

建築基準法第43条第2項第1号の認定申請手引き

令和7年4月1日

建 築 課

1. 趣旨

市が所管する建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第6条第1項第2号及び第3号建築物の建築を計画する敷地において、第43条第2項第1号の規定による認定（以下「道」と言う。）の取扱いについて必要な事項を定めるものとする。

2. 手続きの流れ

別添『申請手続きフロー』のとおり。

ただし、同一場所の道については、事前申請を要さない。

3. 認定基準

白岡市建築基準法第43条第2項第1号の規定に関する認定基準

4. 申請手続き

(1) 事前協議申請

(ア) 認定を受けようとする者は、道の築造が完了した時点で円滑に道の認定申請（本申請）が行えるようにするため、本申請に先立ち事前に計画内容、技術基準、他法令の適合性等を「建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議申請書」（様式1）及び表5-1の図面等を添付して事前協議の申請をしなければならない。

なお、この段階における土地の分筆、関係権利者の承諾は要さないものとする。

(イ) 特定行政庁は、(ア)による申請について審査を行い、本申請に移行できる計画であると認めるときは、「建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議終了通知書」（様式2）によりその旨を通知する。

(ウ) 特定行政庁は、(ア)による申請について基準に適合しない計画であると認めるときは、「建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議未了通知書」（様式3）によりその旨を通知する。

(エ) 認定を受けようとする者は、(ア)の事前協議申請を取下げるときは、「建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議取下届」（様式第4号）の届出をしなければならない。

(2) 認定申請（本申請）

(ア) 本申請は建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議終了通知書の受領後、関係各課との協議、土地の分筆並びに関係権利者の承諾及び同意が終了し、かつ道の築造が完了した時点で認定申請書（建築基準法施行規則第10条の4の2の様式第48号）及び表5-2の本申請必要書類を添付して申請しなければならない。

(イ) 建築基準法施行規則第10条の4の2第2項及び令第144条の4第2項に規定する承諾書（様式第5号）を添付すること。

(ウ) 白岡市建築基準法施行細則第10条第3項の市長が必要な資料は、公図、道及び自動車転回広場の構造図、建築基準法施行規則第9条の地籍図、道の縦横断図とする。

(エ) 本申請は、建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議終了通知日より1年以内に申請を行うこととし、1年を経過したものについては再度、事前協議申請から手続を行わなければならない。

また、建築基準法第43条第2項第1号認定事前協議終了通知後に変更が生じた場合も、再度、事前協議申請から手続を行わなければならない。ただし、変更内容が軽微なもので、特定行政庁との協議により支障がないと認められるものはこの限りではない。

(オ) 本申請の書類審査後に、現場検査を実施する。現場検査には申請者又は代理者が立会い、申請図書に基づき道と利用宅地の形状及び寸法等の確認を行う。また、施工時に各工程の写真撮影をし、現場検査時に提示をしなければならない。

5. 必要図書等

表5-1 事前協議申請（提出部数は「正」「副」各1部）

必要書類及び図書	記載事項
認定事前協議申請書	様式1
付近見取図	① 方位（上方向が北とする。） ② 計画区域（道形状含む） ③ 目標となる地物
地籍図	① 方位（上方向が北とする。） ② 縮尺 ③ 認定を受けようとする道の位置 ④ 延長及び幅員（複数ある場合は全て） （延長は、道の中心線の水平距離を合計したもの） ⑤ すみ切りの長さ（必要に応じて角度） ⑥ 土地の境界 ⑦ 各辺の長さ ⑧ 地番号界及び地番号 ⑨ 既存建築物並びに予定建築物の用途及び位置、出入口の方向（矢印） ⑩ 工作物の位置及び種類（電信柱、看板等） ⑪ 既存の道及び水路の位置（道種別、位置、幅員等を記載） ⑫ 土地の高低その他地形上特記すべき事項 ⑬ 安全柵等の表記（がけ地の上に認定する場合） ⑭ 雨水、汚水の排水経路 *記載方法については、「白岡市建築基準法施行細則様式第11号を参照すること。

