

会 議 録

会議の名称	令和6年度 第2回 白岡市都市計画審議会
開催日	令和6年8月21日(水)
開催時間	開会 9時 閉会 10時20分
開催場所	庁舎4階 特別大会議室
議長(会長)の氏名	真鍋陸太郎
出席者(出席委員)の氏名・出席者数	<p>【1号委員】 進藤 貴一 荒井 正之 細井 盛賢 真鍋陸太郎 弓木 裕一</p> <p>【2号委員】 嶋田友一郎 細井 藤夫</p> <p>【4号委員】 井上 由香 高瀬 勉 戸張 好一 諸岡勇一郎</p> <p style="text-align: right;">合計：11名</p>
欠席者(欠席委員)の氏名・欠席者数	<p>松原 功</p> <p style="text-align: right;">合計：1名</p>
幹事の職・氏名	都市整備部長 大谷 昌司 街づくり課長 佐々木雅美
その他出席者	市長 藤井栄一郎 昭和株式会社 青野 智樹、荒巻聖一郎
事務局職員の職・氏名	街づくり課 課長補佐 濱田 貴央 主幹 腰塚 武朗 主任 川越 沙織 主任 井上 雅之 主事 小俣 希美
傍聴者	6名

<p>会議次第</p>	<p>1 開 会 2 挨拶 3 議 事 日程第1 会議録署名委員の指名について 日程第2 白岡市都市計画マスタープランの改定の進捗について ・白岡市都市計画マスタープラン（素案）について ・令和6年度第1回都市計画審議会後の意見照会結果 ・地域別懇談会における意見について ・住民説明会における意見について</p> <p>4 その他 5 閉 会</p>
<p>配布資料</p>	<p>別添のとおり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和6年度第2回白岡市都市計画審議会 次第 ・白岡市都市計画マスタープラン（素案）【資料1】 ・令和6年度第1回都市計画審議会後の意見照会結果【資料2】 ・地域別懇談会における意見について【資料3】 ・住民説明会における意見について【資料4】 ・白岡市都市計画マスタープラン 改定スケジュール【参考資料】

議 事 の 経 過

発言者	議題・発言内容・決定事項
濱田課長補佐	<p>皆さま、こんにちは。</p> <p>定刻となりましたので、白岡市都市計画審議会を開会いたします。本日はお忙しい中、白岡市都市計画審議会に御出席いただきまして、誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議に当たりまして、ただいまの委員の出席状況について御報告申し上げます。本日、松原委員から欠席の御連絡をいただいております。</p> <p>また、荒井委員につきましては、15分ほど遅れて参加されるとの御連絡をいただいておりますので、現在の出席状況につきましては、委員10名でございます。</p> <p>したがいまして、白岡市都市計画審議会条例第6条第1項の規定によりまして、定足数に達しておりますので、本日の審議会は成立しておりますことを御報告いたします。</p> <p>続きまして、開会に当たりまして真鍋会長より御挨拶申し上げます。よろしく申し上げます。</p>
真鍋会長	<p>(真鍋会長挨拶をなす)</p>
濱田課長補佐	<p>ありがとうございました。続きまして、藤井市長より御挨拶申し上げます。</p>
藤井市長	<p>(藤井市長挨拶をなす)</p>
濱田課長補佐	<p>ありがとうございました。なお、藤井市長におかれましては、この後公務がございますことから、ここで退席させていただきます。よろしく申し上げます。</p> <p>続きまして、本日の会議資料について確認させていただきます。</p> <p>(手元に配布してある配布資料一覧表に基づき確認)</p> <p>事前配布資料について</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 次第 2. 資料1・・・白岡市都市計画マスタープラン（素案） 3. 資料2・・・令和6年度第1回都市計画審議会後の意見照会結果 4. 資料3・・・地域別懇談会における意見について 5. 資料4・・・住民説明会における意見について 6. 参考資料・・・白岡市都市計画マスタープラン 改定スケジュール <p>続きまして、1点御確認、御連絡させていただきます。</p> <p>本会議におきましては、御発言される場合は、お手元にありますマイクの</p>

