

# 都市再生整備計画

しらおかえきしゅうへん  
白岡駅周辺地区

(第3回変更)

さいたま しらおかし  
埼玉県 白岡市

令和7年6月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	埼玉県	市町村名	しらおかし 白岡市	地区名	しらおかまきしゅうへんぐ 白岡駅周辺地区	面積	31.4	ha							
計画期間	令和	4	年度	～	令和	8	年度	交付期間	令和	4	年度	～	令和	8	年度

<p><b>目標</b></p> <p>大目標：魅力的な駅前空間形成による中心市街地の活性化          目標1：白岡駅西口駅前周辺の都市基盤・設備の整備により、歩行空間の安全性・利便性を確保する          目標2：白岡駅東口線の開通に併せて、白岡駅東口駅前広場の広域的な交通拠点としての環境を整備する</p>
<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)          白岡市では、JR宇都宮線白岡駅及び新白岡駅を中心に市街地が形成されてきた。新白岡駅周辺については、民間開発や土地区画整理事業の実施により、おおむね基盤整備が完了している。一方で、白岡駅周辺については、東口において土地区画整理事業を実施中であるものの、西口においては、土地区画整理事業をはじめとした面的整備を検討してきたが事業化には至らず、駅前広場を含む都市計画道路白岡駅西口線の整備を進めることとした。          平成20年以降に近隣市で複数の大型商業施設が立地されたことにより、消費が市外へ流出している状況である。また、市内の買い物などの移動手段における自動車の割合は増加傾向にあり、高齢化に伴う免許返納の増加により、生活利便性の低下が懸念される。          そこで白岡駅の都市基盤整備の推進により拠点性を高めるとともに、商業の活性化や魅力ある空間づくりにより、地域の魅力向上と賑わい創出を図る。また、民間や公共が保有する低未利用地を活用して、都市機能の誘導を図り、中心市街地の公共・公益サービス機能の維持を図る。          一方、市街化調整区域の既存集落では居住者の高齢化が顕著であるが、高齢者は自家用車を使えないため日常生活に必要なサービスを受けることが困難となっている。このため、拠点へのアクセシビリティを高め、市街化調整区域において不足している日用品買い回り施設等の生活機能の確保や医療機能の確保、中心市街地の公共・公益サービス機能との連携強化を図る。</p> <p><b>まちづくりの経緯及び現況</b></p> <p>本市では、JR宇都宮線白岡駅周辺に中心市街地が形成され、「第6次白岡市総合振興計画」において、「快適で誰もが住みやすいまち」を主要な施策の一つに掲げ、魅力的な市街地の形成を図るため、中心市街地の機能向上に取り組んでいるところである。          一方、白岡駅西口においては、面的な基盤整備が行われていないことから、朝夕の通勤時間帯に駅利用者を送迎する車による混雑が発生し、歩行者と車両の交通動線が交錯しており、事故の危険性が高くなっている。          白岡駅周辺地区(以下、「当地区」という。)は、白岡駅を中心とした地区であり、今後、都市計画道路白岡駅西口線や白岡駅東口線などの道路が整備されることにより、多くの駅利用者が行き交うことが想定されている。          当地区において、駅東西口利用者の安心・安全な歩行空間の確保が必要となっている。</p>
<p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅西口地域は既存市街地が形成され、自動車と歩行者の交通動線が交錯しており、安心して通行できる歩行者空間の整備が求められている。</li> <li>・駅自由通路において、駅西口にエレベーターが設置されていないため、車椅子利用者が利用しづらい環境である。</li> <li>・災害時において、駅東西口への移動の安全性を確保するため、自由通路のバリアフリー化が必要である。</li> </ul>
<p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <p>①第6次白岡市総合振興計画(2022-2031)          ・白岡駅周辺における都市基盤施設を整備します。          白岡駅周辺の安全性と利便性の向上を図るため、白岡駅西口線(駅前広場を含む。)の整備や白岡駅東部中央土地区画整理事業を推進するなど、都市基盤施設を整備します。          ・鉄道駅を核としたコンパクトシティプラスネットワークのまちづくりを進めます。          「立地適正化計画」の策定により、地域に合った都市機能と居住機能の誘導を図り、コンパクトシティプラスネットワークのまちづくりを進めます。</p> <p>②-1都市計画マスタープラン(2001～2023)(平成28年度改定)          【白岡駅周辺地区の整備】～目標：交通の要衝として、魅力的な駅前空間を形成する。          ・白岡駅西口周辺地区において、駅前広場や道路の整備とともに、本市の「顔」となる中心市街地にふさわしい商業・業務地の形成を図る          ・白岡駅東口周辺地区において、商業・業務施設の充実、都市型住宅の誘導等により、駅前にもふさわしい魅力的な都市景観を形成する。          ・災害時に安心・安全かつ迅速に避難できるよう環境整備を図る。          【都市交通基盤の整備】～目標：白岡駅に向かう骨格道路網を形成する幹線整備を推進する。          ・白岡駅周辺において、誰にでもやさしい歩行者空間の整備を図る。</p> <p>②-2都市計画マスタープラン(2024～2043)          【白岡駅周辺地域のまちづくり】～目標：都市基盤整備により、白岡駅周辺を中心に歩きやすい魅力的な都市空間の形成を図る。          ・都市計画道路白岡駅西口線、白岡駅東口線及び白岡宮代線の整備を推進する。          ・白岡駅の駅前広場の整備により、駅前周辺の安全性の向上を図る。          【道路・交通に関する方針】誰もが歩きやすいまちづくりを推進する。          ・誰もが安全で便利に駅を利用できるよう、エレベーターの整備など白岡駅周辺のバリアフリー化を推進する。          ・誰もが安全に移動できるよう、快適な歩行者空間の確保に努める。</p>