配置図	<ul style="list-style-type: none"> ①縮尺 ②方位 ③敷地境界線 ④敷地内における建築物の位置 ⑤敷地境界及び道に接する部分の高低差 ⑥建築物の各部分の高さ ⑦排水施設の位置及び経路 ⑧擁壁及び安全上適当な措置
各階平面図	<ul style="list-style-type: none"> ① 縮尺 ② 方位 ③ 間取り ④ 各室の用途 ⑤ 開口部の位置 等
2面以上の立面図	<ul style="list-style-type: none"> ① 縮尺 ② 開口部の位置 ③ 屋根、外壁の仕様(法第22条、23条の仕様) ④ 軒及び建築物の高さ(道路斜線も記載)
面積求積図	<ul style="list-style-type: none"> ① 敷地求積図 ② 建築面積 ③ 延床面積
公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ① 方位 ② 計画地及び周辺の地番が標示された法務局備え付けのもの写し ③ 分筆がされていない場合は分筆予定線を点線で記入 ④ 認定予定の道を朱書
横断図	<ul style="list-style-type: none"> ① 縮尺 ② 排水設備の位置及び構造 ③ 路盤の構造 ④ 道横断勾配 ⑤ 標示杭の位置
縦断図	<p>道の縦方向に高低のある場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 縮尺 ② 高低差 ③ 階段勾配

