

白岡市地域開発事業経営戦略

「蓮田都市計画事業白岡駅東部中央土地区画整理事業 事業計画書」に以下の項目を補足し、国が策定を要請する中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」として位置づけます。

1 効率化・経営健全化の取り組み

- (1) 保留地の早期売却に向けた販売計画を検討することにより、土地売却収入の安定確保に努めます。
ただし、一般保留地のうち、市の発展に資する施設の立地が望ましいものについては、処分時期と方法を個別に検討し、収入の確保と併せて事業効果の増進に努めます。
- (2) 保留地の販売促進パンフレット作成経費等について、内部作成または市公式ホームページを活用し経費削減に努めます。
- (3) 事業の推進にあたっては、土地区画整理事業のノウハウをもつ民間事業者を活用し、効果的かつ適正な支出を図ります。

2 経営戦略の事後検証、更新等に関する事項

- (1) 健全経営に向けた状況を把握するため、毎年、収支の計画と実績の乖離を検証します。
- (2) 計画は必要に応じて見直しを図ります。収支の計画と実績に大きな乖離があった場合には、その要因を分析し、計画の見直し等に活用します。
また、収支計画だけでなく、事業実施を通じて新たな課題が見つかった場合はそれらを整理し、必要に応じて記載内容を変更します。