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歩行空間の安全性・利便性の確保】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・白岡駅西口駅前広場の整備により、駅利用者及び周辺住民の通行の安全性向上</li> <li>・白岡駅自由通路のバリアフリー化による、自由通路往来の円滑化</li> </ul>	<p>【基幹事業】 白岡駅西口駅前広場整備事業                      【基幹事業】 白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業                      【関連事業】 都市計画道路白岡駅西口線整備事業</p>
<p>【交通拠点環境の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・白岡駅西口駅前広場の整備により、交通結節点機能を向上</li> <li>・白岡駅東口駅前広場の改良により、快適な駅前広場環境を創出</li> </ul>	<p>【基幹事業】 白岡駅西口駅前広場整備事業                      【基幹事業】 照明灯整備事業                      【基幹事業】 白岡駅東口駅前広場改良事業                      【関連事業】 都市計画道路白岡駅西口線整備事業                      【関連事業】 都市計画道路白岡駅東口線整備事業</p>
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,633	交付限度額	816	国費率	0.5
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

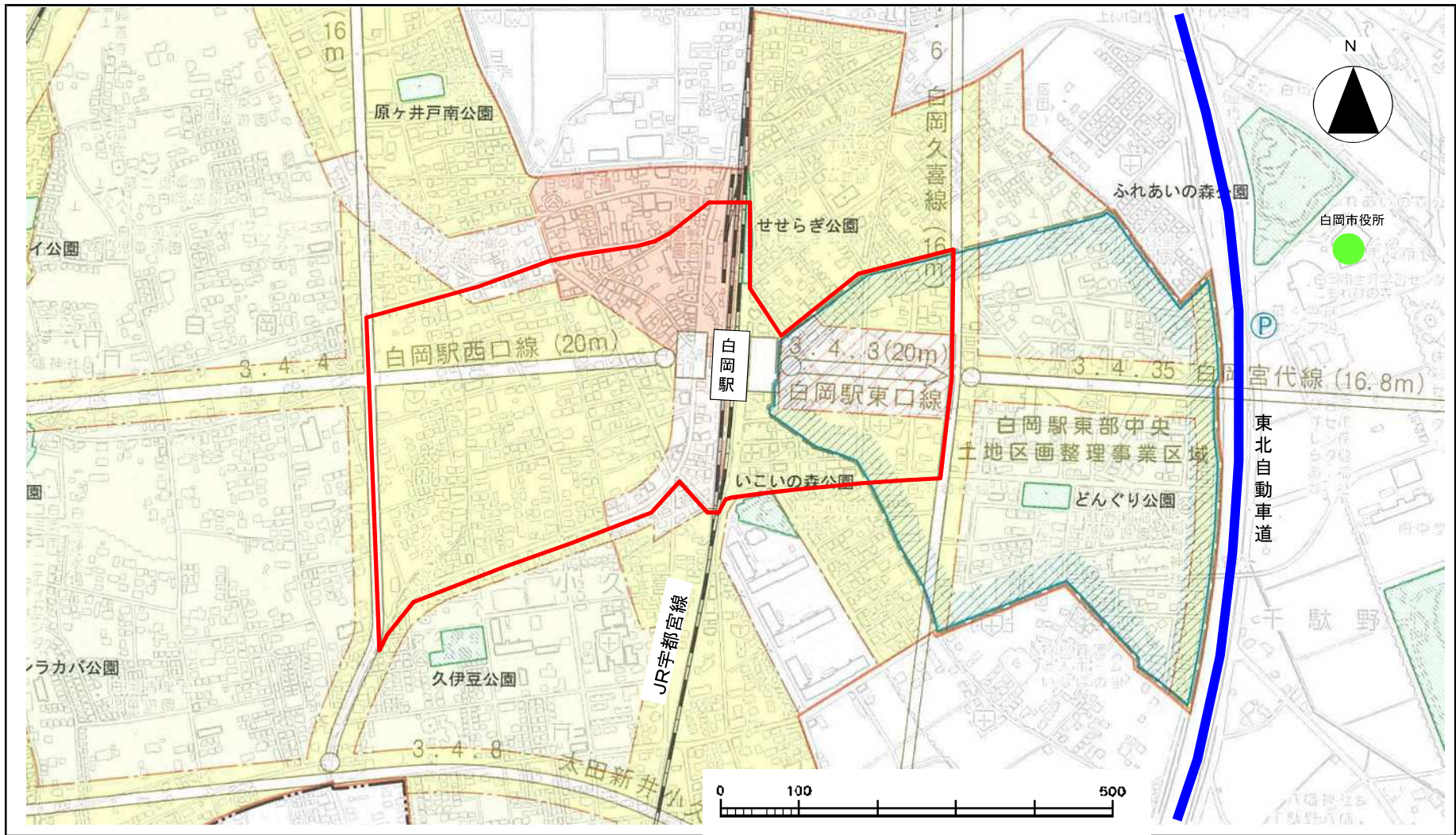
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		白岡駅西口駅前広場整備事業	白岡市	直	5,600㎡	R4	R8	R4	R8	936	936	936		936	—
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設		照明灯整備事業	白岡市	直	36基	R8	R8	R8	R8	32	32	32		32	—
高質空間形成施設		白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業	白岡市	直	1基	R5	R8	R8	R8	132	132	132		132	—
高質空間形成施設		白岡駅東口駅前広場改良事業	白岡市	直	4,000㎡	R6	R8	R6	R8	519	519	519		519	—
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										1,619	1,619	1,619	0	1,619	…A

都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業															
事業活用調査		立地適正化計画策定事業	白岡市	直		R4	R4	R4	R4	14	14	14		14	
まちづくり活動推進事業		成果報告作成事業	白岡市	直		R8	R8	R8	R8	0	0	0		0	
合計										14	14	14	0	14	…B

