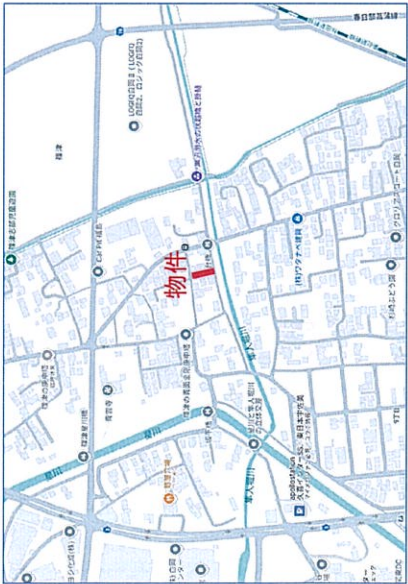
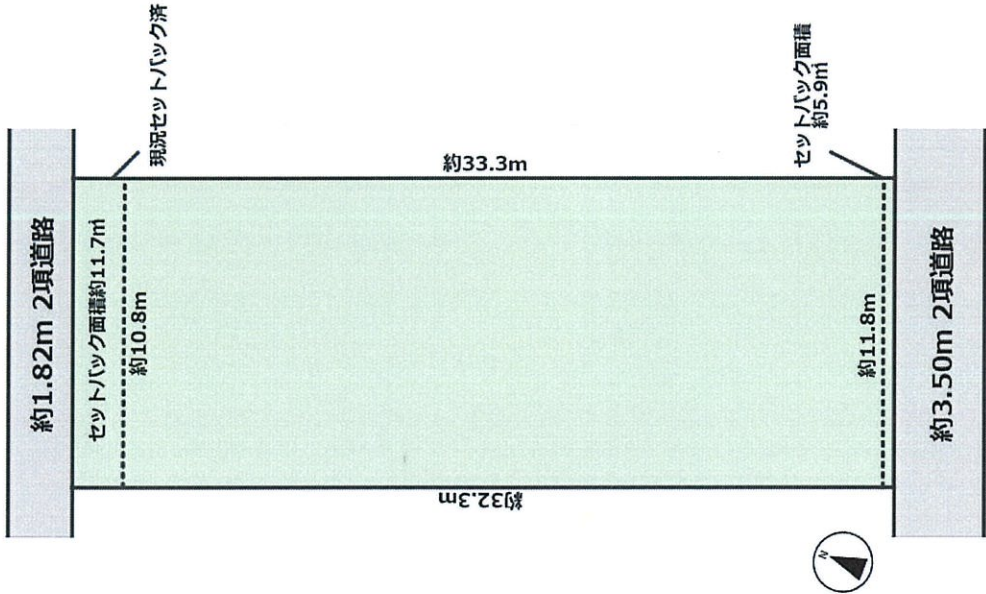


【ライフインフォメーション】

- 篠津小学校 約1,500m
- 篠津中学校 約1,600m
- 生鮮市場TOP 約1,200m
- セキ薬品 約1,100m
- セブンイレブン 約 950m



- ・南北両面道路の為、陽当良好
- ・建築条件なしでどなたでも再建築可



※測量の結果、図の各寸法及び土地面積に変更が生じる可能性があります

土地

白岡市篠津607-2

323.96㎡  
(97.99坪)

他に  
私道面積

1,290 万円

|          |                                                                                                                                                                        |                         |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
| 交通       | JR宇都宮線「新白岡」駅徒歩24分                                                                                                                                                      |                         |      |
|          | JR宇都宮線「白岡」駅バス4分「高台橋」徒歩1分                                                                                                                                               |                         |      |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                    | 地目                      | 宅地   |
| 都市計画     | 市街化調整区域                                                                                                                                                                | 用途地域                    | 無指定  |
| 建ぺい率     | 60%                                                                                                                                                                    | 容積率                     | 200% |
| 他の法令上の制限 | 都市計画法第34条12号区域                                                                                                                                                         |                         |      |
| 引渡条件     | 解体更地渡し・測量セットバック渡し                                                                                                                                                      |                         |      |
| 現況       | 上物有                                                                                                                                                                    | 引渡日                     | 相談   |
|          | 道路幅員                                                                                                                                                                   | 北約4.20m(2項)、南約3.50m(2項) |      |
| 接道状況     | 間口                                                                                                                                                                     | 北約10.80m、南約11.80m       |      |
|          | 東京電力・公営水道・浄化槽・個別PG                                                                                                                                                     |                         |      |
| 設備       |                                                                                                                                                                        |                         |      |
| 備考       | ・上記土地面積は登記簿記載面積となります<br>・セットバック要: 約17.6㎡(北側・南側合計)<br>・道路側溝がないため、浄化槽からの排水管を北側道路に埋設する必要があります(買主負担)<br>・隣地との境界ブロックの切り下げもしくは控え壁設置が必要となります(買主負担)<br>・図面と現況に相違がある場合、現況優先とします |                         |      |

埼玉県知事(9)第14590号 建築業許可(般-3)第48225号

〒345-0821 埼玉県南埼玉郡宮代町中央3-8-25

株式会社 東洋不動産

TEL: 0480-32-5032  
FAX: 0480-32-5042

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 埼玉本部

取引態様 専任  
営業時間 9:00~17:00  
定休日 水曜日  
LIXIL不動産ショールーム



東洋不動産  
TOYO REAL ESTATE