	<p>ボタンを押していただきますと赤いランプが点灯いたします。その後に御発言いただきますようお願いいたします。</p> <p>また、本日の会議録作成のため、昭和株式会社が同席しておりますので、よろしくようお願いいたします。</p> <p>それでは、次第に沿いまして、審議会を進めさせていただきます。次第3の議事でございます。</p> <p>ここからは、白岡市都市計画審議会条例第6条1項の規定によりまして、会長に議事を進めていただきたいと存じます。それでは、真鍋会長よろしくようお願いいたします。</p> <p>それでは、お手元の次第に沿いまして進めていきたいと思ひます。円滑な進行を図るため、委員の皆様御協力をよろしくお願い申し上げます。</p> <p>まず、「日程第1 会議録署名委員の指名」を行います。会議録署名委員につきましては、白岡市都市計画審議会運営規則第5条第2項の規定により、私から2名を指名させていただきます。</p> <p>8番 井上 由香 委員 9番 高瀬 勉 委員</p> <p>お2人をお願いしたいと思ひます。よろしくお願い申し上げます。</p> <p>次に、本審議会は白岡市都市計画審議会運営規則第4条により、原則公開となっております。</p> <p>本日の議事案件は、都市計画マスタープランの改定の進捗についてでありまして、私としましては個人情報に関する事項はないので、本日は非公開とすべき案件ではないと思ひております。本日の審議会はすべて公開ということで進めさせていただきたいと思ひますが、よろしいでしょうか。</p>
真鍋会長	<p>それでは、お手元の次第に沿いまして進めていきたいと思ひます。円滑な進行を図るため、委員の皆様御協力をよろしくお願い申し上げます。</p> <p>まず、「日程第1 会議録署名委員の指名」を行います。会議録署名委員につきましては、白岡市都市計画審議会運営規則第5条第2項の規定により、私から2名を指名させていただきます。</p> <p>8番 井上 由香 委員 9番 高瀬 勉 委員</p> <p>お2人をお願いしたいと思ひます。よろしくお願い申し上げます。</p> <p>次に、本審議会は白岡市都市計画審議会運営規則第4条により、原則公開となっております。</p> <p>本日の議事案件は、都市計画マスタープランの改定の進捗についてでありまして、私としましては個人情報に関する事項はないので、本日は非公開とすべき案件ではないと思ひております。本日の審議会はすべて公開ということで進めさせていただきたいと思ひますが、よろしいでしょうか。</p>
委員	<p>(異議なしの声)</p>
真鍋議長	<p>はい、ありがとうございます。それでは、本日の審議会はすべて公開いたします。</p> <p>本日は傍聴を希望される方はいらっしゃいますでしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>おります。</p>
真鍋会長	<p>それでは傍聴者の方を入室させてください。</p> <p>(傍聴者入室)</p>

真鍋会長	<p>議題に入ります前に、傍聴の皆様は傍聴上の注意を申し上げます。</p> <p>先ほど事務局からお配りしました「会議傍聴券」に記載されております傍聴人の守るべき事項をお読みいただき、そちらを順守していただきたいと存じます。よろしくお願いいたします。また、この守るべき事項に反する場合は、退出していただきますので、その点御了承ください。</p> <p>議題に入っていきたいと思います。「日程第2 都市計画マスタープランの改定の進捗について」になります。説明をお願いいたします。</p>
井上主任	<p>(事務局から説明)</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございました。「日程第2 都市計画マスタープランの改定の進捗について」の説明が終わりました。</p> <p>第1回の審議会から今日までの間、御説明いただいたように地域別懇談会や説明会を実施してきました、そちらで多数の御意見をいただきました。また、委員の皆様におかれましても、そちらに御出席された方もいらっしゃったかと思えます。ありがとうございます。</p> <p>これら意見を反映した上で本日の改定版が出てきて、かつ前回から変わった部分として、「第7章 実現化方策」のところを新たに書いていただいたという内容になっております。</p> <p>こちらの都市計画マスタープランの素案につきまして、質疑等をいただければと思います。</p> <p>いつものことですが、質問は何回もしていただいてよろしいですが、一回の質問に関しては一つの内容でお願いしたいと思います。</p> <p>では、質疑ございます方、よろしくお願いいたします。</p> <p>A委員お願いします。</p>
A委員	<p>6ページです。</p> <p>特に修正というほどではないのですが、(3)の「低炭素・脱炭素のまちづくり」の下から2行目、「ゼロカーボンシティを実現する取組を推進していくことを宣言しています」と書かれています。</p> <p>ここは、白岡市としては、いつゼロカーボンシティを宣言したのかということをも明言することによって、今後取組を進めていくという文言にした方がよろしいのではないかなと思いました。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>いかがでしょうか。</p>