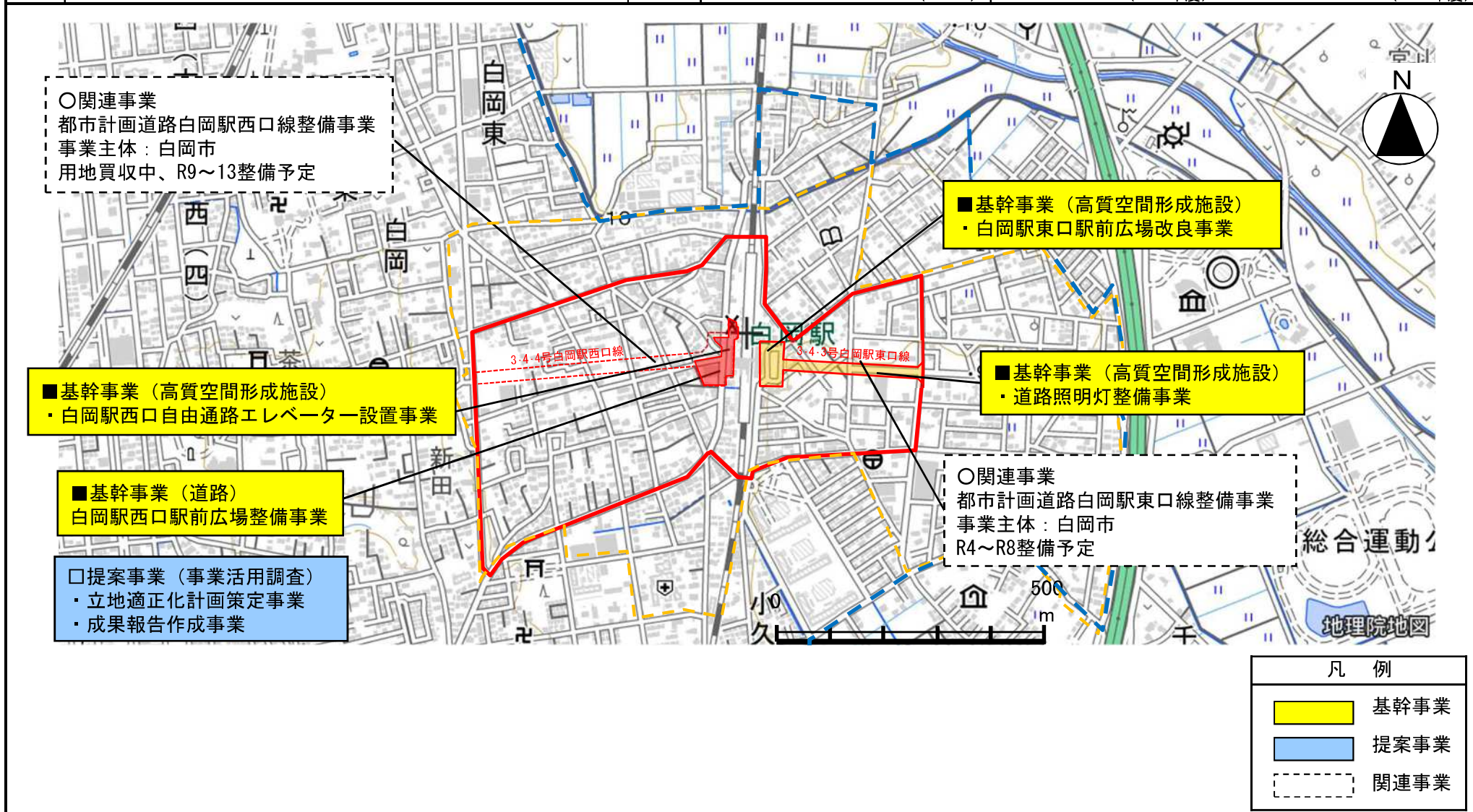


白岡駅周辺地区(埼玉県白岡市)	面積	31.4	ha	区域	白岡市千駄野・小久喜・白岡の各一部
-----------------	----	------	----	----	-------------------



シラオカエキ シュウヘン シラオカシ  
 白岡駅周辺地区(埼玉県白岡市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: 魅力的な駅前空間形成による中心市街地の活性化 目標1: 白岡駅西口駅前周辺の都市基盤・設備の整備により、歩行空間の安全性・利便性を確保する 目標2: 白岡駅東口線の開通に併せて、白岡駅東口駅前広場の広域的な交通拠点としての環境を整備する	代表的な指標	白岡駅東西往來所要時間 (分)	6分 (R3年度) → 3分 (R8年度)
	白岡駅1日平均乗客数 (人)		10,058人 (R2年度) → 12,945人 (R7年度)	
	( )		( 年度 ) → ( 年度 )	



