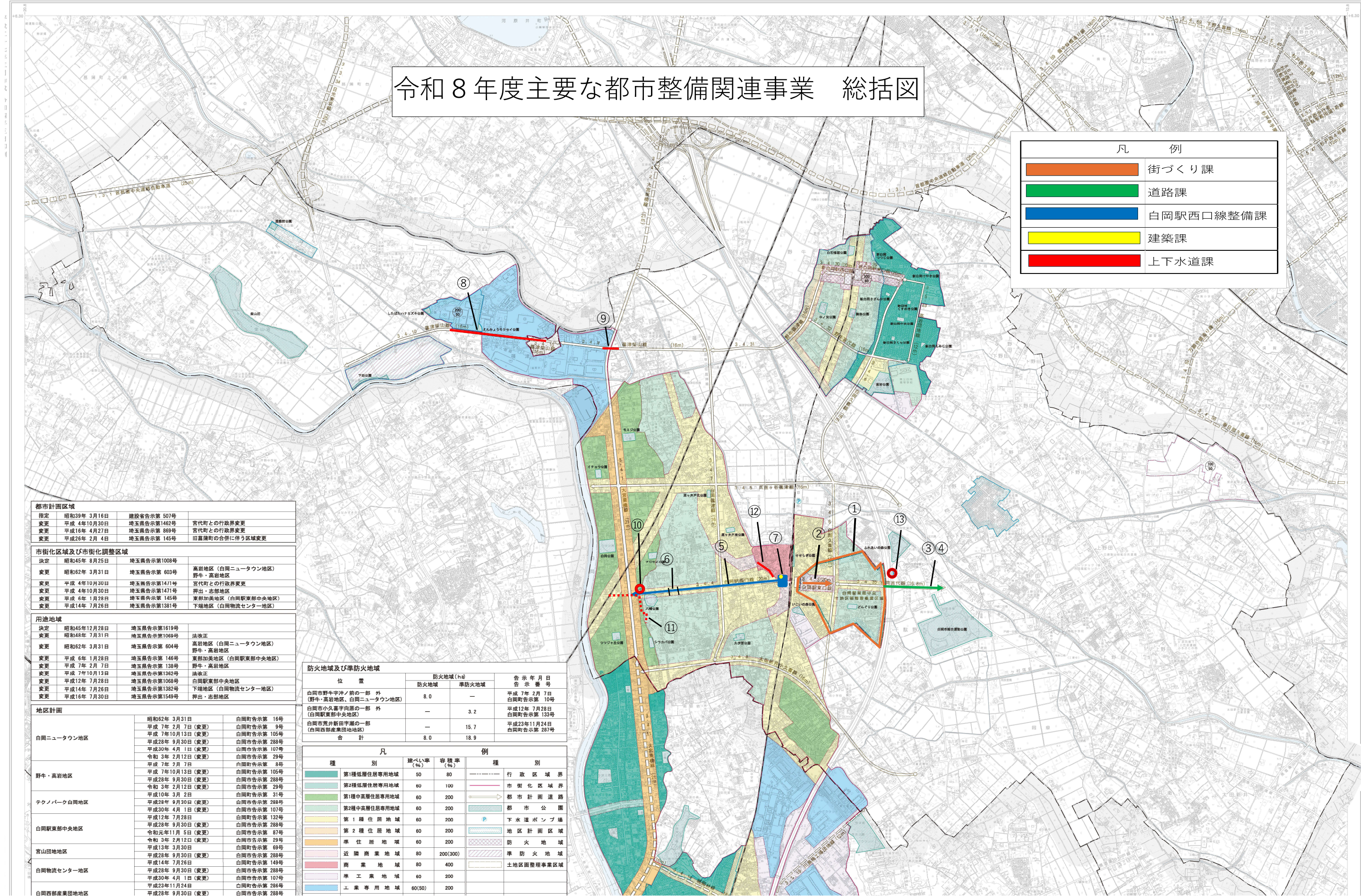


令和 8 年度 主要な都市整備関連事業等一覧表

担 当 課	事 業 名
街づくり課	①白岡駅東部中央土地区画整理事業
	②都市計画道路白岡駅東口線
道路課	③白岡宮代線整備工事（副道整備工）
	④白岡宮代線整備工事（桁下整備工）
白岡駅西口線 整備課	⑤都市計画道路白岡駅西口線 用地買収
	⑥白岡駅西口線整備工事（区間 4 ・ 第 1 工区）
建築課	⑦白岡駅西口エレベーター設置事業
上下水道課	⑧汚水幹線工事
	⑨汚水枝線工事
	⑩白岡第 3 中継ポンプ場改築更新工事
	⑪汚水幹線テレビカメラ調査
	⑫舗装復旧工事
	⑬白岡第 4 中継ポンプ場改築更新設計業務



令和 8 年度主要な都市整備関連事業 総括図

凡 例	
	街づくり課
	道路課
	白岡駅西口線整備課
	建築課
	上下水道課

都市計画区域			
指定	昭和39年 3月16日	建設省告示第 507号	
変更	平成 4年10月30日	埼玉県告示第1462号	宮代町との行政界変更
変更	平成16年 4月27日	埼玉県告示第 869号	宮代町との行政界変更
変更	平成26年 2月 4日	埼玉県告示第 145号	旧葛瀬町の合併に伴う区域変更

市街化区域及び市街化調整区域			
決定	昭和45年 8月25日	埼玉県告示第1008号	
変更	昭和62年 3月31日	埼玉県告示第 603号	高岩地区（白岡ニュータウン地区） 野牛・高岩地区
変更	平成 4年10月30日	埼玉県告示第1471号	宮代町との行政界変更
変更	平成 4年10月30日	埼玉県告示第1471号	押出・志部地区
変更	平成 6年 1月28日	埼玉県告示第 145号	東部加美地区（白岡駅東部中央地区）
変更	平成14年 7月26日	埼玉県告示第1381号	下郷地区（白岡物流センター地区）

用途地域			
決定	昭和45年12月28日	埼玉県告示第1619号	
変更	昭和48年 7月31日	埼玉県告示第1069号	法改正
変更	昭和62年 3月31日	埼玉県告示第 604号	高岩地区（白岡ニュータウン地区） 野牛・高岩地区
変更	平成 6年 1月28日	埼玉県告示第 146号	東部加美地区（白岡駅東部中央地区）
変更	平成 7年 2月 7日	埼玉県告示第 138号	野牛・高岩地区
変更	平成 7年10月13日	埼玉県告示第1362号	法改正
