

事前ヒアリングシート

事業者名：_____

対話を円滑に進めるために、実施要領5、6に示す条件をもとに、事前ヒアリングシートの記入及び提出をお願いします。

※別紙を添付いただいても構いません。

対話項目	区分	具体的な提案・意見
(1) 優先導入施設の実現可能性		
① 優先導入施設の実現可能性	必須	i. 飲食 ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
		ii. 小売 ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
		iii. 子育て ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
		iv. 健康 ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
		v. 交流 ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
		vi. その他施設 ☐ 高 ☐ 中 ☐ 低
② 実現可能な施設がある場合、想定する事業内容の提案	該当する場合 必須	
③ 実現可能な施設がない場合、その主な理由	該当する場合 必須	
(2) 土地の払下げ条件		
① 対話時点の払下げ条件への意見	任意	
② 市が用途の継続性の担保のために課すことを検討している契約条件への意見	必須	10年以内に他用途に供する際に課す契約条件の事業への影響
		i. 違約金条項 ☐ 大 ☐ 中 ☐ 小 理由： ii. 買戻し特約の登記 ☐ 大 ☐ 中 ☐ 小 理由：

		iii. その他契約条件の提案： 理由：
(3) 事業スキーム		
① その他事業スキームのアイデア等	任意	
(4) 地域貢献活動への協力の可否		
① 市内イベントへの出展・協賛等の協力の可否 (現時点でアイデアがあれば、その内容)	必須	
② 新白岡周辺地域のエリアマネジメント活動への協力の可否 (現時点でアイデアがあれば、その内容)	必須	
③ その他、地域貢献活動のアイデア等	任意	
(5) その他		
① 優先導入施設以外の地域に資する施設のアイデア	任意	
② 対話時点の優先導入施設、公募条件を満たす提案が難しい場合の代替案	任意	

※必ず実施要領をご覧になったうえでご提案・ご意見をお願いします。

- ①「必須」の項目は、必ず記載又は選択してください。
- ②「任意」の項目は、設問に関するご提案・ご意見があれば記入してください。
- ③記載欄の幅は、必要に応じて拡大・縮小してお使いください。