# 都市再生整備計画の添付書類等

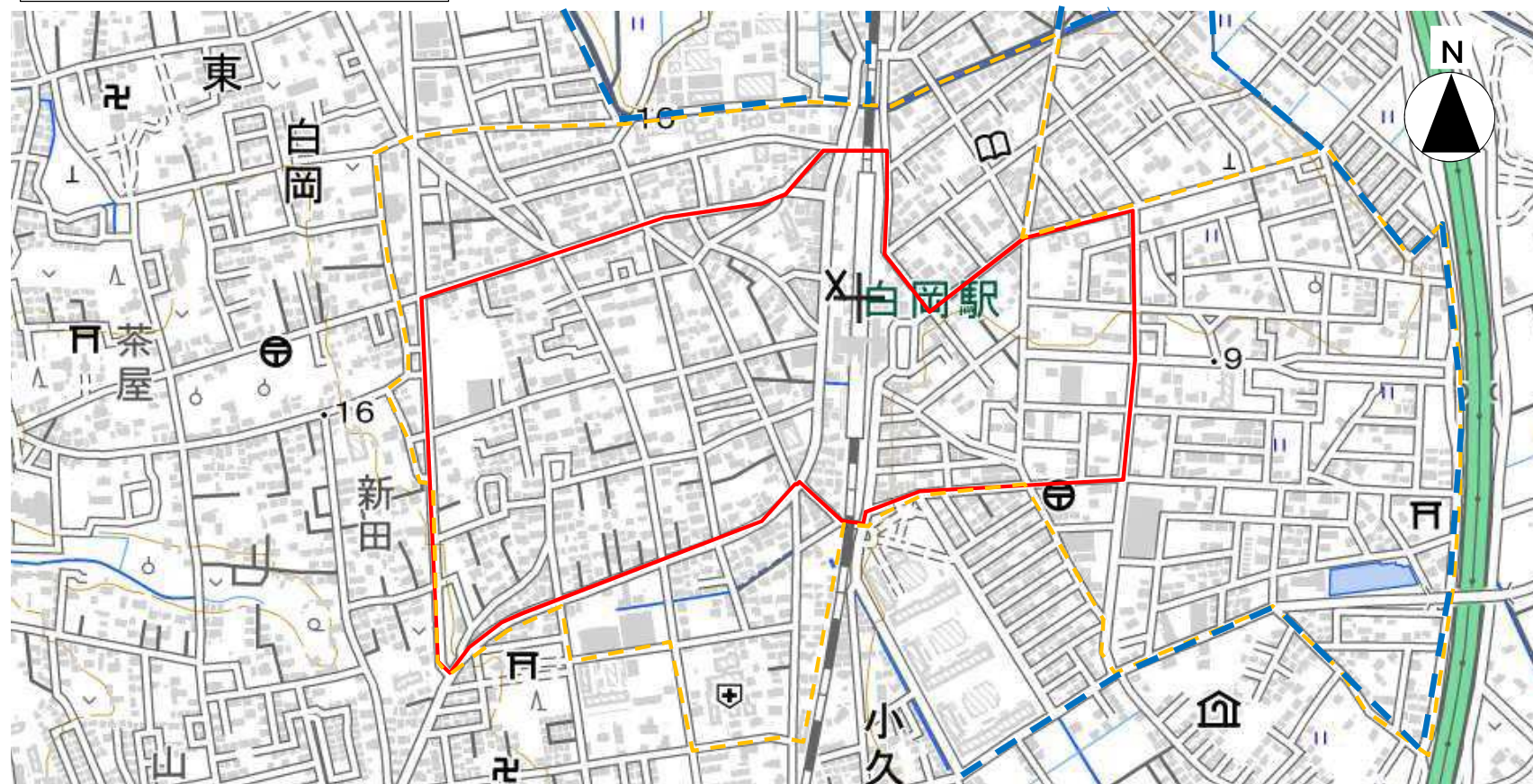
## 交付対象事業別概要

しらおか えき しゅうへん ちく      さいたま      しらおか し  
**白岡駅周辺地区（埼玉県白岡市）**

活用する事業名	確認
<b>都市構造再編集中支援事業</b>	■
<b>都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)</b>	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>
産業促進区域支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)</b>	
防災拠点・コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型1	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型2	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>まちなかウォークアブル推進事業</b>	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>

白岡駅周辺地区(埼玉県白岡市) 現況図

白岡駅周辺地区(31.4ha)



交付限度額算定表(その1)

白岡駅周辺地区 (埼玉県白岡市) 様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	815.8 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	10,981.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	815.8 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	--------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

公共施設の上限整備水準	125,600
-------------	---------

区域面積 (㎡)	314,000		
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
	○	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
		その他の地域	0.40

単位面積あたりの標準的な用地費	275,400
-----------------	---------

標準地点数	1
公示価格の平均値(円/㎡)	117,000

単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	0.001
標準補償費(円/戸)	44,000,000

	23,000
--	--------

都市再生整備計画関連事業とは別に国庫補助事業等により整備する施設	0
----------------------------------	---

施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

公共施設の現況整備水準	52000
-------------	-------

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(㎡)	0

個別公共施設の積み上げ

	面積(㎡)	割合
道路	52,000	0.17
公園	-	-
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	52,000	0.17

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	10981 百万円
----------------------	-----------

下水道	0 円
-----	-----

区域面積(㎡)	314,000
うち現況の供用済み区域面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
---------------------	-----

上限床面積(㎡)	9,400
標準整備費(円/㎡)	497,000

調整池	0 円
-----	-----

調整池の容積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	140,000

河川	0 円
----	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0

標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積(㎡)	
標準共同施設整備費(円/㎡)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	10981 百万円
---------------------	-----------

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集中支援事業>

交付限度額(X1)	815.8 百万円
-----------	-----------

<都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)>

交付限度額(X2)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)>

交付限度額(X3)	百万円
-----------	-----

<まちなかウォーカーブル推進事業>

交付限度額(X4)	百万円
-----------	-----

交付限度額算定表(その2)(都市構造再編集中支援事業)

様式(2)-④-1

【都市再生整備計画事業(都市再構築戦略事業を含む。)から都市構造再編集中支援事業へ移行する地区の場合】

※本シートについて、各自治体が交付限度額を算出する上での参考として添付しているものです。事業毎に状況が異なりますので、各自治体の責任において適切に交付限度額を算出するようお願いいたします。

交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

○ 交付対象事業費

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(事業費の単位:百万円)

本都市再生整備計画において活用した事業に「○」をご選択ください。

<input checked="" type="checkbox"/>	都市再生整備計画事業(通常)
<input type="checkbox"/>	都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)
<input type="checkbox"/>	都市再構築戦略事業

<都市再生整備計画事業(通常)の国費率、執行事業費> ※都市再生整備計画事業(通常)を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)	0.499	①	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費	935.312	②	(事業費)

※都市再生整備計画事業(通常)から都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)に移行した場合、「変更提出日の前日」を「計画認定日の属する年度の年度末」に読み替え。

※都市再生整備計画事業(通常)から都市構造再編集中支援事業に移行した場合、「変更提出日の前日までの執行事業費」を「変更提出日の属する年度の年度末までの執行事業費」に読み替え。

<都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)の国費率、執行事業費> ※都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)		③	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費		④	(事業費)

