

目次



はじめに

序章 都市計画マスタープランとは	3
1 都市計画マスタープランの位置づけ	3
2 都市計画マスタープランの目的	3
3 都市計画マスタープランの構成	4

白岡市の現況と課題

第1章 白岡市の現況	5
1 白岡市の位置	5
2 人口推移・動向	6
3 産業	7
4 土地利用	8
5 交通体系	8
6 水と緑	11
7 下水道(汚水)	13
8 防災	13
9 景観	13
10 福祉	14
11 都市計画の概況	14
12 都市基盤整備状況	17
第2章 白岡市の課題	18
1 人口に係る課題	18
2 産業に係る課題	18
3 土地利用に係る課題	19
4 交通体系に係る課題	20
5 水と緑に係る課題	21
6 下水道に係る課題	21
7 防災に係る課題	22
8 景観に係る課題	22
9 福祉・その他の生活環境整備に係る課題	23

本文中の「〇〇〇※」は解説がある用語になります。

全体構想

第3章 まちづくりの理念と基本方針	24
1 まちづくりの理念	24
2 まちづくりのテーマ	25
3 まちづくりの基本方針	25
第4章 将来フレームの設定	26
1 将来人口フレーム	26
2 将来土地利用フレーム	27
第5章 将来都市構造	28
1 拠点の形成	28
2 軸の形成	29
第6章 分野別整備方針	31
1 土地利用の整備方針	31
2 交通体系の整備方針	36
3 水と緑の整備方針	40
4 下水道整備方針	43
5 防災まちづくり方針	44
6 景観まちづくり方針	47
7 福祉のまちづくり方針	51
8 その他の生活環境整備方針	53

地域別構想

第7章 地域別構想	54
1 大山地域	54
2 篠津・西地域	62
3 白岡駅周辺地域	70
4 新白岡駅周辺地域	79
5 東北道東側地域	87

まちづくり方策

第8章 まちづくり方策	95
1 実現化のための方策	95
2 まちづくりの実現に向けて	102

参考資料

1 白岡市都市計画マスタープランについての諮問と答申	参考-1
2 都市計画マスタープラン見直しの経緯の概要	参考-3
3 用語解説	参考-4