腰塚主幹	<p>ゼロカーボンシティの宣言につきましては、市で取り組むということを表示するために宣言したものでございます。宣言日等を記載するかどうかについては検討させていただきたいと思っております。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>この4の「まちづくりに係る社会潮流」のところで、御指摘のあったゼロカーボンシティは「当市において」と書いてあるのですが、その他のところは一般的な潮流が書いてあるだけで、市の取り組み等は特に書いていないような気がするのですが、この4のところはどういう感じにまとめられますか。</p>
濱田課長補佐	<p>まとめのところにつきましては、統一的な考え方が必要だと思いますので、一度お預かりさせていただいて検討させていただければと思います。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>市でやっていることも書くなら書いた方が良いでしょうし、今だと脱炭素のところだけ書いているので、整合は取れないのかなと思います。御検討ください。A委員、ありがとうございました。</p> <p>他に御意見いかがでしょうか。</p> <p>B委員お願いいたします。</p>
B委員	<p>42ページ1番下の「農住共生住宅地・住宅団地」に地域別懇談会の意見から加えられた文章は、「集落を維持する方策について研究します」という文言で終わっています。そうすると、この20年のマスタープランでは、20年間ずっと研究をしているのかと捉えられなくもない。</p> <p>併せて、実現化方策の110ページにおいては、おおむね20年の中で定住促進や、「地域コミュニティの維持」について「取り組みます」と書いてある。「研究します」だけの文言ですと弱い気がするので、研究し、その研究結果について取り組んでいくといった文章にした方が良いでしょう。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>お願いします。</p>
井上主任	<p>御指摘いただきました42ページと110ページの部分ですが、42ページの最下段の文章について、地域コミュニティの維持・活性化を図るため、集落を維持する方策は様々ありますし、今後も法改正等によって変わってく</p>

	<p>る部分もあることから、「研究します」という表現にさせていただきました。今回、御指摘をいただきましたので、この文章をどういった形にするかは持ち帰り、検討させていただきます。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>「研究します」というのは、文章の中でここしかないと思います。</p> <p>また、都市計画マスタープラン等の行政文書で「研究します」というのはなかなかイメージできないような気もするので、もちろんあってもよいと思いますが、より適切な表現にした方がよいと思いました。</p> <p>「研究してください」のようなことは地域別懇談会であったということでしょうか。研究という言葉についていかがでしょうか。</p>
井上主任	<p>地域別懇談会では、「研究してください」という御意見はなく、地域コミュニティの維持等の課題に関する御意見を多数いただきました。市としましては、様々な方策を考えていかななくてはならないというところで、「研究してまいります」という表現をさせていただきました。</p>
真鍋会長	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>そのような御意見はとても大事ですし、検討していくことは必要だと思いますので、文言を御検討ください。</p> <p>他いかがでしょうか。</p> <p>C委員お願いします。</p>
C委員	<p>112ページになります。</p> <p>生産緑地地区の保全というところですが、白岡はとても住みやすいですし、自然もたくさんあって、市街化区域における都市農地は、これから特に大事になってくると思います。高齢化も進みますし、農のある生活を楽しむ人もどんどん増えてくると思います。</p> <p>特定生産緑地の指定は良いですが、市民農園や都市農地貸借法といったものの利活用というのが、東京だと練馬区等で盛んに進められているところもあるので、生産緑地の保全だけでなく活用という観点から、一步踏み込んだ施策があっても良いのかなと思いました。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>いかがでしょうか。</p>
腰塚主幹	<p>御意見ありがとうございます。</p>

