



■ 保育所 最低基準面積

年齢別設置基準面積	定員	弾力化	必要面積	設計面積	有効面積
0歳保育室	9人	9人	29.70㎡	35.64㎡	32.34㎡
1歳保育室	12人	15人	49.50㎡	57.91㎡	54.26㎡
2歳保育室	15人	18人	35.64㎡	44.55㎡	39.56㎡
3歳保育室	18人	20人	39.60㎡	47.38㎡	43.29㎡
4歳保育室	18人	20人	39.60㎡	47.38㎡	43.22㎡
5歳保育室	18人	20人	39.60㎡	49.00㎡	43.29㎡
合計	90人	102人			
園庭面積	3.30㎡/人	69人	257.40㎡		

■ 一時保育 最低基準面積

年齢別設置基準面積	定員	必要面積	設計面積
0~5歳	5人	16.50㎡	21.87㎡

■ 病児保育 最低基準面積

年齢別設置基準面積	定員	必要面積	設計面積
0~5歳	3人	9.90㎡	14.58㎡

■ 児童発達支援事業 指導訓練室 最低基準面積

設置基準面積	定員	必要面積	設計面積
2.47㎡/人	10人	24.70㎡	32.80㎡

■ 建築条件

敷地面積	2,599.59㎡	786.39坪
延床面積	1F	925.02㎡
	合計	925.02㎡
容積率	35.58% (≦200%)	
建築面積	983.28㎡	297.44坪
	建蔽率 37.82% (≦60+10%)	
緑化面積	2,599.59㎡ × (1-6/10) × 0.5	
	※協議により変更あり、最大で約520㎡	
緑化面積	- ㎡	