変更	平成12年 7月28日	埼玉県告示第1069号	白岡駅東部中央地区
変更	平成14年 7月26日	埼玉県告示第1382号	下郷地区（白岡物流センター地区）
変更	平成16年 7月30日	埼玉県告示第1549号	押出・志部地区

地区計画		
白岡ニュータウン地区	昭和62年 3月31日	白岡町告示第 16号
	平成 7年 2月 7日（変更）	白岡町告示第 9号
	平成 7年10月13日（変更）	白岡町告示第 105号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
	平成30年 4月 1日（変更）	白岡町告示第 107号
野牛・高岩地区	令和 3年 2月12日（変更）	白岡町告示第 29号
	平成 7年 2月 7日	白岡町告示第 8号
	平成 7年10月13日（変更）	白岡町告示第 105号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
	令和 3年 2月12日（変更）	白岡町告示第 29号
テクノパーク白岡地区	平成10年 3月 2日	白岡町告示第 31号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
	平成30年 4月 1日（変更）	白岡町告示第 107号
	平成12年 7月28日	白岡町告示第 132号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
白岡駅東部中央地区	令和元年11月 5日（変更）	白岡町告示第 67号
	令和 3年 2月12日（変更）	白岡町告示第 29号
	平成13年 3月30日	白岡町告示第 69号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
	平成14年 7月26日	白岡町告示第 149号
白岡物流センター地区	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
	平成30年 4月 1日（変更）	白岡町告示第 107号
	平成23年11月24日	白岡町告示第 286号
	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号
白岡西部産業団地地区	平成28年 9月30日（変更）	白岡町告示第 288号

