

都市計画法施行規則60条「適合証明」添付書類「許可後適合証明」

提出部数 正副2部

書類・図面名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「 白岡市長 」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	開発許可通知書等		
4	土地全部事項証明書	申請時前 6ヶ月以内 のもので最新の登記事項が記載されているもの	
5	土地利用計画図 1/1,000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺を記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 樹、排水管等の口径、材質を記入 杭間距離を記入 建ぺい率・容積率を記入	
6	公図の写し【法務局で取得した原本】	区域の朱書き、申請時前 6ヶ月以内 のもの	
7	予定建築物の平面図・立面図 1/100以上	立面図に「 最高の高さ 」を明記	

※各設計図面には、作成者の氏名を記載してください。 ※すべての図面に、図面名・縮尺を記入してください。

○ 適合証明を申請する時期の違いによる添付書類の運用

(1) 開発許可等と**同時**に申請される適合証明(自己用・非自己用)

書類・図面名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「 白岡市長 」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	土地利用計画図 1/1,000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺を記入、杭間距離を記入 建ぺい率、容積率記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 樹、排水管等の口径、材質、浄化槽人槽を記入	
4	予定建築物の平面図・立面図 1/100以上	立面図に「 最高の高さ 」を明記	

(2) 開発許可等から**6ヶ月以内**に申請される適合証明(自己用)

書類・図面名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「 白岡市長 」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	開発許可通知書等		
4	土地利用計画図 1/1,000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺記入 杭間距離を記入 建ぺい率、容積率記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 樹、排水管等の口径、材質、浄化槽人槽を記入	
5	予定建築物の平面図・立面図 1/100以上	立面図に「 最高の高さ 」を明記	

(3) 開発許可等から**3ヶ月以内**に申請される適合証明(非自己用)

書類・図面名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「 白岡市長 」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	開発許可通知書等		
4	土地利用計画図 1/1,000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺記入 杭間距離を記入 建ぺい率、容積率記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 樹、排水管等の口径、材質、浄化槽人槽を記入	
5	予定建築物の平面図・立面図 1/100以上	立面図に「 最高の高さ 」を明記	

※各設計図面には、作成者の氏名を記載してください。 ※すべての図面に、図面名・縮尺を記入してください。

※ただし、非自己用の宅地分譲を目的とした開発許可には、この運用は適用しない。