人宛てに送付している「相続人代表者指定届出書」の提出依頼に相続登記手続きを促す文章を記載している。	B:予定どおり	
		各種専門団体との連携	環境課	各種専門団体と協定を締結する。	D:実績なし	
		無料法律相談	地域振興課	月2回弁護士による法律相談を実施している。その他、市主催ではないが、司法書士による登記相談を案内している。	B:予定どおり	
		生活福祉資金貸付制度(リバースモーゲージ)の相談・受付	福祉課	所得の少ない世帯や障がい者・介護を必要とする高齢者がいる世帯の生活の安定と経済的自立を図ることができるようにするために、不動産を担保に融資する制度で、埼玉県社会福祉協議会が実施済みである。	D:実績なし	
		シルバー人材センターによる空家の管理に係るサービスの紹介	環境課	適切な管理に係る協定を締結した白岡市シルバー人材センターが行う樹木の剪定、雑草取りなどの業務を空家所有者等に紹介する。	B:予定どおり	空家所有者等へ適切な管理のお願いを行う際に、シルバー人材センターを紹介した。
活用	所有者等への支援制度	住宅改修支援策の周知	建築課	各課で実施している住宅に関する補助金を一覧表にまとめ、窓口に設置している。 また、ホームページに掲載している。	B:予定どおり	
		白岡市既存建築物耐震改修事業	建築課	昭和56年以前に建築された旧耐震の木造住宅について、耐震改修費用を補助する。 耐震改修費用の他に、耐震診断費用についても補助している。	B:予定どおり	耐震に関する相談を25件受け、耐震診断を7件実施した。
	流通・利活用の仕組みづくり	空家バンクの推進	環境課	空家の賃貸・売却を希望する所有者から提供された情報を集約し、空家をこれから利活用したい方に紹介する制度を推進する。	B:予定どおり	平成31年1月に空家バンク開設済み。空家所有者等への周知啓発を引き続き行う。 令和5年度登録件数:2件(登録申請件数:1件) 令和5年度相談件数:売りたい1件(登録申請済)・買いたい1件・借りたい1件 令和5年度までに登録のあった4件が売却済み。
		高齢者交流サロンなどへの利活用	高齢介護課	地域で高齢者のサロン・カフェ等を開催する場合、会場がないことが多いため、空家の利活用を検討する。	D:実績なし	R4.11月の会議において、空き家バンクについて話題となったが、利用するまでに課題が多くあり、実現が難しい。

令和5年度空家等に係る施策(実績・成果)