防火地域及び準防火地域			
位 置	防火地域 (ha)		告 示 年 月 日 告 示 番 号
	防火地域	準防火地域	
白岡市野牛字沖ノ前の一部 外 (野牛・高岩地区、白岡ニュータウン地区)	8.0	—	平成 7年 2月 7日 白岡町告示第 10号
白岡市小久喜字向原の一部 外 (白岡駅東部中央地区)	—	3.2	平成12年 7月28日 白岡町告示第 133号
白岡市荒井新田字瀬の一部 (白岡西部産業団地地区)	—	15.7	平成23年11月24日 白岡町告示第 287号
合 計	8.0	18.9	

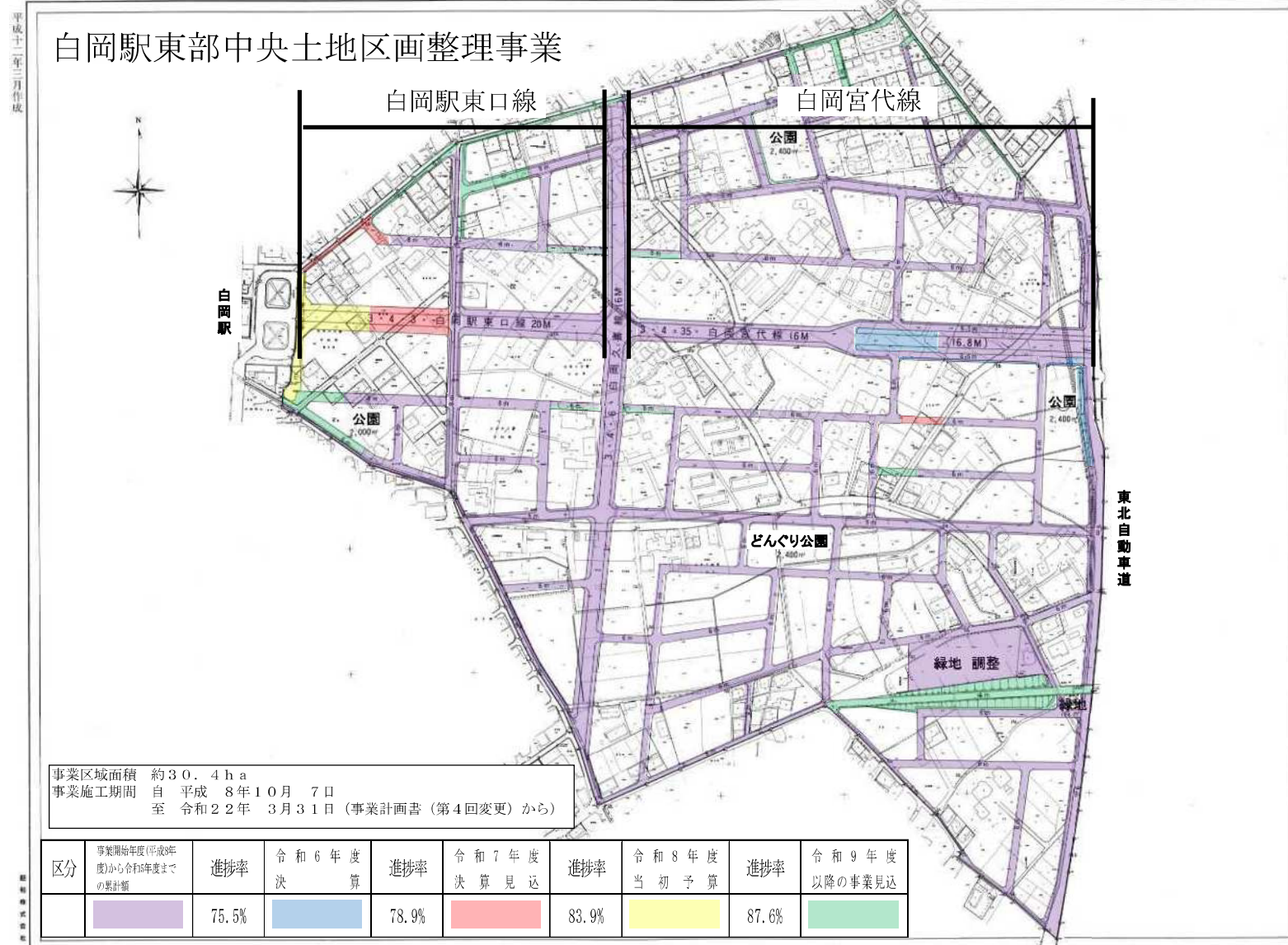
凡 例			
種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	種 別
第1種低層住居専用地域	50	80	行政区域界
第2種低層住居専用地域	60	100	市街化区域界
第1種中高層住居専用地域	60	200	都市計画道路
第2種中高層住居専用地域	60	200	都市公園
第1種住居地域	60	200	下水道ポンプ場
第2種住居地域	60	200	地区計画区域
準住居地域	60	200	防火地域
近隣商業地域	80	200(300)	準防火地域
商業地域	80	400	土地区画整理事業区域
準工業地域	60	200	
工業専用地域	60(50)	200	