※都市再生整備計画事業(国の重要施策に合致したもの)から都市再構築戦略事業に移行した場合、「変更提出日の前日までの執行事業費」を「変更提出日の属する年度の年度末までの執行事業費」に読み替え。

<都市再構築戦略事業の国費率、執行事業費> ※都市再構築戦略事業を活用した場合のみ記入

国費率(変更提出日の前日における交付限度額を交付対象事業費で除した値)		⑤	(国費率)
変更提出日の前日までの執行事業費		⑥	(事業費)

<都市構造再編集中支援事業の国費率、執行事業費>

<都市機能誘導区域内>

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,619.775	⑤	(事業費)
	提案事業合計(B)	13.860	⑥	(事業費)
	合計(A+B)	1,633.635		(事業費)

以下の2つの条件それぞれについて、該当する場合は○を入力。

都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合	<input type="checkbox"/>
提案事業枠2割拡充の適用	<input type="checkbox"/>

※都市機能誘導区域面積割合:都市機能誘導区域(地域生活拠点を含む)の面積の市街化区域等(市街化区域又は非線引き用途地域)の面積に占める割合。

<都市機能誘導区域外(地域生活拠点内を除く)>

交付対象事業費	基幹事業合計		⑦	(事業費)
	うち、基幹事業:こどもまんなかまちづくり事業にかかる事業費			
	基幹事業合計(C)	0.000		
	提案事業合計(D)		⑧	(事業費)
	合計(C+D)	0.000		(事業費)

$(10/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D)) + (10/10 \times (E+F))$ (α1)	1,633.635	⑬
※都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合: $(9/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D)) + (10/10 \times (E+F))$		
$(10/9 \times (A+C+E))$ (α2)	1,799.750	⑭
※提案事業2割拡充を適用する場合: $(10/8 \times (A+C+E))$		
α(⑬、⑭の小さい方)	1,633.635	⑮

<地域生活拠点内>

交付対象事業費	基幹事業合計(E)		⑨	(事業費)
	提案事業合計(F)		⑩	(事業費)
	合計(E+F)	0.000		(事業費)

交付要綱に基づく交付限度額 $((⑩+⑪) \times 1/2)$	816.818	⑯
都市構造再編集中支援事業における国費率	0.500	⑰ (国費率)

<居住誘導促進事業>

交付対象事業費	合計(a)		⑪	(事業費)
---------	-------	--	---	-------

交付限度額 $(① \times ② + ③ \times ④ + ⑤ \times ⑥ + ⑪ \times ⑰)$	815.882	⑱ (国費)
---	---------	--------

変更提出日以降の執行事業費の総額	698.323	⑫	(事業費)
------------------	---------	---	-------

○ 交付限度額、国費率

総交付対象事業費 $(②+④+⑥+⑫)$	1,633.6	(事業費)
----------------------	---------	-------

交付要綱に基づく交付限度額 (⑱を1万円の位を切り捨て)	815.8	(国費)
国費率	0.499	(国費率)

年次計画(都市構造再編集中支援事業)

様式(2)-5-1  
(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
道路		白岡駅西口駅前広場整備事業	白岡市	936	32	444	426	34	
公園									
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設		照明等整備事業	白岡市	32					32
高質空間形成施設		白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業	白岡市	132		0			132
高質空間形成施設		白岡駅東口駅前広場改良事業	白岡市	519			19		500
高次都市施設	地域交流センター								
	観光交流センター								
	テレワーク拠点施設								
	賑わい・交流創出施設								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
誘導施設	医療施設								
	社会福祉施設								
	教育文化施設								
	子育て支援施設								
	元地の管理の適正化								
基幹的誘導施設									
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
エリア価値向上整備事業									
こどもんなかまちづくり事業									
計				1,619	32	444	445	34	664

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
地域創造 支援事業									
事業活用 調査		立地適正化計画策定事業	白岡市	14	14				
		成果報告作成事業	白岡市	0					0
まちづくり活動 推進事業									
計				14	14	0	0	0	0

事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
居住誘導促進事業								
計			0	0	0	0	0	0
合計			1,633	46	444	445	34	664
累計進捗率 (%)				2.8%	30.0%	57.2%	59.3%	100.0%

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
都市計画道路白岡駅西口線整備事業	白岡市小久喜地内	白岡市	934	0	0	0	0	0
都市計画道路白岡駅東口線整備事業	白岡市千駄野・小久喜地内	白岡市	131	0	0	16	0	115
合計			1,065	0	0	16	0	115
累計進捗率 (%)				0.0%	0.0%	1.5%	1.5%	12.3%

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	全体 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



# 道路

単位:百万円

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 <small>注1)</small>	事業 主体	事業 手法 <small>注2)</small>	工種	延長 m	幅員		整備後 車線数 車線	歩道 幅員 m	交付期間 内事業費	交付期間内事業費内訳			交付期間内 事業期間 (年度)	事業内容 <small>注3)</small>	都市計画 決定 年月	備 考 <small>注4)</small>
							整備前 m	整備 m				設計費	用地 費・補	施設整備費				
<道路>				-														
白岡駅西口駅前広場 整備事業	白岡市小久 喜地内	市	市	-	改	5,600㎡					936	32	870	34	R4~R8	駅前広場新設 5,600㎡	S44. 5	
~				-														
~				-														
~				-														
~				-														

(参考)

<関連事業>																		
都市計画道路白岡駅 西口線整備事業		市	市		新	440		20	2	5.5	934					幅員20m、延長440m	S44. 5	
都市計画道路白岡駅 東口線整備事業		市	市		新	250		20	2	5.5	131	16	115		幅員20m、延長440m	S44. 5		

\* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

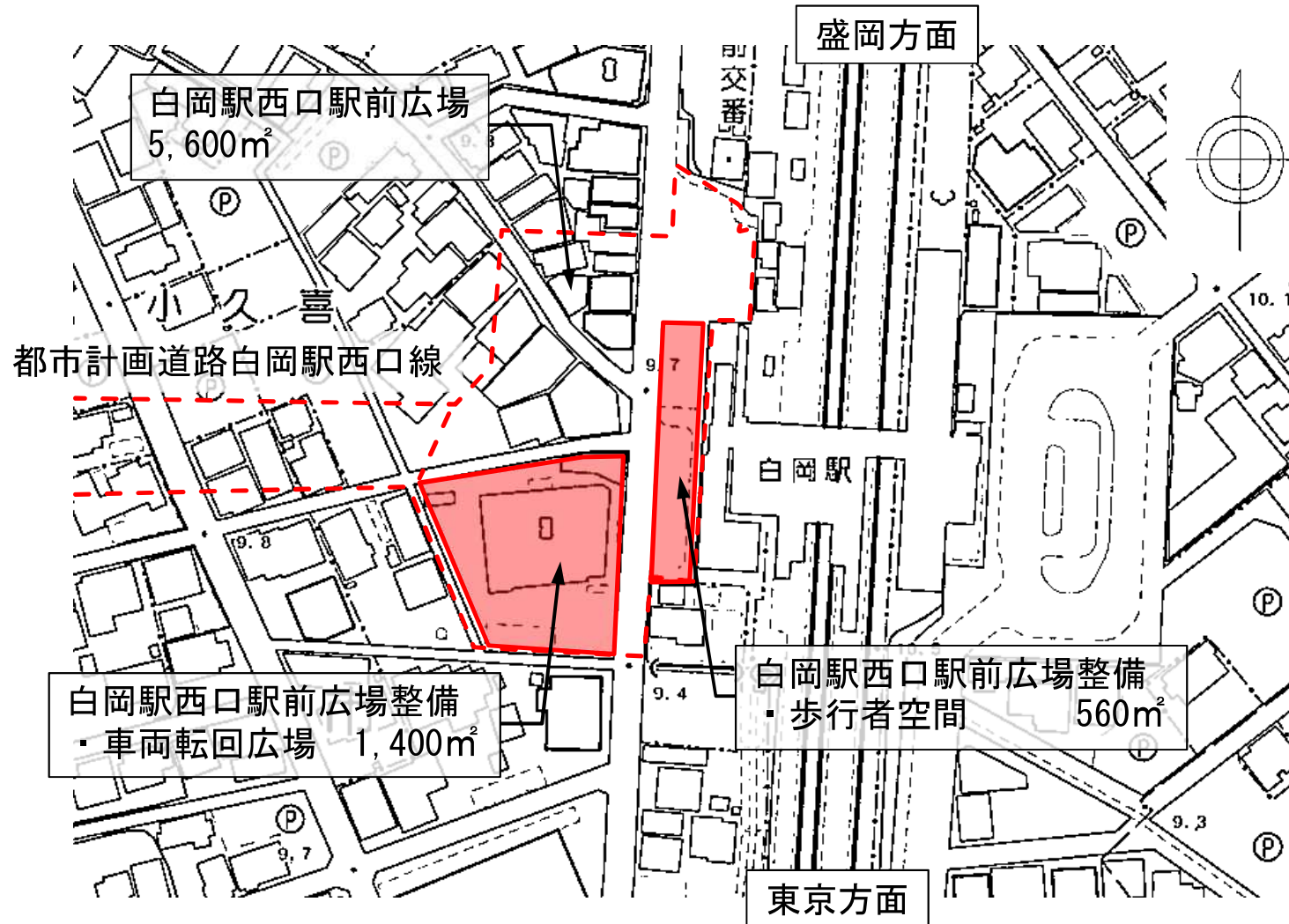
注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例)・道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

