

## ～ 目 次 ～

### <はじめに>

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>第1章 都市計画マスタープランとは</b> ..... | <b>1</b> |
| 1. 計画の目的と位置付け .....            | 3        |
| 2. 計画対象区域・目標年次 .....           | 4        |
| 3. 計画の構成 .....                 | 5        |
| 4. まちづくりに係る社会潮流 .....          | 6        |

### <現況と課題>

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>第2章 白岡市の現況</b> .....   | <b>9</b>  |
| 1. 白岡市の現況 .....           | 11        |
| 2. 市民意識 .....             | 19        |
| <b>第3章 まちづくりの課題</b> ..... | <b>21</b> |
| 1. 基本的課題 .....            | 23        |
| 2. 分野別課題 .....            | 24        |

### <全体構想>

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>第4章 まちの将来像・まちづくりの基本方針</b> ..... | <b>29</b> |
| 1. まちの将来像 .....                    | 31        |
| 2. 将来都市構造 .....                    | 32        |
| 3. まちづくりの基本方針 .....                | 35        |
| <b>第5章 分野別方針</b> .....             | <b>37</b> |
| 1. 土地利用に関する方針 .....                | 39        |
| 2. 道路・交通に関する方針 .....               | 44        |
| 3. 都市施設等に関する方針 .....               | 48        |
| 4. 安心・安全に関する方針 .....               | 51        |
| 5. 自然環境・景観に関する方針 .....             | 54        |

## <地域別構想>

|                  |           |
|------------------|-----------|
| <b>第6章 地域別構想</b> | <b>57</b> |
| 1. 地域区分          | 59        |
| 2. 大山地域          | 60        |
| 3. 篠津・西地域        | 69        |
| 4. 白岡駅周辺地域       | 78        |
| 5. 新白岡駅周辺地域      | 88        |
| 6. 東北道東側地域       | 97        |

## <実現化方策>

|                  |            |
|------------------|------------|
| <b>第7章 実現化方策</b> | <b>107</b> |
| 1. 実現に向けた考え方     | 109        |
| 2. 実現化のための方策     | 111        |
| 3. まちづくりの推進に向けて  | 118        |

## <参考資料>

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>参考資料</b>         | <b>123</b> |
| 1. 上位計画の方針          | 125        |
| 2. 都市計画マスタープラン改定の経緯 | 128        |
| 3. 用語の解説            | 134        |