

新	旧
<p>第1章 総則</p> <p>(用語の定義)</p> <p>第3条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによるものとする。</p> <p>(1)～(13) 略</p> <p>(14) ホテル等 旅館業法（昭和23年法律第138号）第2条第2項に規定する<u>旅館・ホテル営業</u>の用に供する施設をいう。</p> <p>(適用の範囲)</p> <p>第4条 この告示は、次の各号のいずれかに該当する場合に適用するものとする。</p> <p>(1)～(3) 略</p> <p><u>2 前項に規定する適用範囲に満たない開発行為等の事業区域に隣接又は近接して行われる開発行為等で、土地利用の状況から一体性を有すると認められる場合は、これらの開発行為等は一の事業とみなす。この場合において、この告示は、前項の各号のいずれかに該当する場合に適用するものとする。</u></p> <p>(適用の除外)</p> <p>第5条 前条に規定するもののうち、次の各号のいずれかに該当する場合はこの告示を適用しないものとする。</p> <p>(1) 当該敷地に対して建築物の増築を行う場合で、増築する部分の床面積の合計が<u>既存建築物の延べ床面積に対し</u>、2分の1以内のとき（既存建築物の用途及び<u>区画</u>が変わらないものに限る。）。</p> <p>(2) 自己用の専用住宅を建築するとき。</p> <p>(3) <u>自己用の兼用住宅</u>（建築基準法別表第2（い）項第2号及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第130条の3に規定するものをいう。）を建築するとき。</p> <p>(4) <u>都市計画法第29条第1項に規定する許可を要さない7区画以下の分譲住宅を建築するとき。</u></p> <p>(5)～(8) 略</p> <p><u>2 次の各号に掲げる区域での開発行為等は、それぞれ当該各号に定める条項について適用しないものとする。</u></p> <p>(1) <u>西地区（白岡市西1丁目から西10丁目までの地区をいう。）における公園の設置に係る条項</u></p> <p>(2) <u>都市計画法第12条第1項に規定する市街地開発事業の施行中又は終了した区域（西地区における土地区画整理事業を除く。）、テクノパーク白岡地区地区計画区域及び白岡西部産業団地地区地区計画区域内における公園及び雨水流出抑制施設の設置に係る条項</u></p> <p>(汚水及び雑排水)</p> <p>第37条 略</p> <p>2～4 略</p>	<p>第1章 総則</p> <p>(用語の定義)</p> <p>第3条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによるものとする。</p> <p>(1)～(13) 略</p> <p>(14) ホテル等 旅館業法（昭和23年法律第138号）第2条第2項に規定する<u>ホテル営業及び同条第3項に規定する旅館営業</u>の用に供する施設をいう。</p> <p>(適用の範囲)</p> <p>第4条 この告示は、次の各号のいずれかに該当する場合に適用するものとする。</p> <p>(1)～(3) 集合住宅8戸以上の建築行為（事務所、店舗その他これらに類する用途も戸数を含む。）</p> <p><u>(4) 土地利用状況から隣接地又は近接地と一体性を有すると認められる開発行為は、1つの事業とみなし、前3号に該当することとなる開発行為等</u></p> <p>(適用の除外)</p> <p>第5条 前条に規定するもののうち、次の各号のいずれかに該当する場合はこの告示を適用しないものとする。</p> <p>(1) <u>土地区画整理事業、市街地再開発事業等の施行中又は終了した区域内での開発行為等のうち、公園、雨水流出抑制施設の設置にかかる条項（西地区にあたっては、雨水流出抑制施設を除く。）</u></p> <p>(2) 当該敷地に対して建築物の増築を行う場合で、増築する部分の床面積の合計が<u>延べ面積の</u>2分の1以内のとき（既存建築物の用途及び<u>敷地面積</u>が変わらないものに限る。）。</p> <p>(3) 自己用の専用住宅を建築するとき。</p> <p>(4) <u>兼用住宅</u>（建築基準法別表第2（い）項第2号及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第130条の3に規定するものをいう。）を建築するとき。</p> <p>(5)～(8) 略</p> <p>(排水)</p> <p>第37条 略</p> <p>2～4 略</p>

新	旧
<p>(雨水)</p> <p>第39条 略</p> <p><u>2 雨水オーバーフロー排水を河川、水路、道路側溝等へ接続する場合は、その排水先の管理者の承認を得るものとする。</u></p> <p>(消防)</p> <p>第44条 事業者は、開発行為等を行うに当たっては、開発区域及び周辺住民が安心して暮らせるよう、埼玉東部消防組合と事前に協議をし、必要となる<u>消防用施設</u>を自らの負担において設置するものとする。</p>	<p>(<u>雨水流出抑制</u>)</p> <p>第39条 略</p> <p>(消防)</p> <p>第44条 事業者は、開発行為等を行うに当たっては、開発区域及び周辺住民が安心して暮らせるよう、埼玉東部消防組合と事前に協議をし、必要となる<u>消防施設</u>を自らの負担において設置するものとする。</p>

