

都市計画法29条「開発許可」(非自己用) 共通添付書類

提出部数 正副2部

書類・図面名		留意事項(よくある補正事項など)	チェック
1	申請書	宛名は「白岡市長」とする	
2	委任状	代理人による申請の場合に添付	
3	理由書	市街化区域の場合は添付不要	
4	公共施設の管理に関する協議書	該当する場合	
5	公共施設の管理に関する同意申請書	私道等の場合は、その権利者又は管理者の同意書	
6	設計説明書	記入は設計説明書裏面の備考欄を参照	
7	土地全部事項証明書	申請時前6ヶ月以内のもので最新の登記事項が記載されているもの	
8	土地・工作物の所有者の同意書	申請者以外の所有者がある場合	
9	土地・工作物の所有者の印鑑証明書	申請時前3ヶ月以内のもの 土地全部事項証明書と印鑑証明書の住所が違う場合は、転居がわかるもの(住民票など)も添付する	
10	土地・工作物の抵当権者等の同意書	例 抵当権、根抵当権、賃借権、地上権、質権など	
11	土地・工作物の抵当権者等の印鑑証明書	申請時前3ヶ月以内のもの 登記上と住所が違う場合は、転居がわかるもの(法人登記簿謄本など)も添付する	
12	農用地除外証明書	申請地が市街化調整区域内で農地の場合に添付	
13	資金計画書		
14	残高証明書	自己資金で行う場合	
15	融資証明書	融資を受けて行う場合	
16	申請者の業務経歴書		
17	申請者の前年度の納税証明書	個人の場合は所得税、法人の場合は法人税	
18	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書	工事に必要な機械や車両があること	
19	設計者の資格に関する書類	開発区域が1ha以上の場合に添付 卒業証明書又は資格証明書の写し	
20	工場に関する調書	予定建築物が工場の場合	
21	申請地現況写真(カラー写真2方向以上)	区域朱書き及び撮影方向を図示(現況図や土地利用計画図に図示でもよい)	
22	都市計画図(原図又はカラーコピー)	区域の朱書き、方位、縮尺を記入	
23	公図の写し【法務局で取得した原本】	区域の朱書き、申請時前6ヶ月以内のもの	
24	敷地現況図 1/2, 500以上	区域の朱書き、方位、縮尺、杭の種別、土地利用の状況を記入	
25	求積図(三斜法または座標法) 1/500以上	区域の朱書き、方位、縮尺、杭間距離を記入	
26	土地利用計画図 1/1, 000以上	予定建築物の配置と用途を記入 接道する道路の種類と幅員を記入 開発区域の朱書、方位、縮尺、杭間距離を記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数・構造を記入 柵、排水管等の口径、材質を記入 土地の利用種別ごとに色分け	
27	造成計画平面図 1/1, 000以上	区域の朱書き、方位、縮尺を記入 切土は黄色、盛土は茶色で着色し、凡例を記入 BMの位置・高さ ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数、構造を記入	
28	造成計画断面図 H=1/100以上 L=1/500以上	切土・盛土をする前後の地盤高 切土は黄色、盛土は茶色で着色し、凡例を記入 擁壁等の工作物の記入 ブロック塀等(既設・新設)がある場合は段数、構造を記入	

(裏面もご覧ください)

29	排水施設計画平面図 1/500以上	貯留施設を複数設置する場合などは、排水区域の区域界を記入 設置する枿を全て記入し、配管も図示する(枿の設置間隔は、管径 の120倍以内等) 枿、排水管等の口径、材質を記入	
30	給水施設計画平面図 1/500以上	給水管の口径、材質を記入、消火栓の位置を記入	
31	道路横断面図 1/50以上		
32	排水施設の構造図 1/50以上	最終枿、雨水浸透枿、浄化槽認定シート等 道路側溝等に放流する場合は接続断面図(雨水の場合、接続管 の口径は75φ以下) 最終枿・雨水枿の泥溜は、150mm以上確保する	
33	計画縦断面図(道路・排水)H=1/100以上 L=1/500以上	測量距離は、標準として20mとする	
34	がけの断面図 1/50以上	切土、盛土する前の地盤面とその高さを記入	
35	擁壁・土留の構造図 1/50以上	擁壁の場合は構造計算書・地耐力の根拠(ボーリングデータなど)を添付 する 土留めにするブロックなどは、配筋(ピッチ等)を記入	
36	公共施設の新旧対象図	道路、水路等の付け替えがある場合のみ	
37	雨水及び汚水流量計算書	開発区域が1ha以上の場合、県河川砂防課の許可書等添付	
38	排水放流許可書等		
39	水路占用許可書、道路占用許可書		
40	その他、許可権者が必要と認める書類	例:既設・新設ブロックが開発区域線上にある場合、隣地所有者の 同意書など	

※すべての図面に、図面名・縮尺を記入してください。

※各設計図面には、作成者の氏名を記載してください。