行政区域界
市街化区域界
都市計画道路
都市公園
下水道ポンプ場
地区計画区域
防火地域
準防火地域
土地区画整理事業区域

1:250
1:500
1:1,000
1:2,000
1:5,000
1:10,000
1:25,000
1:50,000
1:100,000
1:250,000
1:500,000
1:1,000,000

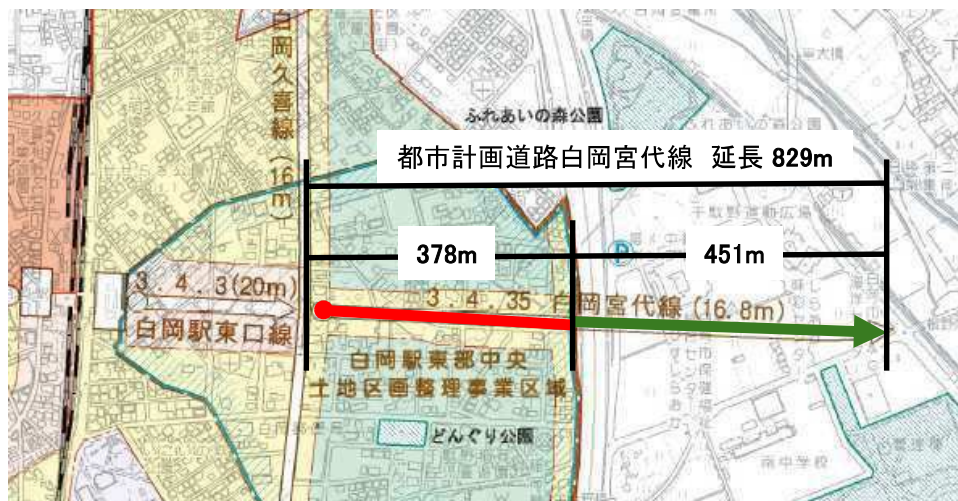
白岡市