新	旧																												
<p>様式第1号（その1）（第7条関係）</p> <h2 style="text-align: center;">開発行為等事前協議申請書</h2> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>（宛先）白 岡 市 長</p> <p style="text-align: right;">住 所 _____</p> <p>事業者</p> <p style="text-align: right;">氏 名 _____</p> <p style="text-align: right;">電話番号 _____（ ）_____</p> <p style="text-align: right;">住 所 _____</p> <p>代理人</p> <p style="text-align: right;">氏 名 _____</p> <p style="text-align: right;">電話番号 _____（ ）_____</p> <p>白岡市開発行為等指導要綱第7条の規定により、下記のとおり申請します。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">開発区域の地名・地番</td> <td>白岡市</td> </tr> <tr> <td>開発区域の面積</td> <td style="text-align: right;">実測 平方メートル</td> </tr> <tr> <td>開発区域の用途地域</td> <td>市街化区域（ ）・市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>開発行為等の目的</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自己用又は非自己用の別</td> <td>自己用・非自己用・自己業務用</td> </tr> <tr> <td>工事着手予定年月日</td> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>工事完了予定年月日</td> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	開発区域の地名・地番	白岡市	開発区域の面積	実測 平方メートル	開発区域の用途地域	市街化区域（ ）・市街化調整区域	開発行為等の目的		自己用又は非自己用の別	自己用・非自己用・自己業務用	工事着手予定年月日	年 月 日	工事完了予定年月日	年 月 日	<p>様式第1号（その1）（第7条関係）</p> <h2 style="text-align: center;">開発行為等事前協議申請書</h2> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>（宛先）白 岡 市 長</p> <p style="text-align: right;">住 所 _____</p> <p>事業者</p> <p style="text-align: right;">氏 名 _____</p> <p style="text-align: right;">電話番号 _____（ ）_____</p> <p style="text-align: right;">住 所 _____</p> <p>代理人</p> <p style="text-align: right;">氏 名 _____</p> <p style="text-align: right;">電話番号 _____（ ）_____</p> <p>白岡市開発行為等指導要綱第7条の規定により、下記のとおり申請します。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">開発区域の地名・地番</td> <td>白岡市</td> </tr> <tr> <td>開発区域の面積</td> <td style="text-align: right;">実測 平方メートル</td> </tr> <tr> <td>開発区域の用途地域</td> <td>市街化区域（ ）・市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>開発行為等の目的</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自己用又は非自己用の別</td> <td>自己用・非自己用・自己業務用</td> </tr> <tr> <td>工事着手予定年月日</td> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>工事完了予定年月日</td> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	開発区域の地名・地番	白岡市	開発区域の面積	実測 平方メートル	開発区域の用途地域	市街化区域（ ）・市街化調整区域	開発行為等の目的		自己用又は非自己用の別	自己用・非自己用・自己業務用	工事着手予定年月日	年 月 日	工事完了予定年月日	年 月 日
開発区域の地名・地番	白岡市																												
開発区域の面積	実測 平方メートル																												
開発区域の用途地域	市街化区域（ ）・市街化調整区域																												
開発行為等の目的																													
自己用又は非自己用の別	自己用・非自己用・自己業務用																												
工事着手予定年月日	年 月 日																												
工事完了予定年月日	年 月 日																												
開発区域の地名・地番	白岡市																												
開発区域の面積	実測 平方メートル																												
開発区域の用途地域	市街化区域（ ）・市街化調整区域																												
開発行為等の目的																													
自己用又は非自己用の別	自己用・非自己用・自己業務用																												
工事着手予定年月日	年 月 日																												
工事完了予定年月日	年 月 日																												