	<p>市民農園につきましては、現在、総合運動公園の南側に農地を市で借り受けまして、市民に御利用いただいております。市民農園をこれからさらに踏み込んでみてはという御意見につきましては、農政部局へ相談し、どのような対応ができるかを検討させていただければと思います。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>御指摘いただいたところは土地利用に関する実現化方策のところ、生産緑地地区とは都市計画決定するものとしてここに書いているような気がします。</p> <p>今、C委員から御指摘いただいた農のある生活等については、生産緑地地区以外の活用等もあり得る気がします。そういうところ、例えば、市街化区域内農地や生産緑地以外のところをどうするかということは、今回のマスタープランではどこで触れられていますでしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>特に生産緑地の表現以外のところでは、市街化区域内の農地については表現しておりません。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>もちろん、生産緑地地区は非常に強いツールで、都市計画で実現化するための方策ではあります。それ以外の農地と一緒に生活するようなことを表現できれば、実現化方策のところ、検討いただければよいと思いました。</p> <p>他にはいかがでしょうか。</p> <p>C委員、お願いします。</p>
C委員	<p>宮代町が取り組む農のある新しいまちづくりはヒントになると思います。白岡市はもう少し戦略的に目指していてもよいと思いました。農地法との調整も含めて検討するといった文言も検討していただければと思います。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>A委員、お願いします。</p>
A委員	<p>67ページの都市施設等では、大山小学校の跡利用についてを触れています。また、地域別懇談会と住民説明会では、2029年に大山農村センターの廃止を知りました。大山地域の小学校や交流施設がなくなり、大山地域の人々が集まる場所がなくなってしまうと、ますます住民が減ってしまうような感じを受けました。</p>

	<p>115ページの実現化方策の中では、市内全域の都市公園整備の中に柴山沼周辺が組み込まれていて、住民の方々は交流施設がなくなってしまうことを気にされている中では、ますます取り残されてしまうような印象を受けました。</p> <p>また、大山地域の開発を見ると、工業系の開発が出ているのですが、そうではなく、やはり柴山沼周辺の交流を考えてほしいなと思いました。</p> <p>67ページで山小学校の跡利用については触れてはいますが、2029年に大山農村センターがなくなってしまうことについても、既に決まっていることでしたら盛り込んでもよいのかなと思いました。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。 いかがでしょうか。</p>
佐々木課長	<p>まず、大山農村センターの廃止の理由ですが、こちらは昭和50年頃に作られた施設でございまして、老朽化も激しいということで廃止ということになります。</p> <p>また、利用頻度は農村センターとは言えるものの、実質的には下大崎地区の集会所的な役割が現状ではメインになっております。前回、都市計画マスタープランの説明会を行わせていただいたように集会所的な要素、好立地があり、市所有ということで使い勝手が良い施設でございます。</p> <p>下大崎地区につきましては集会所がないので、今後、下大崎地区の集会所をどうするのかという議論や、大山小学校の跡地利用などについては115ページにも記載してございますが、交流拠点となる都市公園の中に公募設置管理制度（Park-PFI）の活用もあり、個人的には柴山沼でPark-PFIが導入できないかということを考えております。実現できれば交流施設等の立地等も視野に入ってくるといったところで、農業的な要素や都市的な要素を様々な方面から、地域に交流拠点ができるかどうかを、今後、市として検討できればと考えております。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。 いかがでしょうか。</p>
D委員	<p>A委員の御意見に関連するのですが、大山地域では公共施設等がなくなり、人が集まる場所がなくなってきました。</p> <p>できることならば、地域別懇談会でも話は出ていますが、人が集まれる場所、例えば道の駅とか、何か人が集まれるところを立地していただければよいという考えはあります。よろしくお願いします。</p>

真鍋会長	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>67ページの「大山小学校の跡利用について、地域住民と協力・連携しながら検討を進めます。」という文言がありますが、例えば「地域住民と協力・連携しながら地域交流拠点の導入等を含め検討します。」など、交流する場所を入れていきたいといったことを、都市施設の中に入れるような可能性はございますでしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>都市施設等の項目に入るかどうかという話なのですが、こちらに入れてしまうと、柴山沼の話で都市施設の中に該当するようなものを考える必要が出てくるので、なかなか入れるのは難しいという認識です。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>入れるとすると土地利用のところにそのような文言を入れることだと思います。</p> <p>やはり、地域コミュニティを支える場所がなくなるのは、かなり辛いことだと思いますので、そういったことを御検討いただければと思います。ありがとうございます。</p> <p>他にいかがでしょうか。お願いします。</p>
E委員	<p>ページで言うと116ページです。</p> <p>確認したいのですが、「(3)市街地開発事業等に関する実現化方策」の「1)土地区画整理事業の推進」の中身を見ると、3か所挙げられていて、恐らく、現在進行形の白岡駅東口周辺地区、事業化されていない白岡中学校北側区域と白岡西部産業団地北側地区であるが、タイトルの「1)土地区画整理事業」に「等」を入れないというのは、等の使い方の関係なのか。下2地区については区画整理事業等という文言が入っているが、タイトルにはない。整合性の面でよいのか。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>いかがでしょうか。</p>
井上主任	<p>今一度、文言は精査しまして、修正等検討させていただきます。御指摘ありがとうございます。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。よろしく申し上げます。</p> <p>他いかがでしょうか。</p> <p>お願いします。</p>

