蓮田都市計画事業白岡駅東部中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	30.4	施行者	白岡市
都市計画決定告示日	平成6年1月28日	最新事業計画公告日	令和6年2月15日（第4回）
当初事業計画公告日	平成8年10月7日		

施行期間	H8～R21
補助期間	H12～R16

減歩率(%)	23.69
公共減歩(%)	20.82
保留地減歩(%)	2.87

権利者数(人)	226
所有権者数(人)	225
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	323
要移転戸数(戸)	196
移転率(%)	60.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,700
人口密度(人/ha)	89

公共用地率(%)	整理前	12.66
	整理後	30.84

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～20.0	1,145.1	892.3	125.4	77.9
区画街路	4.0～9.0	8,511.3	6,492.9	500.6	76.3
特殊街路	6	198.2	0.0	174.2	0.0
駅前広場	白岡駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		394.2
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,202.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,130.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	9,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,167,420	通常費	297,420
その他の国庫補助	850,000	交付金	2,870,000
地特A(都計道設定)	914,300	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	229,000		
保留地処分金	731,000		
公管金(公園)	641,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,857,280	都再区	850,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	街づくり課

【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	79.7 %
基本事業費進捗率	61.7 %
公共施設整備費進捗率	83.9 %
建物移転費進捗率	84.1 %
建物移転済戸数	175 戸
移転戸数進捗率	89.3 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.9 %	
使用収益開始率		77.5 %	
仮換地指定日	当初	平成11年8月27日	（部分指定）
	最新	令和6年4月24日	（42回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,637.7	62	-
処分済保留地	5,197.6	50	68.1 %
うち一般保留地	4,896.0	23	67.2 %
うち特別保留地	301.6	27	84.5 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり課		
	TEL	0480-92-1111	FAX	0480-93-5038
	E-mail	kukakuseiri@city.shiraoka.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR東北本線白岡駅から0km