

## 2 立地適正化計画の策定について

全国的な人口減少や高齢化の中、市街地の空洞化や利用者の減少による生活利便施設等のサービス低下が懸念されます。

こうした社会に対応するため、本市では概ね20年後を見据え、安心できる健康で快適な生活環境を維持し、持続可能なまちづくりを図るため、「立地適正化計画」を策定することとしています。

### (1) 計画の中で何を定めるか

駅等の拠点を中心に、医療施設、福祉、商業等の都市機能を誘導、集約することにより、生活サービスの効率的な提供を図る「都市機能誘導区域」と、人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるように居住を誘導する「居住誘導区域」を設定します。

そして、それらの誘導区域間を結ぶ公共交通ネットワークの形成についても検討していきます。

### (2) 計画策定による効果及び影響

- 日常生活に必要なサービスである商業施設等を白岡駅周辺等へ誘導、集約することにより、本地域の魅力を高めていきます。
- 都市基盤整備や公共交通ネットワークの充実により、白岡駅西口へのアクセスを向上させるとともに、高齢者が過度に自家用車に頼らないまちづくりを目指します。
- 居住誘導区域外において一定規模以上の住宅等を建てようとする場合、また都市機能誘導区域外において誘導施設を建てようとする場合、その着手日の30日前までに市へ届け出が必要となります。

## 3 白岡駅西口地域における用途地域の見直しについて

都市再生整備計画事業の整備効果が十分に発揮されるよう、令和4年度から策定を開始する都市計画マスタープラン及び立地適正化計画を検討していく中で、白岡駅周辺地区の土地利用等についても検討を進めていきます。

これに併せて、地域の皆様の御意見を伺いながら、用途地域等の検討を行っていきます。

担当 白岡市役所 都市整備部街づくり課  
電話 0480-92-1111 (内線 202、203)

都市計画担当ホームページ

<http://www.city.shiraoka.lg.jp/3744.htm>

都市計画担当HP



# 白岡駅周辺地域の整備を行います

令和3年11月

白岡駅周辺地域は、本市における中心市街地であり、今後の人口減少や少子高齢化に対応した持続可能なまちづくりを進めるうえで、重要な拠点となる地域です。

そのため、市では、この地域の利便性や防災性等の向上、交通安全の確保等を目的に、令和4年度から国庫補助事業等を活用し、10年間を計画期間とし白岡駅西口駅前広場や都市計画道路の整備を進めていくこととしています。

また、駅周辺地域の整備と併せて、本地域の魅力を高めるため、生活に必要な商業施設等を誘導、集約させ、生活利便性の向上を図ります。

## 1. 白岡駅周辺地域における整備計画について

### 【主な整備計画内容】

- 白岡駅東西口の駅前広場の整備や都市計画道路白岡駅西口線等の整備を計画しています。これらの整備には多額の費用が必要となるため、国の補助事業（都市再生整備計画事業）を活用しながら事業を実施していきます。
- 白岡駅周辺を利用する方の利便性と安全性の向上を図るため、駅西口の歩行者空間を創出するとともに、駅を利用する送迎車両の停車スペースの整備を進めていきます。
- 白岡駅自由通路へのアクセスを向上させるため、西口駅前広場にエレベーターを設置し、多くの人移動しやすい環境を整備します。
- 都市計画道路白岡駅西口線の整備を進めるとともに、西口駅前広場に路線バスやタクシーの乗降場を整備し、駅利用者の安全性を高めます。
- 駅自由通路を改修し、天井の張替えや雨の日でも滑りにくい床にしていきます。



# 白岡駅周辺整備概要図

## 【都市再生整備計画事業の概要】

白岡駅周辺の駅前広場や都市計画道路の整備を令和4年度から令和13年度にかけて実施します。

※整備は10年間の計画を5年ごとの2期にかけて実施します。

(1)事業区域 白岡駅西口及び東口周辺地域

(2)主な整備内容

ア 第1期（令和4年度から令和8年度まで）

概算事業費 約13億800万円

- ①白岡駅西口駅前広場整備事業（一部）  
歩道整備や車両転回スペース等の整備を進めます。
- ②白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業  
西口駅前広場内に自由通路につながるエレベーターを設置します。
- ③白岡駅東口道路照明灯整備事業（道路整備を区画整理事業により実施）  
東口駅前広場や白岡駅東口線に道路照明灯を設置します。
- ④白岡駅東口駅前広場改良事業  
白岡駅東口線の開通にあわせて駅前広場を改修します。

イ 第2期（令和9年度から令和13年度まで）

概算事業費 約22億5,300万円

- ⑤白岡駅西口駅前広場整備事業  
白岡駅西口線の開通にあわせて駅前広場を整備します。
- ⑥白岡駅自由通路改修事業  
駅自由通路の内装を耐震化します。
- ⑦白岡駅西口線（一部）整備事業  
都市計画道路の整備を進めます。