F 委員	<p>実現化方策というのは、今回新たに示されたもので、113ページには、「土地利用に関する実現化方策 整備プログラム」がそれぞれ書かれています。</p> <p>例えば、地区計画の運用指針で白岡駅西口周辺地区の都市計画の決定というのがあるが、これは具体的に西口周辺地区のどこかに書かれているのですか。</p>
真鍋会長	<p>お願いします。</p>
井上主任	<p>白岡駅西口周辺地区の地区計画のことですが、前の112ページに少し書いてあります。白岡駅西口周辺地区ですと、「活力ある商業環境と良好な居住環境の形成を図る」ため、現在、地区計画の指定はないのですが、今後、駅前広場の整備や都市計画道路の整備等を行いまして、様相が変わっていきますので、商業の振興の施策と連携して土地利用が図れるように、地区計画の指定についても検討していきたいというところで、記載をさせていただいたものでございます。</p> <p>もう1件、84ページの地域別構想の「まちづくりの方針」「土地利用」のところ、上から3点目、「白岡駅西口では、駅前広場を含む都市計画道路白岡駅西口線の整備に合わせて、ウォークラブルなまちづくりを進めるとともに、用途地域等の見直しを検討します」という文章を入れているのですが、用途地域等の見直しを検討しますという表現にはなっているのですが、「等」の中に地区計画の検討についても含めているという風に認識しております。</p>
真鍋会長	<p>今の件ですが、84ページで地区計画の文言は入れないでよろしいでしょうか。</p>
F 委員	<p>私も、実現化のところで唐突に地区計画が出てきて、この等に入っていると言われればそうなのかもしれないが、都市計画を決めていく上で、用途地域の見直しの中に地区計画が入っているとは一般的には思えないような気がするのですが、その辺はやはり整合した方が良いのではないのでしょうか。</p>
真鍋会長	<p>いかがでしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>確かに、唐突感はあるかと思いますので、文言の修正等についてはお預かりさせていただきます。</p> <p>地区計画の話がされたのですが、用途地域の検討に合わせて地区計画や防火・準防火地域の指定等についても検討した方が良く考えております。より良いまちづくりのためにということで検討してまいりますので、よろしく</p>

	<p>お願いします。</p>
真鍋会長	<p>よろしく申し上げます。</p> <p>準防火地域等も入れた用途地域等の見直しというところは、地域地区等の見直しと入れた方が良くと思いますし、地区計画はまた別の都市計画の体系であるので、その整合を取れるようにお願いしたいと思います。御指摘ありがとうございました。</p> <p>他いかがでしょうか。</p> <p>A委員お願いします。</p>
A委員	<p>35ページの「誰もが住み続けられるまちづくり」で、Uターン・Iターンは分かるのですが、Jターンというのはどういうことでしょうか。</p>
真鍋会長	<p>説明お願いいたします。</p>
腰塚主幹	<p>Uターンは地元に戻ってきてといったところなのですが、Jターンは地元に戻ってくるのではなく、例えば、地方から都内に進学・就職した方が白岡に移住するといったようなイメージでございます。</p>
A委員	<p>ちょっと分かりづらかったので、Jターンを入れるのはどうなのかなと感じました。</p> <p>それと、46ページで写真が1つ抜けているのと、その隣の白岡駅東口の写真是何のための写真なのかちょっと分かりづらかったです。上の2つの写真是これから整備中や取り組むということが写真で見てわかるが、東口の写真と隣の写真が分からなかったのも、何を意図している写真なのかなと思いました。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>いかがですか。</p>
濱田課長補佐	<p>46ページの下の写真は空欄になっていると思いますが、ふさわしい写真を入れたいと思っています。構成中でございますので、このような表現になっております。よろしく申し上げます。</p>
真鍋会長	<p>上の2つは整備中とか歩道の整備未整備区間と書いてあって、どういう意図なのかは分かるのですが、白岡駅と書いているところに関しては、どんな説明が入りますでしょうか。</p>

