

蓮田都市計画事業白岡駅東部中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	30.4	施行者	白岡市
都市計画決定告示日	平成6年1月28日	最新事業計画公告日	令和6年2月15日(第4回)
当初事業計画公告日	平成8年10月7日	施行期間	H8~R21
		補助期間	H12~R16

減歩率(%)	23.69	権利者数(人)	226	全建物戸数(戸)	323	DID区分	S45
公共減歩(%)	20.82	所有者数(人)	225	要移転戸数(戸)	196	地区計画	○
保留地減歩(%)	2.87	借地権者(人)	1	移転率(%)	60.7	土地利用計画	住宅系、商業系
生産緑地(m ²)	0	計画人口(人)	2,700	公共用地率(%)	整理前 12.66 整理後 30.84	立地適正化計画	居住・都市機能
		人口密度(人/ha)	89			国土強靱化地域計画	□

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	9,202.0
都市計画道路	16.0~20.0	1,145.1	1,091.2	0.0	95.3	公園箇所数	4
区画街路	4.0~9.0	8,511.3	6,652.1	469.6	78.2	調整池面積(m ²)	4,130.5
特殊街路	6	198.2	0.0	174.2	0.0	調整池箇所数	1
駅前広場	白岡駅東口駅前広場		駅前広場面積(m ²)	394.2		電線類地中化	—
その他公共施設							

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	9,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,167,420	通常費	297,420
その他の国庫補助	850,000	交付金	2,870,000
地特A(都計道設定)	914,300	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	229,000		
保留地処分金	731,000	その他の国庫補助内訳	
公管金(公園)	641,000	都再区	850,000
単独費	2,857,280	旧まち交	0
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	85.5%	減価買収状況	
基本事業費進捗率	65.9%	金額(千円)	0
公共施設整備費進捗率	92.3%	面積(m ²)	0.0
建物移転費進捗率	93.6%		
建物移転済戸数	183戸		
移転戸数進捗率	93.4%		

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	98.0%
使用収益開始率	78.4%
仮換地指定日	当初 平成11年8月27日(部分指定) 最新 令和7年4月23日(43回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	街づくり課

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,637.7	62	—
処分済保留地	5,390.6	51	70.6%
うち一般保留地	5,089.0	24	69.9%
うち特別保留地	301.6	27	84.5%

特徴的な制度等	都再区(重点)
---------	---------

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり課		
	TEL	0480-92-1111	FAX	0480-93-5038
	E-mail	kukakuseiri@city.shiraoka.lg.jp		
出先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離	JR東北本線白岡駅から0km
-----------	----------------

