

都市計画法施行規則60条「適合証明」共通添付書類

提出部数 正副2部

書 類 ・ 図 面 名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「 白岡市長 」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	理由書	市街化区域の場合は添付不要	
4	土地全部事項証明書	申請時前 6ヶ月以内 のもので最新の登記事項が記載されているもの	
5	土地・工作物の所有者の同意書	申請者以外の所有者がある場合 ※認印可	
6	農用地除外証明書	申請地が市街化調整区域内で農地の場合に添付	
7	申請地現況写真(カラー写真2方向以上)	区域朱書き及び撮影方向を図示(現況図や土地利用計画図に図示でもよい)	
8	都市計画図(原図又はカラーコピー)	区域の朱書き、方位、縮尺を記入	
9	公図の写し【法務局で取得した原本】	区域の朱書き、申請時前 6ヶ月以内 のもの	
10	求積図(三斜法または座標法) 1/500以上	区域の朱書き、方位、縮尺を記入、杭間距離記入	
11	土地利用計画図 1/1,000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造記入 桝、排水管等の口径、材質記入 杭間距離を記入 建ぺい率・容積率を記入	
12	排水施設の構造図 1/50以上	最終桝、雨水浸透桝、浄化槽認定シート、オイルトラップ構造図等 道路側溝等に放流する場合は接続断面図(雨水の場合、接続管の口径は75φ以下) 最終桝・雨水桝の泥溜は、150mm以上確保する	
13	予定建築物の平面図・立面図 1/100以上	立面図に「最高の高さ」を明記	
14	既存家屋証明書又は建築確認通知書若しくは建物全部事項証明書	証明書は、申請時前 6ヶ月以内 のもの	
15	開発許可通知書	開発許可を受けている場合	
16	排水放流許可書等		
17	水路占用許可書、道路占用許可書		
18	その他、許可権者が必要と認める書類		

※すべての図面に、図面名・縮尺を記入してください。

※各設計図面には、作成者の氏名を記載してください。