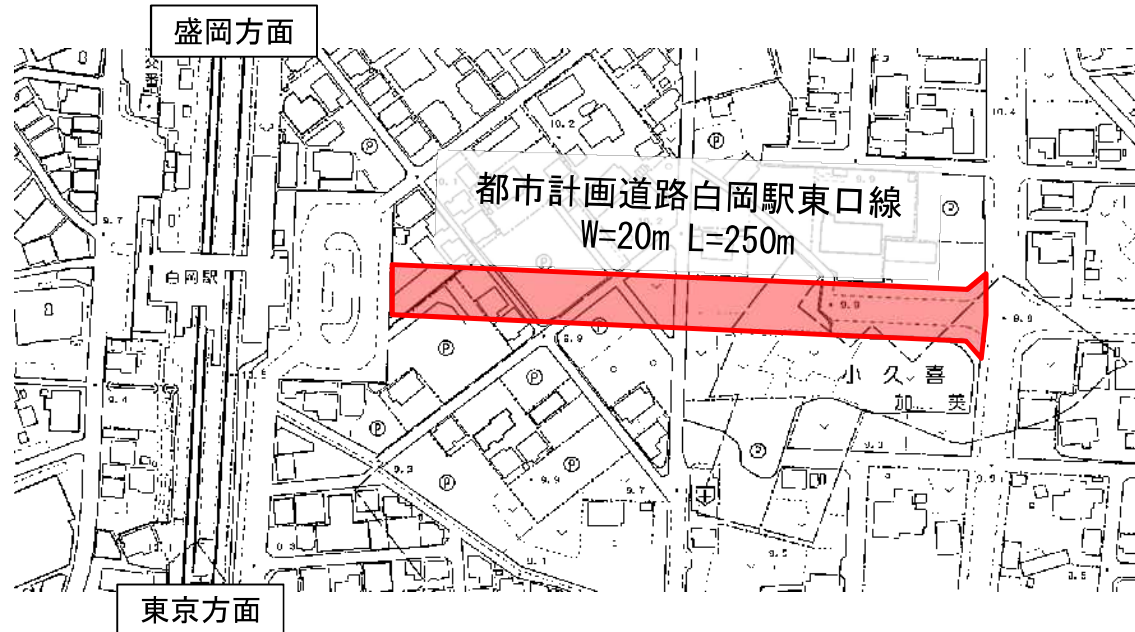
\* 不足する場合は適宜行を追加すること

## 道路（白岡駅西口駅前広場）概要

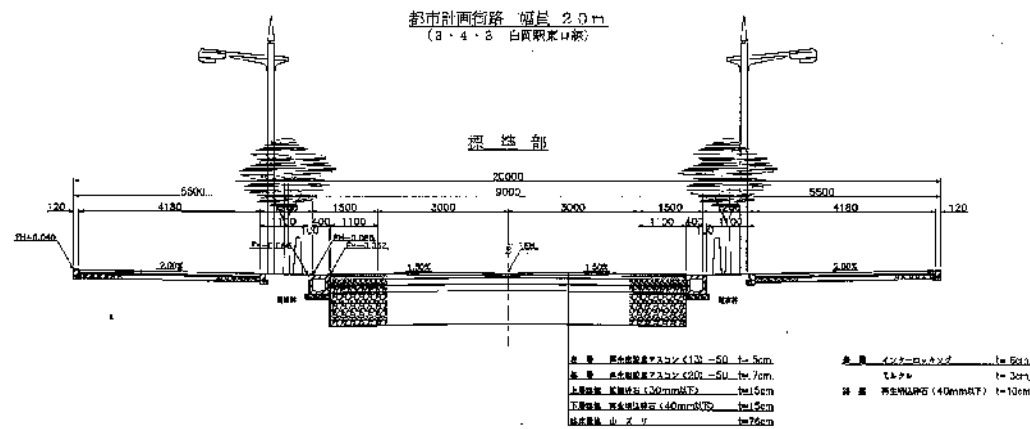


# 道路（（関連事業）都市計画道路白岡駅東口線整備事業）概要

平面図



標準横断面図



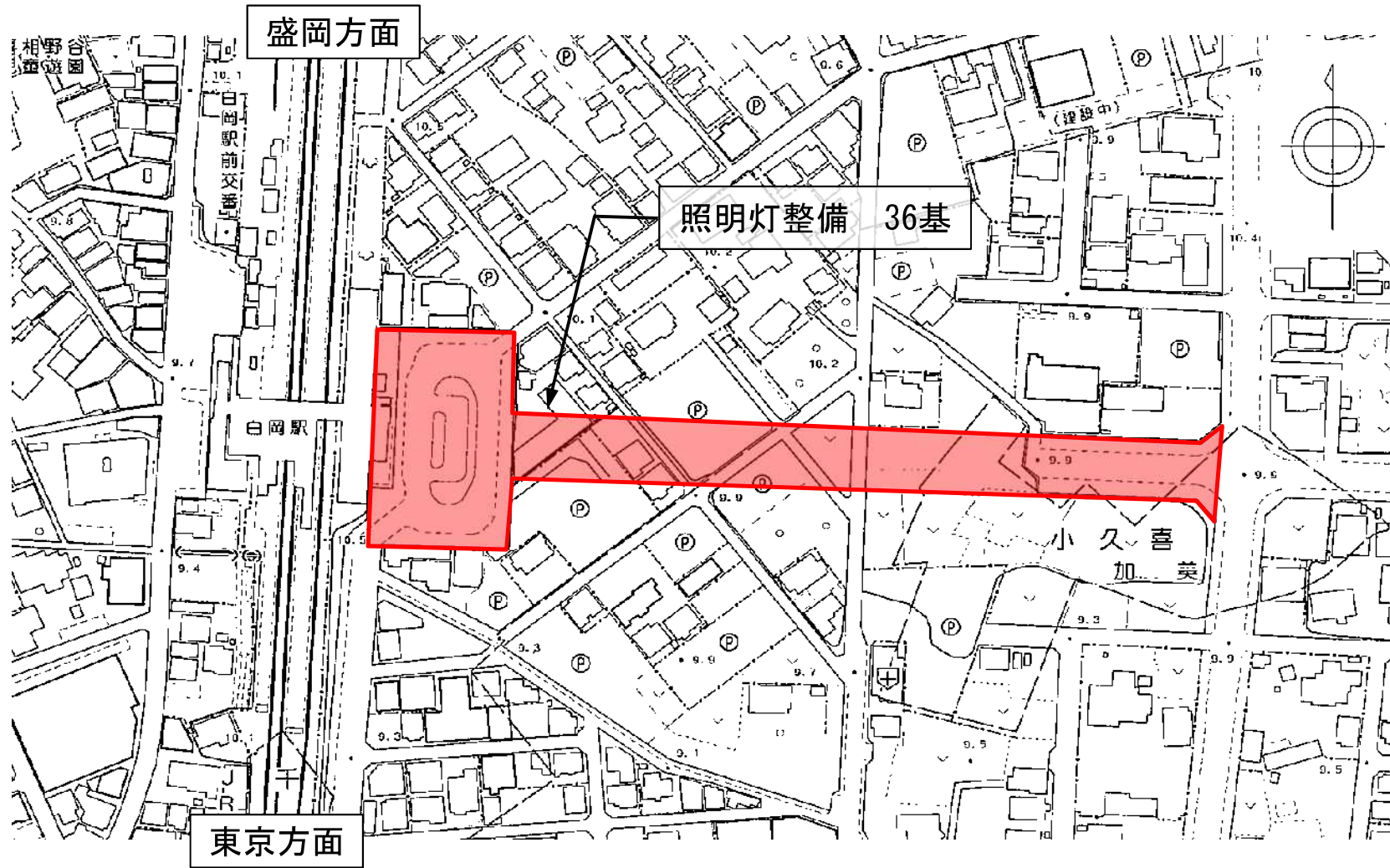
## 高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	規模 (箇所数、延長等)	概要 (整備内容等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
						設計費	用地費・補 償費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント、給電・給排水施設、土塁、堀跡等)	都市計画道路白岡 駅東口線	白岡市	36基	照明灯整備 36基	32			32	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント、給電・給排水施設、土塁、堀跡等)	白岡駅東口駅前広 場	白岡市	駅前広場面積 4,000㎡ 歩道部、道路接続部 改良	白岡駅東口駅前広場 改良4,000㎡、歩道 部、道路接続部改良	519	19		500	詳細設計 R6年度 改良事業 R8年度
電線類地下埋設施設									
電柱電線類移設									
地域冷暖房施設							—	—	
歩行支援施設、障害者誘導 施設等	白岡駅西口自由通 路エレベーター	白岡市	1基	白岡駅西口自由通路 エレベーター設置 1 基	132	0		132	
公共公益施設と一体的に整 備する情報化基盤施設									
合計	—	—	—		683	19		664	