白岡駅東部中央土地区画整理事業進捗状況図



都市計画道路白岡宮代線 位置図

道路課



・桁下整備工（延長 約90m、幅16m）



・副道整備工（南側 延長 約170m、幅員6m）

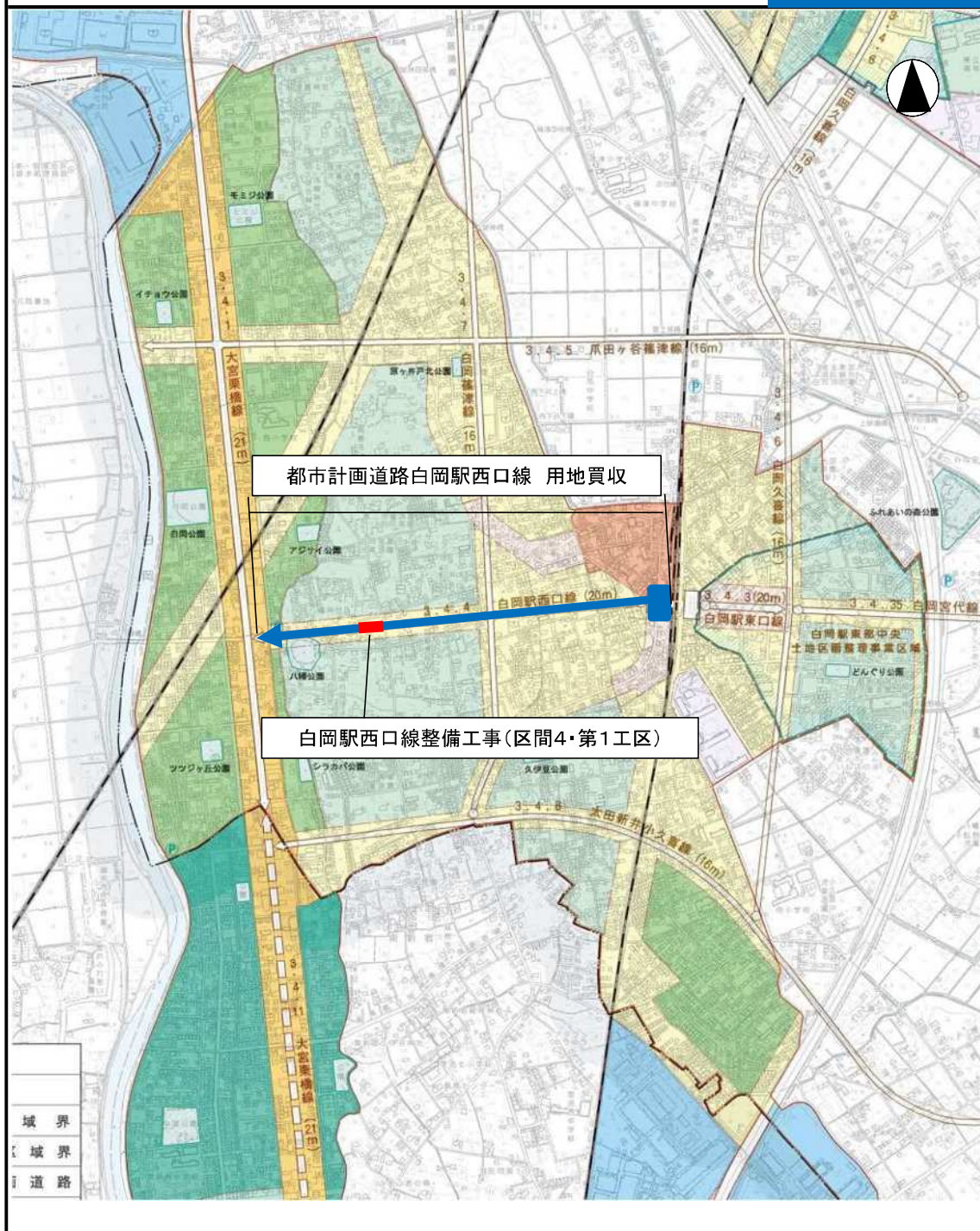


・副道整備工（北側 延長 約170m、幅員6m）



都市計画道路白岡駅西口線 位置図

白岡駅西口線整備課



令和8年度白岡市公共下水道事業工事等予定箇所図

