

令和5年度 都市計画手続について

1 蓮田高虫地区の都市計画の変更について

(1) 都市計画の内容

- ア 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
- イ 区域区分

(2) 変更理由

蓮田市内の高虫地区に新たな産業基盤整備を図るため、土地利用に関する上位計画である蓮田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更し、区域区分を市街化調整区域から市街化区域に変更するものです。

(3) 総括図及び計画図 別添のとおり

(4) スケジュール

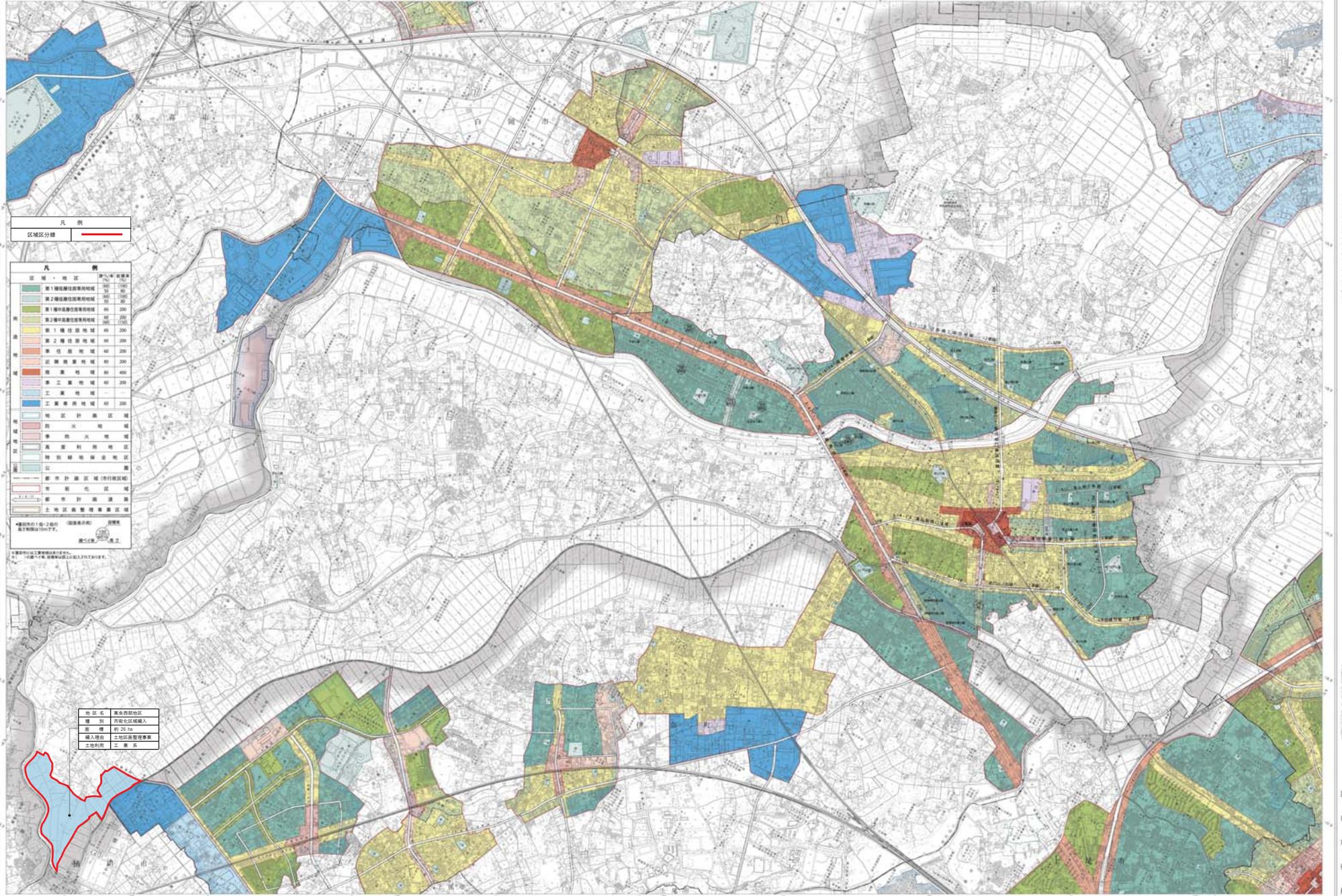
蓮田高虫地区 都市計画変更手続スケジュール

年度	令和5年度								
月	7	8	9	10	11	12	1	2	3
手続内容	蓮田市文化会館（ハストピア） 7月12日（水） 午前10時 公聴会（16条第1項）			案の公告・縦覧（17条） 	市への意見照会（18条第1項）	白岡市都市計画審議会の開催 埼玉県へ市の意見を回答 都市計画審議会の意見を聴き		埼玉県都市計画審議会（諮問） 答申・変更告示（20条第1項・第2項）	図書の写しの送付（県から市へ）

