

白岡市

【建築基準法 形態規制一覧】

	建ぺい率	容積率	容積率算定係数	防火・準防火・その他
第1種低層住居専用地域	50	80	0.4	法第22条、第23条
第1種中高層住居専用地域	60	200	0.4	法第22条、第23条
第2種中高層住居専用地域	60	200	0.4	法第22条、第23条
第1種住居地域	60	200	0.4	法第22条、第23条
第2種住居地域	60	200	0.4	法第22条、第23条
準住居地域	60	200	0.4	法第22条、第23条
近隣商業地域	80	200	0.6	法第22条、第23条
				準防火地域(東部区画内)
近隣商業地域(新白岡駅)	80	300	0.6	防火地域
商業地域	80	400	0.6	法第22条、第23条
準工業地域	60	200	0.6	法第22条、第23条
工業専用地域	60	200	0.6	法第22条、第23条
工業専用地域(白岡物流センター)	50	200	0.6	法第22条、第23条
無指定	60	200	0.6	なし
				準防火地域(西部産業団地)
無指定(総合運動公園)	50	100	0.4	なし
無指定(東武動物公園)	50	100	0.4	なし

	絶対高さ	道路斜線制限	隣地斜線制限	北側斜線制限	日影規制			
					建物高さ	時間	測定面	種類
第1種低層住居専用地域	10m	1.25、20m	なし	5m+1.25	軒高7m超えか3F以上	3h、2h	1.5m	(1)
第1種中高層住居専用地域	なし	1.25、20m	20m+1.25	※10m+1.25 日影規制があるため適用なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(2)
第2種中高層住居専用地域	なし	1.25、20m	20m+1.25	※10m+1.25 日影規制があるため適用なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(2)
第1種住居地域	なし	1.25、20m	20m+1.25	なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(1)
第2種住居地域	なし	1.25、20m	20m+1.25	なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(1)
準住居地域	なし	1.25、20m	20m+1.25	なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(1)
近隣商業地域	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	高さ10m超え	5h、3h	4.0m	(2)
近隣商業地域(新白岡駅)	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	適用なし			
商業地域	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	適用なし			
準工業地域	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	高さ10m超え	5h、3h	4.0m	(2)
工業専用地域	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	適用なし			
無指定	なし	1.5、20m	31m+2.5	なし	高さ10m超え	5h、3h	4.0m	(3)
無指定(総合運動公園)	なし	1.25、20m	20m+2.5	なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(3)
無指定(東武動物公園)	なし	1.25、20m	20m+2.5	なし	高さ10m超え	4h、2.5h	4.0m	(3)