新				旧			
(その2) 事業計画の概要書				(その2) 事業計画の概要書			
開発行為等の区域	白岡市			開発行為等の区域	白岡市		
開発行為等の目的	(戸)			開発行為等の目的	(戸)		
土地の概要	敷地面積	m ²	地目	土地の概要	敷地面積	m ²	地目
予定建築物の概要	(建築物ごとの概要)			予定建築物の概要	(建築物ごとの概要)		
【建築物1】	建築物の用途:	構造:	造	【建築物1】	建築物の用途:	構造:	造
	建築面積:	m ²			建築面積:	m ²	
【建築物2】	延床面積:	m ² (容積対象床面積:	m ²)	【建築物2】	延床面積:	m ² (容積対象床面積:	m ²)
	高さ:地上	m (階数:地上	階・地下 階)		高さ:地上	m (階数:地上	階・地下 階)
官民境界確認	要	<input type="checkbox"/> 済・申請中・未		官民境界確認	要	<input type="checkbox"/> 済・申請中・未	
	不				不		
占用許可	要	<input type="checkbox"/> 道路占用 (済・申請中・未)	第 号	占用許可	要	<input type="checkbox"/> 道路占用 (済・申請中・未)	第 号
	不	<input type="checkbox"/> 水路占用 (済・申請中・未)	第 号		不	<input type="checkbox"/> 水路占用 (済・申請中・未)	第 号
上水道給水方法	<input type="checkbox"/> 直結給水方式 <input type="checkbox"/> 高置タンク方式 <input type="checkbox"/> 圧力給水方式 <input type="checkbox"/> その他 ()			上水道給水方法	<input type="checkbox"/> 直結給水方式 <input type="checkbox"/> 高置タンク方式 <input type="checkbox"/> 圧力給水方式 <input type="checkbox"/> その他 ()		
排水処理方法	<input type="checkbox"/> 公共下水道放流 <input type="checkbox"/> 集落排水放流 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽:市道側溝・水路 () <input type="checkbox"/> その他 ()			排水処理方法	<input type="checkbox"/> 公共下水道放流 <input type="checkbox"/> 集落排水放流 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽:市道側溝・水路 () <input type="checkbox"/> その他 ()		
消防用設備等	有	<input type="checkbox"/> 防火水槽 (m ² 基)	帰属	有	<input type="checkbox"/> 防火水槽 (m ² 基)	帰属	有
	無	<input type="checkbox"/> 消火栓 (基)	無	無	<input type="checkbox"/> 消火栓 (基)	無	無
ごみ処理形態	<input type="checkbox"/> ごみ集積所設置 (m ²) <input type="checkbox"/> 許可業者収集委託		帰属	有	<input type="checkbox"/> ごみ集積所設置 (m ²) <input type="checkbox"/> 許可業者収集委託		帰属
接続先道路	<input type="checkbox"/> 市道 号線 m <input type="checkbox"/> 市道 号線 m <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> m			接続先道路	<input type="checkbox"/> 市道 m () <input type="checkbox"/> 市道 m () <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> m		
	道路新設	有	幅員 m・延長 m・面積 m ²		帰属	有	幅員 m・延長 m・面積 m ²
公園等	有	<input type="checkbox"/> 公園 (m ²)	帰属	有	<input type="checkbox"/> 公園 (m ²)	帰属	有
	無	<input type="checkbox"/> 緑地 (m ²)	無	無	<input type="checkbox"/> 緑地 (m ²)	無	無
貯留施設調整池	有	<input type="checkbox"/> m ² (カ所)	帰属	有	<input type="checkbox"/> m ² (カ所)	帰属	有
	無		無	無		無	無

新	旧												
<p>(その3)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="192 231 430 840">関係法令等</td> <td data-bbox="430 231 1202 840"> <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 河川法第56条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 立地適正化計画に係る届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 中高層建築物に係る建築事業報告書の提出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 () </td> </tr> <tr> <td data-bbox="192 840 430 1081">工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策</td> <td data-bbox="430 840 1202 1081"> 住所 氏名 電話 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="192 1081 430 1806">その他 (関係機関との調整)</td> <td data-bbox="430 1081 1202 1806"></td> </tr> </table>	関係法令等	<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 河川法第56条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 立地適正化計画に係る届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 中高層建築物に係る建築事業報告書の提出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 ()	工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策	住所 氏名 電話	その他 (関係機関との調整)		<p>(その3)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1513 231 1751 703">関係法令等</td> <td data-bbox="1751 231 2507 703"> <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 文化財保護法 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54, 56条 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例指定区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 中高層建築物等 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 () </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1513 703 1751 934">工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策</td> <td data-bbox="1751 703 2507 934"> 住所 氏名 電話 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1513 934 1751 1806">その他 (関係機関との調整)</td> <td data-bbox="1751 934 2507 1806"></td> </tr> </table>	関係法令等	<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 文化財保護法 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54, 56条 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例指定区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 中高層建築物等 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 ()	工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策	住所 氏名 電話	その他 (関係機関との調整)	
関係法令等	<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 河川法第56条区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例に基づく届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 立地適正化計画に係る届出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 中高層建築物に係る建築事業報告書の提出 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 ()												
工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策	住所 氏名 電話												
その他 (関係機関との調整)													
関係法令等	<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 (内・外) <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 文化財保護法 (内・外) <input type="checkbox"/> 農用地区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 農地転用 (要・不要) <input type="checkbox"/> 河川法第54, 56条 (内・外) <input type="checkbox"/> 工場立地法 (要・不要) <input type="checkbox"/> 景観条例指定区域 (内・外) <input type="checkbox"/> 中高層建築物等 (要・不要) <input type="checkbox"/> 小規模住宅の建築に関する指導指針 (要・不要) <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例 (要・不要) <input type="checkbox"/> その他 ()												
工事中の騒音・振動・電波障害責任者の所在及び対策	住所 氏名 電話												
その他 (関係機関との調整)													