蓮田市都市計画図

区域区分 総括図

平成三十一年三月印刷



凡例

区域区分線	—
-------	---

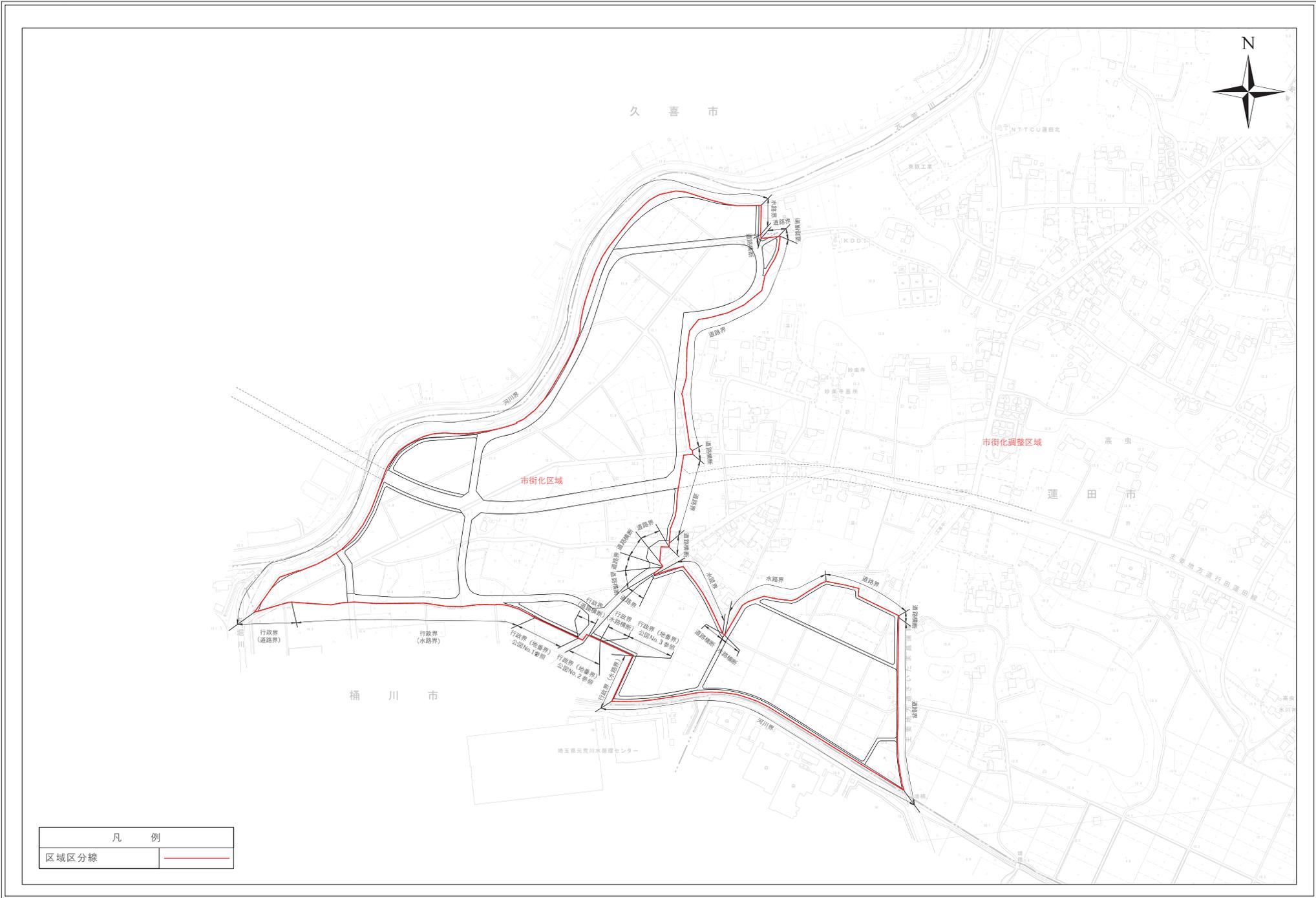
凡例

区域・地区	面積(㎡)	割合(%)
第1種住居地域	100,000	10.0
第2種住居地域	100,000	10.0
第1種中高層住居専用地域	100,000	10.0
第2種中高層住居専用地域	100,000	10.0
第1種住居地域	100,000	10.0
第2種住居地域	100,000	10.0
準住居地域	100,000	10.0
工業専用地域	100,000	10.0
工業専用地域	100,000	10.0
地区計画区域		
防災緑地		
準防災緑地		
商業利用地域		
準商業利用地域		
公園		
都市計画区域(市庁区域)		
市界外区域		
都市計画調整区域		
土地用途調整区域		

●(面積の1%以上の) 公園(面積計) 面積表
 ※面積の1%未満の公園(面積計) 面積表
 ※面積の1%未満の公園(面積計) 面積表

地区名	東山町地区
種別	市界外区域編入
面積	約20ha
編入理由	土地用途調整等
実施時期	2019年度

凡例
 1. 区域区分線
 2. 市界外区域編入線
 3. 市界外区域編入区域
 4. 市界外区域編入区域(調整区域)
 5. 市界外区域編入区域(調整区域)
 6. 市界外区域編入区域(調整区域)
 7. 市界外区域編入区域(調整区域)
 8. 市界外区域編入区域(調整区域)
 9. 市界外区域編入区域(調整区域)
 10. 市界外区域編入区域(調整区域)
 11. 市界外区域編入区域(調整区域)
 12. 市界外区域編入区域(調整区域)
 13. 市界外区域編入区域(調整区域)
 14. 市界外区域編入区域(調整区域)
 15. 市界外区域編入区域(調整区域)
 16. 市界外区域編入区域(調整区域)
 17. 市界外区域編入区域(調整区域)
 18. 市界外区域編入区域(調整区域)
 19. 市界外区域編入区域(調整区域)
 20. 市界外区域編入区域(調整区域)



凡 例	
区域区分線	



2 宮山団地地区の地区計画の変更について

(1) 都市計画の内容 地区計画

(2) 変更理由

本地区計画の地区整備計画には建蔽率の角地緩和の規定の記述がないが、「白岡市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例」には建蔽率の角地緩和の規定の記述があるため、地区計画と条例とで相違が生じていることから、地区計画と条例の整合を図るために変更するものです。

