

都市計画法43条「建築等許可」共通添付書類

提出部数 正副2部

| 書類・図面名 | | 留意事項(よくある補正事項など) | チェック |
|--------|-------------------------------|---|------|
| 1 | 申請書 | 宛名は「白岡市長」とする | |
| 2 | 委任状 | 代理人による申請の場合に添付 | |
| 3 | 理由書 | | |
| 4 | 土地全部事項証明書 | 申請時前6ヶ月以内のもので最新の登記事項が記載されているもの | |
| 5 | 土地・工作物の所有者の同意書 | 申請者以外の所有者がある場合 | |
| 6 | 土地・工作物の所有者の印鑑証明書 | 申請時前3ヶ月以内のもの 土地全部事項証明書と印鑑証明書の住所が違う場合は、転居がわかるもの(住民票など)も添付する | |
| 7 | 工場に関する調書 | 予定建築物が工場の場合 | |
| 8 | 申請地現況写真(カラー写真2方向以上) | 区域朱書き及び撮影方向を図示(現況図や土地利用計画図に図示でもよい) | |
| 9 | 都市計画図(原図又はカラーコピー) | 区域の朱書き、方位、縮尺を記入 | |
| 10 | 公図の写し【法務局で取得した原本】 | 区域の朱書き、申請時前6ヶ月以内のもの | |
| 11 | 敷地現況図 1/500以上 | 区域の朱書き、方位、縮尺、杭の種別、土地利用の状況を記入 | |
| 12 | 求積図(三斜法または座標法) 1/500以上 | 区域の朱書き、方位、縮尺、杭間距離を記入 | |
| 13 | 土地利用計画図 1/1,000以上 | 予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺、杭間距離を記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 桝、排水管等の口径、材質を記入 土地の利用種別ごとに色分け | |
| 14 | 排水施設計画平面図 1/500以上 | 貯留施設を複数設置する場合などは、排水区域の区域界を記入 設置する桝を全て記入し、配管も図示する(桝の設置間隔は、管径の120倍以内等) 桝、排水管等の口径、材質を記入 | |
| 15 | 排水施設の構造図 1/50以上 | 最終桝、雨水浸透桝、浄化槽認定シート等 道路側溝等に放流する場合は接続断面図(雨水の場合、接続管の口径は75φ以下) 最終桝・雨水桝の泥溜は、150mm以上確保する | |
| 16 | 擁壁・土留の構造図 1/50以上 | 擁壁の場合は構造計算書・地耐力の根拠(ボーリングデータなど)を添付する 土留めにするブロックなどは、配筋(ピッチ等)を記入 | |
| 17 | 雨水及び汚水流量計算書 | 開発区域が1ha以上の場合、県河川砂防課の許可書等添付 | |
| 18 | 排水放流許可書等 | | |
| 19 | 水路占用許可書、道路占用許可書 | | |
| 20 | 既存家屋証明書又は建築確認通知書若しくは建物全部事項証明書 | 証明書は、申請時前6ヶ月以内のもの | |
| 21 | その他、許可権者が必要と認める書類 | | |

※すべての図面に、図面名・縮尺を記入してください。

※各設計図面には、作成者の氏名を記載してください。