濱田課長補佐	白岡駅のところにつきましては、上の2つの写真と比べて説明が不足している部分があるかと思いますので、諸検討については併せて行いたいと思います。お願いいたします。
真鍋会長	よろしく申し上げます。 他いかがでしょうか。 申し上げます。
G委員	白岡中学校周辺の開発についてですが、今の形で大分できてきていますが、地元は大体了解という形で見えてよいのでしょうか。
真鍋会長	ありがとうございます。 これは、素案の中でどう書くかということではないというお話でよろしいのでしょうか。
G委員	素案中です。
真鍋会長	御指摘の場所は何ページになりますでしょうか。
G委員	41ページになります。
真鍋会長	この辺りの書き方と現状を踏まえてどうでしょうかということで、申し上げます。
腰塚主幹	御意見ありがとうございます。 確認させていただきたいのですが、白岡中学校の周辺ということなのですが、白岡中学校の南側のエリアと、それから都市計画道路春日部菖蒲線を挟んで北側のエリアの2か所についての記述があるのですが、どちら側のことでしょうか。
G委員	気になっているのは、南側の線路沿いのエリアについてです。
腰塚主幹	今、白岡中央総合病院を建てる予定のエリアということですが、こちらは、市が道路整備を進めておりまして、白岡中央総合病院の予定地につきましては買収手続きを進めています。建築に当たり、県の開発審査会の方で許可が出ておりますので、それに基づいて進めさせていただいているところでござ

	います。
G委員	土地区画整理事業ではなく、買収で整備していくということなのか。
腰塚主幹	土地区画整理事業ではありません。通常の開発手法によって実施しているところでございます。
G委員	分かりました。ありがとうございます。
真鍋会長	こちらの指摘は変更なしということでよろしいでしょうか。
G委員	はい。
真鍋会長	ありがとうございます。
	他にございますか。
	お願いします。
B委員	<p>41ページの白岡中学校北側地域は、産業系土地利用誘導地、また、同様の表現が109ページにも載っていると思いますが、この地域については、現在、地権者の方で、恐らく協議が進んでいる段階だと思えます。これも、120ページ等にある「市民が主体となったまちづくり」という意味では、そういう方向性で動いているのだと思えます。</p> <p>その中で、この地域は、産業系土地利用ということになっていますが、協議会の中では商業的な土地利用や公園として使うことも中には出てきていると認識しています。産業系として限定して書いてしまうと、締め付けてしまう可能性があると思えますので、産業系を含む複合的な土地利用等といった表現にすることで、計画としては幅広く対応できるようにするといったことは可能なのでしょうか。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>いかがでしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>「産業系の土地利用を推進します」ということで表現させていただいておりますが、その前のところでは「市民の生活に資する」という言葉を入れさせていただいております。</p> <p>御指摘いただいたとおり、産業系に縛られてしまいますと、締め付けている状況が出てきてしまうと思えますので、幅広く検討できるようにというこ</p>

B委員	<p>とで「市民の生活に資する」という表現を入れさせていただいております。御指摘いただいたことも踏まえて検討できればと思います。</p> <p>再質問をさせていただく形にはなりますが、逆に言うと、「市民の生活に資する」が産業系だけに掛かってしまっているのです、そうすると市民の生活に役立つ産業しか呼べないのではないかという風に捉えられなくもない文章に感じます。</p> <p>確かに、市民の生活のためになるようなものも誘致することは分かるが、その辺りも含めた形で検討した方が良いと思いますので、御検討いただければと思います。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。 いかがですか。</p>
濱田課長補佐	<p>再質問ありがとうございます。 御指摘のことも当然あるかと思しますので、一度お預かりさせていただきたいと思っております。ありがとうございます。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。 確認ですが、これは市民の生活に資するものであれば、産業系以外も多少は入るということを考えているということでしょうか。書き方とは別に、方針としてはどちらの方針でしょうか。</p>
濱田課長補佐	<p>産業にこだわったものではないという表現にはしているのですが、総合振興計画では産業系土地利用としているので、それが全面に出ているような表現になっています。</p> <p>ただ、地元の方を含めた地権者の方から商業系を含めた土地利用を考えてほしいといった話をいただいているので、表現は考える必要があると思えます。</p>
真鍋会長	<p>今、書いてある内容ですと、御指摘いただいたように「資する」は産業系に掛かっているように捉えられるので、産業系以外も多少考えているとしたら、そういう表現にした方がよいですし、総合振興計画等の縛りがあるので書けないのであれば、そういうことになるかと思えます。</p>
佐々木課長	<p>こちらにつきましては、総合振興計画の土地利用基本構想に記載されている文言を踏襲して記載しているものなのですが、市民に分かりやすく伝わるような表現を検討させていただきたいと考えておりますので御了承ください。</p>