※図面作成上の注意事項

提出図書はA4判とし、A2, A3の図面等はA4に折り込みをして、左綴じにすること。

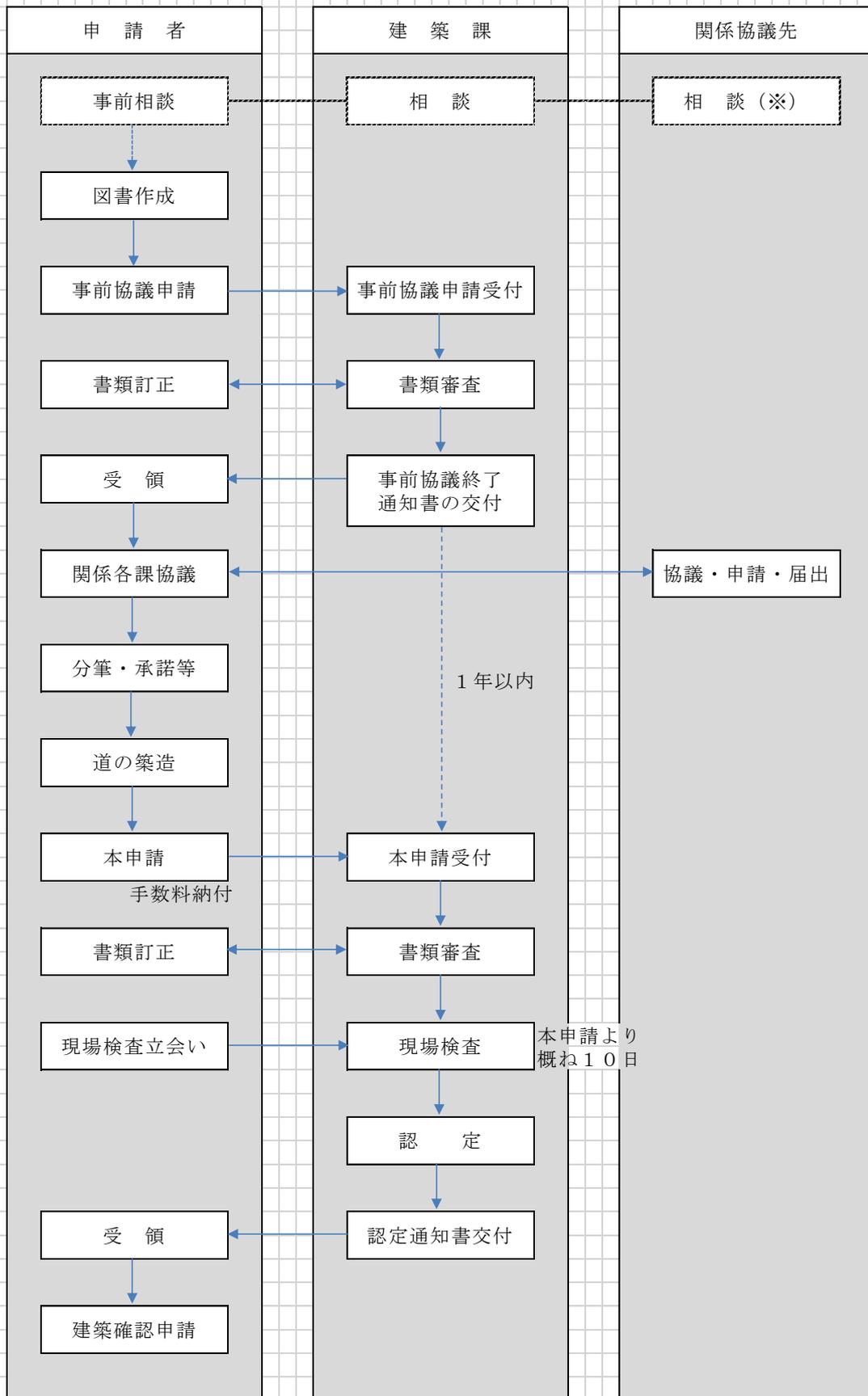
表5-2 認定申請（本申請）（提出部数は「正」「副」各1部）

必要書類及び図書	記載事項
認定申請書	様式第48号 (建築基準法施行規則第10条の4の2)
委任状	代理者がいる場合 (任意様式)
事前協議申請の図書	協議後の図書等一式
公図の写し	①法務局交付のもので、登記官印のあるものの写し (A3サイズ) ②最新のを添付
関係者の承諾書 (様式5)	①実印とする。 ②土地所有者等の実印 (相続登記がされていない場合は、相続関係を明らかにするものを添付) ③管理者の実印 ④接続先道が私道の場合はその所有者の実印
印鑑登録証明書 代表者事項証明書等	①承諾書に承諾印を実印とした者の印鑑登録証明書 (ただし、官公庁の場合は不要とする。) ②承諾者が法人の場合は、代表者事項証明書等も添付 ③最新のを添付 ④原本還付不可
登記簿謄本 (土地全部事項証明)	①承諾が必要な範囲の土地の登記簿謄本 ②新のを添付 ③原本還付不可
関係機関と協議した内容	①道法第24条申請書 ②排水承認証 ③水路等占用 等
事前協議終了通知書	通知書の写し
その他	特定行政庁が必要とするもの

※図面作成上の注意事項

提出図書はA4判とし、A2, A3の図面等はA4に折り込みをして、左綴じにすること。

認定申請手続きフロー（変更の場合も同様）



※ 特に開発許可の要否について開発担当と協議願います。

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号認定（変更・取消）事前協議申請書

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号の規定による認定（変更）の事前協議を申請します。

この申請書及び添付図書の記載事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

（あて先）白岡市長

申請者 住所 _____

氏名 _____ ⑩

代 理 者	住 所	電話番号		
	氏 名			
図 面 作 成 者	住 所	電話番号		
	氏 名			
申 請 に 係 る 地 名 地 番				
申 請 に 係 る 概 要	建築物用途		延床面積	m ²
	道	幅 員	m	延 長
区 域 区 分	市 街 化 区 域 市街化調整区域	用途地域	地域	
接 続 先 道 路 の 種 別	法第 4 2 条 項	号道路・公道・私道・幅員	m	
	法第 4 2 条 項	号道路・公道・私道・幅員	m	
備 考				受 付 欄

備考

- 1 道の幅員及び長さは、小数点以下 2 位まで記入してください。
- 2 道の延長は、幅員の中心線の長さを記入してください。

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号認定（変更）事前協議通知書

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号の規定による認定（変更）申請の事前協議申請を承認します。

