

白岡市議会全員協議会説明資料  
—白岡市公共施設再編実行計画の策定について—

令和8年4月22日

白岡市 経営企画部 ファシリティマネジメント推進課

# 白岡市公共施設再編実行計画の策定について

## 1 目的及び背景

本計画は、公共施設マネジメントの更なる推進に向け、公共施設の再編の方向性を具体的に示すものとして策定するものです。

本市では、高度経済成長期以降の人口増加を背景に、様々なニーズに対応すべく公共施設を集中的に整備してまいりましたが、現在、それらの公共施設の多くが老朽化を迎え、建て替えや大規模改修等にかかる費用が、これからの市の財政運営に大きな負担となることが見込まれています。

そのため、市では、平成27年度に「白岡市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を、令和元年度には「白岡市個別施設計画」（以下、「個別施設計画」という。）を策定するなど、公共施設の長寿命化のための計画づくりに取り組んでまいりました。

しかしながら、厳しい財政状況が続く中では、これらの計画どおりに公共施設の長寿命化の取組を実現できていない状況や、公共施設を市民が安心安全に利用できる状態を維持することは困難であるという見通しなどから、令和5年度に公共施設のマネジメントの在り方を示す「白岡市公共施設再編に関する基本方針」（以下、「基本方針」という。）を定め、公共施設再編に向けた実行計画である「白岡市公共施設再編実行計画」（以下、「再編実行計画」という。）を策定することとしたものです。

## 2 計画の内容

- ・ 公共施設の現況と課題
- ・ 数値目標
- ・ 公共施設の集約化、複合化、長寿命化、廃止等の再編方針について
- ・ 各公共施設の改修等の実施計画と効果額
- ・ 計画期間におけるロードマップ

## 3 業務委託発注の理由

施設評価や複数の再編モデル案の構築と比較、財政シミュレーションによる投資可能額の算定等、専門性が高い業務について支援を受けるため、計画策定支援業務委託を発注し、実行性の高い計画の策定を目指します。

## 4 契約期間（予定）

令和8年6月上旬から令和10年3月24日まで

## **5 契約方式**

価格要素だけでなく、業務理解度、提案内容、実施体制、同種業務実績等を総合的に評価する必要があることから、公募型プロポーザル方式を採用します。

## **6 予算措置**

令和8年度	8,090,000円
令和9年度	11,900,000円
合計	19,990,000円（2か年の債務負担行為）

## **7 業務委託内容**

- ・ 公共施設の現状把握と課題分析及び評価
- ・ 複数の公共施設再編モデルの提案
- ・ PPP／PFI等を含む民間活力の導入検討
- ・ ライフサイクルコストの算出と再編実行計画における効果額の算出
- ・ 財政シミュレーションによる投資可能額の算出
- ・ 再編実行計画の策定
- ・ 個別施設計画の改訂
- ・ 総合管理計画の改訂

## **8 計画の策定体制**

白岡市公共施設再編実行計画策定審議会を設置し、本計画の策定に係る審議等を行っていくため、令和8年6月議会定例会にて本審議会条例を上程します。

審議会の構成員は、学識経験を有する者、関係団体の代表者、公募による市民からとし、10名以内で組織します。

## **9 市民意見等の反映**

本計画策定に当たっては、審議会の開催のほか、市民アンケートや市民説明会、パブリックコメント等を実施することで、市民の意向把握を図り、丁寧な合意形成に努めてまいります。

## **10 策定スケジュール**

令和8年度及び9年度の2か年で策定を行います。

詳細は、別紙「白岡市公共施設再編実行計画策定までのスケジュール」を参照

※ 基本方針で示した再編実行計画策定の目標（令和9年3月まで）については、期間を1年延長し、令和10年3月までの策定を目途に取組を推進します。

別紙「白岡市公共施設再編実行計画策定までのスケジュール」(案)

年度	令和8年度												令和9年度											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
市民合意形成							★ 市民アンケート 実施期間 シンポジウム	★	★								★ 市民説明会					★ パブリック コメント実施		
白岡市 内部委員会 マネジメント 推進会議 等					◆ 第1回 会議		◆ 第2回 会議		◆ 第3回 会議		◆ 第4回 会議				◆ 第5回 会議		◆ 第6回 会議		◆ 第7回 会議				◆ 第8回 会議	
外部 審議会			審議会条例 制定	広報 7月号 券乗 外部審議会 委員応募 (依頼)	審議会委員 決定 開催通知	★ 第1回 会議		★ 第2回 会議		★ 第3回 会議		★ 第4回 会議			★ 第5回 会議		★ 第6回 会議		★ 第7回 会議			★ 第8回 会議 諮問・答申		
議 会	◆ 4/22(水) 議会全員協議会 (協議報告) 白岡市公共施設 再編実行計画の 策定について		◆ 6月議会 (議案) 白岡市公共施設再編 実行計画策定審議会 条例		◆ 9月議会 (行政報告) シンポジウムの開催 市民アンケートの実施 について							◆ 3月議会 (行政報告) 配置方針(素案 について				◆ 9月議会 (行政報告) 市民説明会の実施 について			◆ 12月議会 (行政報告) 再編実行計画(案) について			◆ 3月議会 (行政報告) 再編実行計画 策定について		
業務委託	業者選定期間												業務委託											
事務局																								
参考		● 第8回 白岡市立学校 適正規模・ 適正配置 審議会	● 第9回 白岡市立学校 適正規模・ 適正配置 審議会										● 計画策定 市民説明会											