資料4－①

区分	項 目	施 策	担当課等	概 要	令和5年度の実績・成果	備考 (具体的な数値や出来事を記述してください)
活用	流通・利活用の仕組みづくり	起業の拠点づくり	商工観光課	空家等を利用して起業をする人を支援する。 平成29年度から店舗・住宅リフォーム補助事業で、創業希望者が空店舗を改修する費用の一部を助成していたが、令和4年度以降は予算措置ができていないため、事業実績なし。	D:実績なし	
		白岡市産業用地情報の提供	商工観光課	平成29年12月に公益社団法人埼玉県宅地建物取引協会埼玉支部と「産業用地情報の収集及び提供に関する協定」を締結し、市内にある空き工場や倉庫、工場跡地、空き店舗等の民間取引物件の情報を提供している。	B:予定どおり	令和5年度提供件数4件
		中古住宅の取得に係る助成制度の検討	商工観光課	勤労者住宅資金貸付事業として、市内に居住しようとする方(同一事業所に引き続き3年以上勤務している必要あり)に対する貸付制度があるが、住宅の新築、増築、改築又は購入のための資金が対象である。	B:予定どおり	貸付1件継続中
		空家除却後の跡地の公益的な活用促進	税務課	市が無償貸借する公共の用に供する資産に係る固定資産税・都市計画税は、その用途に供している期間は非課税又は減免となる。	D:実績なし	
		所有者等への支援制度	商工観光課	令和4年度に、白岡駅西口商店会と本町通り商店会を対象にテナントとして、貸出しされていないと思われる店舗併用住宅をピックアップして、所有者から当該建物の今後の使用意向を確認し、以後の活用方法について検討した。	B:予定どおり	意向調査の結果を基に、「空き店舗情報登録制度」「駅周辺空き店舗出店支援制度」を実施している。
		チラシを活用した空家等の相談窓口の周知〔再掲〕	環境課	令和4年度「空家等解消に向けた官民連携に関する協定」を締結した、株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し、相談窓口の周知を図る。	A:予定以上	株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し送付した。 また、空き家に関する冊子を作成し、市内各公共施設での配布を行った。
		・空き店舗情報登録制度 ・駅周辺空き店舗出店支援事業	商工観光課	駅周辺における空き店舗の活用を推進することにより、商業の振興及び安心して買い物ができる環境を創出する。	D:実績なし	出店が望めそうなチェーン店などに、積極的に出店依頼を行った。令和5年度出店依頼件数:7件
解消	情報把握、相談、見回り体制の整備	相談体制の整備と窓口の周知〔再々掲〕	環境課	空家等の維持管理、利活用、除却などの相談に対応する。 必要に応じて専門団体を紹介するなど、問題の解消に努める。	B:予定どおり	公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉支部と連携し、平成31年4月から「不動産無料相談室」を毎月実施。 令和5年度相談件数:19件
		電気・ガス・水道事業者と連携した情報収集体制の構築	環境課	個別の事情に応じて対応する。	B:予定どおり	
			経営課	法に基づき、水道の使用状況等について情報を提供する。	B:予定どおり	空家照会回答数:23件
		危険空家所在情報の共有・通学路の安全確保	教育指導課	各学校で実施している通学路選定及び通学路の安全点検の際に、危険箇所の把握を実施している。	B:予定どおり	
		金融機関が実施する空家の管理、修繕、空家解体等のローンの周知や利子補給の検討	環境課	金融機関との調整を進める。	C:やや下回る	空家解体等ローンについて金融機関に意見聴取をしたところ、現在はフリーローンを組むことで対応できるのではないかと回答であった。 また、市単独では件数が少ないことが予想されるため、県単位で検討することが望ましいとのこと。
		チラシを活用した空家等の相談窓口の周知〔再掲〕	環境課	令和4年度「空家等解消に向けた官民連携に関する協定」を締結した、株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し、相談窓口の周知を図る。	A:予定以上	株式会社ジチタイアドから提供された空家等に関する無料相談のチラシを、固定資産税納税通知書に同封し送付した。 また、空き家に関する冊子を作成し、市内各公共施設での配布を行った。
	特定空家等の法令に基づく対策の強化	空家法に基づく情報の提供、助言、その他必要な援助	環境課	法に基づき、空家所有者等に対し、情報の提供、助言、その他必要な援助を行う。	D:実績なし	法に基づく情報の提供、助言、その他必要な援助は実施しなかった。
		特定空家等に対する助言又は指導、勧告、命令、代執行の措置	環境課	法に基づき、特定空家等に対し、助言又は指導、勧告、命令、代執行の措置を行う。	D:実績なし	法に基づく助言又は指導、勧告、命令、代執行の措置は実施しなかった。
		建築基準法、道路法等の関係法令を適用した措置	建築課	状況に応じて建築基準法に基づき対応する。	B:予定どおり	
			道路課	状況に応じて道路法に基づき対応する。	D:実績なし	該当なし

令和5年度空家等に係る施策（実績・成果）

資料4－①

区分	項 目	施 策	担当課等	概 要	令和5年度の実績・成果	備考 （具体的な数値や出来事を記述してください）
解消	特定空家等の法令に基づく対策の強化	空家等の適切な管理に関する条例等に基づく助言又は指導	環境課	条例に基づき、空家等所有者に対し、助言、指導等を行う。	D:実績なし	

令和6年度空家等に係る新規施策

資料4－②

区分	項 目	施 策	担当課等	新 規 施 策 概 要	実施時期
予防	市民に対する啓発				
	相談窓口の充実				
	関係団体等との連携				
	生前対策の促進				
活用	空家バンクの推進				
	利活用に関する情報提供・啓発・相談体制の充実				
	需要と供給のマッチング				
解消	適切な管理に関する啓発、注意喚起、支援	空家等除却補助金	環境課	昭和56年以前に建築された戸建て住宅を除却する場合、補助対象空家等の除却並びに廃材の撤去及び処分(家財処分は除く。)に要する経費の合計額の2分の1(上限300,000円)を補助する。	
		空家等除却に係る固定資産税等相当額補助金	環境課	空家等除却補助金に基づく補助金の交付を受けて除却した空家等の跡地について、「除却年の翌年の1月1日を賦課期日とした補助対象地に係る住宅用地特例が適用された場合の固定資産税等の税相当額」と「当該年度に実際に賦課された補助対象地に係る固定資産税等の税相当額との差額」を補助する(2年度間が限度)。	
	関連法令等による適切な管理指導及び緊急安全措置				
	特定空家等の認定・措置				