<p>真鍋会長</p>	<p>庁内でも調整しつつ、お願いいたします。ありがとうございます。</p> <p>他、いかがでしょうか。</p> <p>お願いします。</p>
<p>H委員</p>	<p>今の関係なのですが、土地利用として産業系と書く、総合振興計画にもそう位置付けているので産業系と書くべきだと思うのですが、ただ、土地区画整理事業による市民の生活に資するというのが掛かっていることが問題だと思いました。</p> <p>書き方の問題と言いますか、土地区画整理事業をやれば当然、公園緑地等も法的に整備されますし、市民の生活に資する部分は当然その事業の概要には含まれているはずなので、書き方を工夫すればよろしいのではないのでしょうか。</p>
<p>真鍋会長</p>	<p>はい、ありがとうございます。記述方法の御検討をお願いいたします。ありがとうございました。</p> <p>いかがでしょうか。</p> <p>私から1つ、実現化方策のPDCAサイクルは、都市マスタープラン全体を見直していくのかという話と、個別の事業を見直すのかということが的確に表現されていない気がするのですが、いかがでしょうか。</p>
<p>井上主任</p>	<p>118ページでは、「計画の適切な進行管理（PDCAサイクル）」と書いているのですが、確かに都市計画マスタープランは20年後の将来像を見据えた都市計画の基本的な方針にあたるものでございまして、この都市計画マスタープランに基づいて個々の事業等が行われるものでございます。</p> <p>この方針自体をPDCAサイクルで回すのか、それとも個々の事業もPDCAサイクルで回すのか、といったお話でございました。</p> <p>市としましては、118ページの下から2行目におおむね10年後を目安に評価・検証を行うと書いてありますので、都市計画マスタープランはおおむね10年でPDCAを回していき、都市計画マスタープランに基づく個々の都市計画等の事業については、それぞれの事業ごとにPDCAサイクルを回して行っていくものと考えております。</p> <p>118ページの記載方法だと伝わりにくいという御指摘を受けまして、こちらの表現につきましては、事務局の方で修正をさせていただければと考えております。</p>

真鍋会長	<p>ありがとうございます。よろしくお願いいたします。</p> <p>いかがでしょうか。</p> <p>お願いします。</p>
I 委員	<p>P D C A サイクルについて御説明ありがとうございました。</p> <p>関連して、実現化方策の中で短期・中期・長期と3つに分けていて、短期で5年やってある程度片付いていくもの、例えば東口の整備がおおむね5年で完成する予定であるなど片付いていくものがある中で、中期10年のスパンを持っているものは優先順位を決めてやっていくようになると思います。</p> <p>もう少し、市民の方に対して優先順位の審議を同時並行的に進めていくということも表現できるとよいという思いがあって、P D C A サイクルでやるというだけでなく、もう少し踏み込んでもよいのかなという印象を持ちました。どうでしょうか。</p>
真鍋会長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>いかがでしょうか。</p>
腰塚主幹	<p>御意見ありがとうございます。</p> <p>今回、都市計画マスタープランに記載させていただいた実現化方策ですが、都市計画に掛かる事業を整備プログラムに載せさせていただいております。こちらの事業につきましては、それぞれの事業でP D C A を回していくところでして、事業実現に当たっては優先順位をそれぞれの段階でつけていくようになると思います。</p> <p>その辺りのことを都市計画マスタープランに記載するのは、細かい部分になりますので難しいと考えております。よろしく申し上げます。</p>
真鍋会長	<p>よろしいでしょうか。ありがとうございます。</p> <p>他いかがでしょうか。</p> <p>私からもう1点ですが、都市計画マスタープランそのものに載せるかどうかを御検討いただきたいのが、昨今の都市計画マスタープランの改定では、あまり市民との対話を重視しないで改定していくようなパターンも見られる中で、今回、白岡市においては、シンポジウムや住民説明会、地域別懇談会等を開催し、比較的積極的に市民との対話の場を用意しておられます。都市計画マスタープランの付録等に参加の記録のようなものを残しておく、</p>