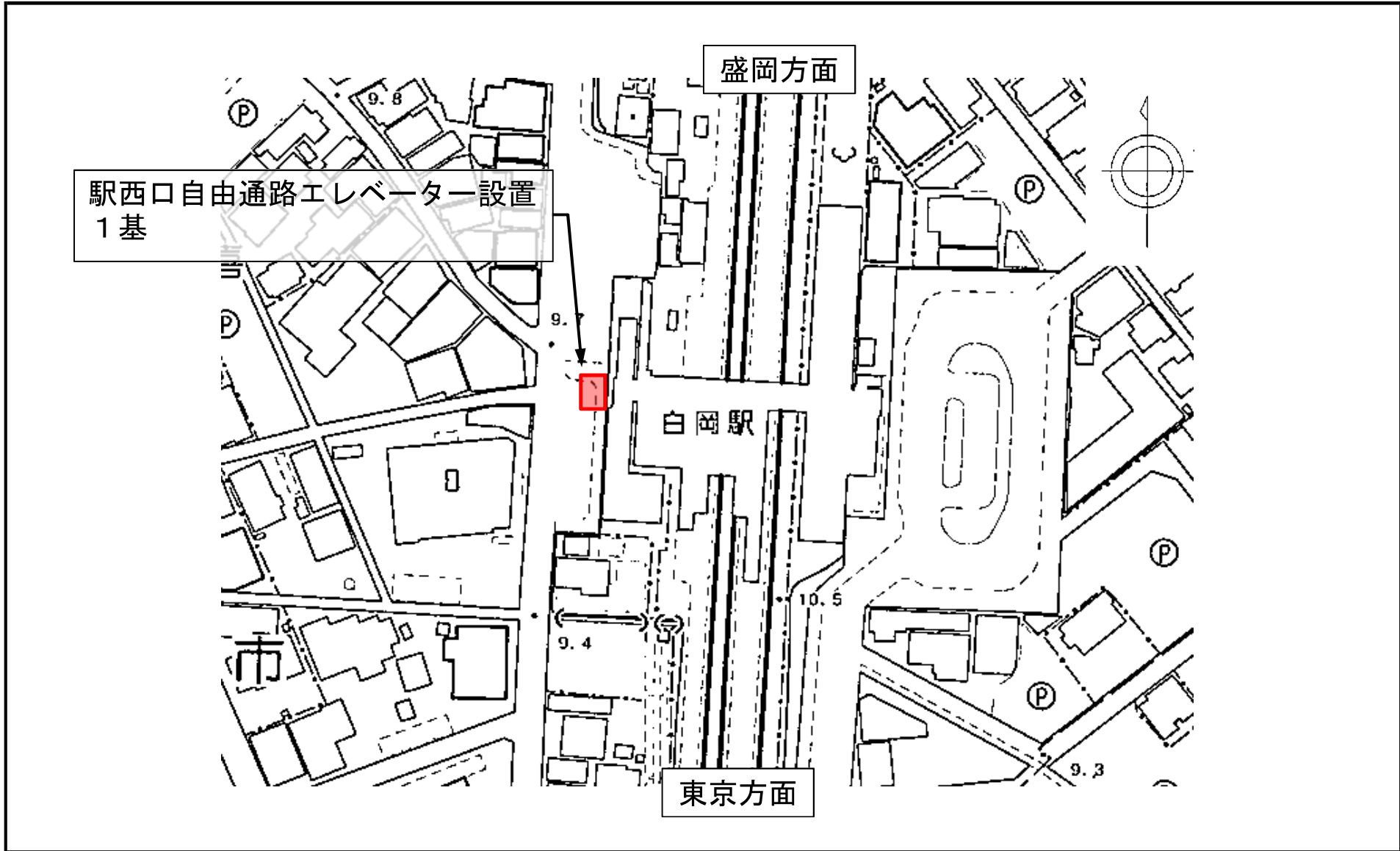
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「電線類地下埋設施設」は、備考欄に地中化の方式(自治体管路等)を記入。
- ・「緑化施設等」及び「電線類地下埋設」について、道路区域内で整備する場合は、備考欄に道路の都市計画決定の有無、道路の改築を伴うか否かを記入。
- ・「緑化施設等」について、施設名欄、概要欄に整備内容を具体的に記入。
- ・「電柱電線類移設」を実施する場合には、歴史的風致維持向上計画の当該事業が記載されている箇所及び都市再生整備計画の区域と歴史的風致維持向上計画の重点区域が重複する部分が、いずれかの区域の概ね3分の2以上であることがわかる図面を添付してください。
- ・「緑化施設等」の土塁・堀跡について、次の3点がわかる内容の記入や資料の添付してください。
  - ①文化財保護法第109条第1項の規定に基づく指定を受けた史跡でないこと。
  - ②歴史まちづくり法第5条第8項の規定に基づく認定を受けた歴史的風致維持向上計画に位置付けられていること
  - ③都市再生整備計画の区域と歴史的風致維持向上計画の重点区域の区域が重複する部分が、いずれかの区域の概ね2/3以上であること

# 高質空間形成施設（照明灯整備事業）概要





# 高質空間形成施設（白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業）概要



# 高質空間形成施設（白岡駅西口自由通路エレベーター設置事業）効果