第 年 月 号
日

様

白岡市長

㊟

代 理 者	住 所	電話番号		
	氏 名			
図面作成者	住 所	電話番号		
	氏 名			
申請に係る道の 土地の地名地番				
申請に係る概要	建築物用途		延床面積	m ²
	道	幅員	m	延長
区域区分	市街化区域 市街化調整区域	用途地域等	地域	
接続先道路の種別	法第 4 2 条 項	号道路 ・ 公道 ・ 私道 ・ 幅員		m
	法第 4 2 条 項	号道路 ・ 公道 ・ 私道 ・ 幅員		m

備 考

- 1 道の幅員及び長さは、小数点以下 2 位まで記入してください。
- 2 道の延長は、幅員の中心線の長さを記入してください。

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号認定（変更）事前協議未了通知書

年 日に申請のありました建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号の規定による認定の事前協議申請は、同法の基準に適合しませんので通知します。なお、計画等を変更した場合は、新規の事前協議申請が必要となります。

第 年 月 号 日

様

白岡市長 ⑨

代 理 者	住 所	電 話 番 号			
	氏 名				
図 面 作 成 者	住 所	電 話 番 号			
	氏 名				
申 請 に 係 る 道 の 土 地 の 地 名 地 番	白岡市				
申 請 に 係 る 概 要	建 築 物 用 途		m	延 床 面 積	m
	道	幅 員	m ²	延 長	m ²
区 域 区 分	市 街 化 区 域 市 街 化 調 整 区 域	用 途 地 域 等	地 域		
接 続 先 道 路 の 種 別	法 第 4 2 条 項	号 道 路 ・ 公 道 ・ 私 道 ・ 幅 員			m
	法 第 4 2 条 項	号 道 路 ・ 公 道 ・ 私 道 ・ 幅 員			m

不 適 各 調 書

建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号認定（変更）事前協議取下げ届

年 月 日に提出した建築基準法第 4 3 条第 2 項第 1 号の規定による認定（変更）事前協議申請を取下げます。

年 月 日

（あて先）白岡市長

申請者 住所 _____

氏名 _____ 印

代 理 者	住 所	電話番号		
	氏 名			
図 面 作 成 者	住 所	電話番号		
	氏 名			
申 請 に 係 る 道 の 土 地 の 地 名 地 番	白岡市			
申請に係る概要	建築物用途		延床面積	m ²
	道	幅 員	m	延 長
区 域 区 分	市 街 化 区 域 市街化調整区域	用途地域等	地域	
理 由				

関係者の承諾書

建築基準法第43条第2項第1号認定に係る道として将来にわたって通行することについて及び当該道を建築基準法施行令第144条の4に規定する基準に適合するように管理することについての、建築基準法施行規則第10条の4の2第2項に規定する関係者の承諾は次のとおりです。

年 月 日

白岡市長 様

申請者 住所

氏名

印

1 道の地名地番

2 合意事項

(1) 「土地の所有者」、「土地に関して権利を有する者」の合意事

別紙図面のとおり、申請者その他の関係者が当該道を将来にわたって通行することを承諾します。また、3(3)に記載のある者が当該道を令144条の4の基準に適合するように管理することに同意します。

(2) 「令144条の4の基準に適合するように管理する者」の合意事項

当該道が将来にわたり令144条の4の基準に適合するよう維持管理することを承諾します。

(3) 「共通」の合意事項

敷地等を譲渡する場合は、譲渡人に合意事項を説明し承諾が得られるようにします。

関係者全員がこの承諾書を保有し、合意事項を共有するようにします。

3 関係者の承諾

(1) 土地の所有者の承諾

地番	住所氏名	承諾年月日
	印	
	印	
	印	
	印	
	印	

(2) 土地に関して権利を有する者の承諾

地番	住所氏名	承諾年月日
	印	
	印	
	印	
	印	
	印	

(3) 令第144条の4の基準に適合するように管理する者の承諾

住所氏名	承諾年月日
印	
印	
印	
印	
印	