	<p>都市計画マスタープランがこういった形で作られたのか、市民の声を聴く機会を用意したということが伝わって良いものになるような気がします。もしよければ、そのような御検討をいただければと思います。</p>
井上主任	<p>はい、御意見ありがとうございます。今回の資料には付けていないのですが、都市計画マスタープランを実際に改定して冊子として調製するとき、参考資料としてこういった経緯で検討を積み重ねてきたか、こういった説明会を行ってどれくらいの方に参加いただいたのかといった記録は、載せさせていただきます。</p>
真鍋会長	<p>ぜひお願いしたいと思います。現行のマスタープランについて説明いただきましたが、そちらにも残っているということで引き続きお願いいたします。はい、ありがとうございます。</p> <p>他にいかがでしょうか。</p> <p>A委員、お願いします。</p>
A委員	<p>改定スケジュールの中でパブリックコメントは、9月2日から10月1日までという期間で行われます。地域別懇談会と住民説明会で市民の皆さんはかなり関心を持って集まったのかなと思います。</p> <p>市内にも数多くポスターなどが貼られていたのですが、パブリックコメントが市民にとって最後の意見を述べる機会だと思いますので、人が多く集まる場所や放送で告知するなど、多くの方が認識できるとよいと思います。</p> <p>今までの印象だと、パブリックコメントがいつの間にか始まっていつの間にか終わってしまう印象を持っているので、白岡まつり等でブースを設けてやるくらいに行ってほしいと思いました。</p> <p>また、17ページの水と緑の図のところで、川の表現について色が薄くてどこを流れているのかが分かりづらいという印象を受けたので、もう少しはっきりさせてもよいと思いました。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>2つ目の指摘については、図の表現として例えば道路を消すなど、主張したい地物を表現する方法はいくつかあると思うので、御検討いただければと思います。</p> <p>1点目につきましてはいかがでしょうか。パブリックコメントについての広報について、どのようなことを予定されていますでしょうか。</p>
井上主任	<p>パブリックコメントにつきましては、広報しらおか9月号で周知させてい</p>

	<p>ただくほか、市の公式HP、市内公共施設（市役所、はびす、生涯学習センター、公民館、コミュニティセンター）のほうで掲示をさせていただいて、パブリックコメントを実施させていただく予定になっております。</p> <p>放送という御意見については、恐らく防災無線のことかと推察しましたが、その活用が可能かということは、担当の安心安全課に確認をしてみたいと思います。</p>
真鍋会長	<p>ありがとうございます。</p> <p>懇談会に出席して、白岡市のLINEの活用についてお伺いしたので、LINE等で流すことはございますか。</p>
井上主任	<p>SNSを使ってパブリックコメントの周知をすることは可能なので、取り組んでまいりたいと思います。</p>
真鍋会長	<p>そちらの方もお願いします。</p> <p>お祭りは難しいかもしれませんが、あまり関心が高くない方にも広く届ける方法があるかと思っておりますので、よろしくお願いします。御指摘ありがとうございました。</p> <p>他にございますでしょうか。</p> <p>御意見以上でよろしければ、こちらで終わりたいと思います。</p> <p>では、以上で本日の議事は終了とさせていただきたいと思っております。進行を事務局にお返しします。よろしく申し上げます。</p>
濱田課長補佐	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、「次第4 その他」に移りたいと思います。</p> <p>「次第4 その他」につきましては、事務局からの事務連絡でございます。</p> <p>次回の都市計画審議会の開催につきましては、令和6年10月30日水曜日午前10時からを予定しております。会議等の詳細につきましては、後日改めて通知等で御連絡させていただきますので、よろしく申し上げます。</p> <p>事務局からの連絡事項は以上でございます。</p> <p>それでは、これをもちまして、令和6年度第2回白岡市都市計画審議会を閉会させていただきます。本日は大変お疲れさまでございました。ありがとうございました。</p>

--	--

議事の顛末・概要を記載し、その相違なきを称するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

会 長

委 員

委 員