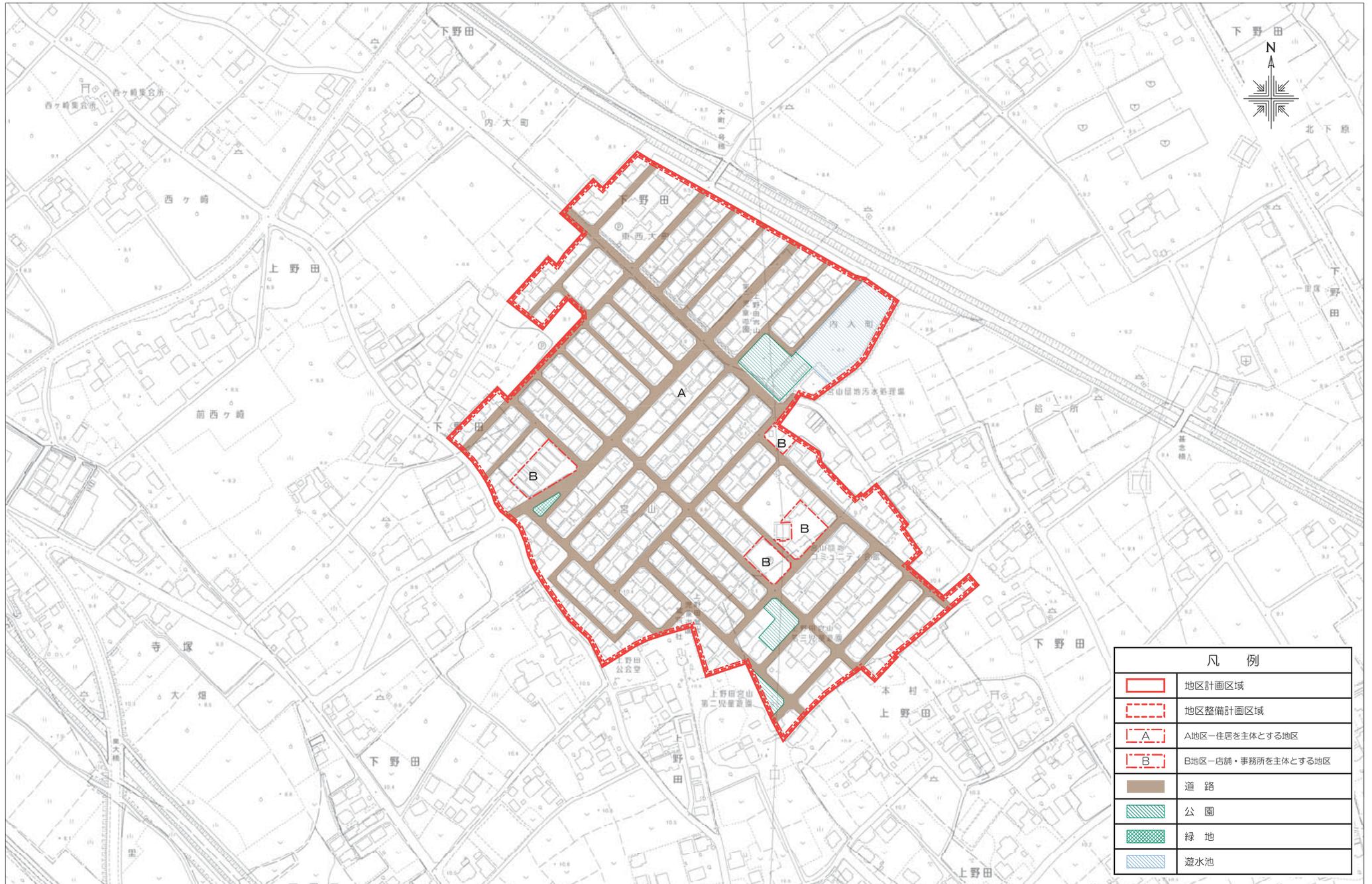
(3) 総括図及び地区整備方針図 別添のとおり

(4) スケジュール

宮山団地地区地区計画 都市計画変更手続スケジュール

年度	令和5年度							
月	8	9	10	11	12	1	2	3
手続内容	住民説明会	原案の縦覧 (16条第2項)	県知事協議 (19条第3項)	案の公告・縦覧 (17条)			白岡市都市計画審議会(諮問) 答申・変更告示(20条第1項・第2項)	図書の写しの送付(市から県へ)
		↔	↔	↔				

地区計画方針の付図



凡 例	
	地区整備計画区域
	地区計画区域
	A地区—住居を主体とする地区
	B地区—店舗・事務所を主体とする地区
	道 路
	公 園
	緑 地
	遊水池

0 100 200 300 400m

1/2,000