

白岡駅周辺地域のまちづくりに関する説明会

西口駅前広場の整備について

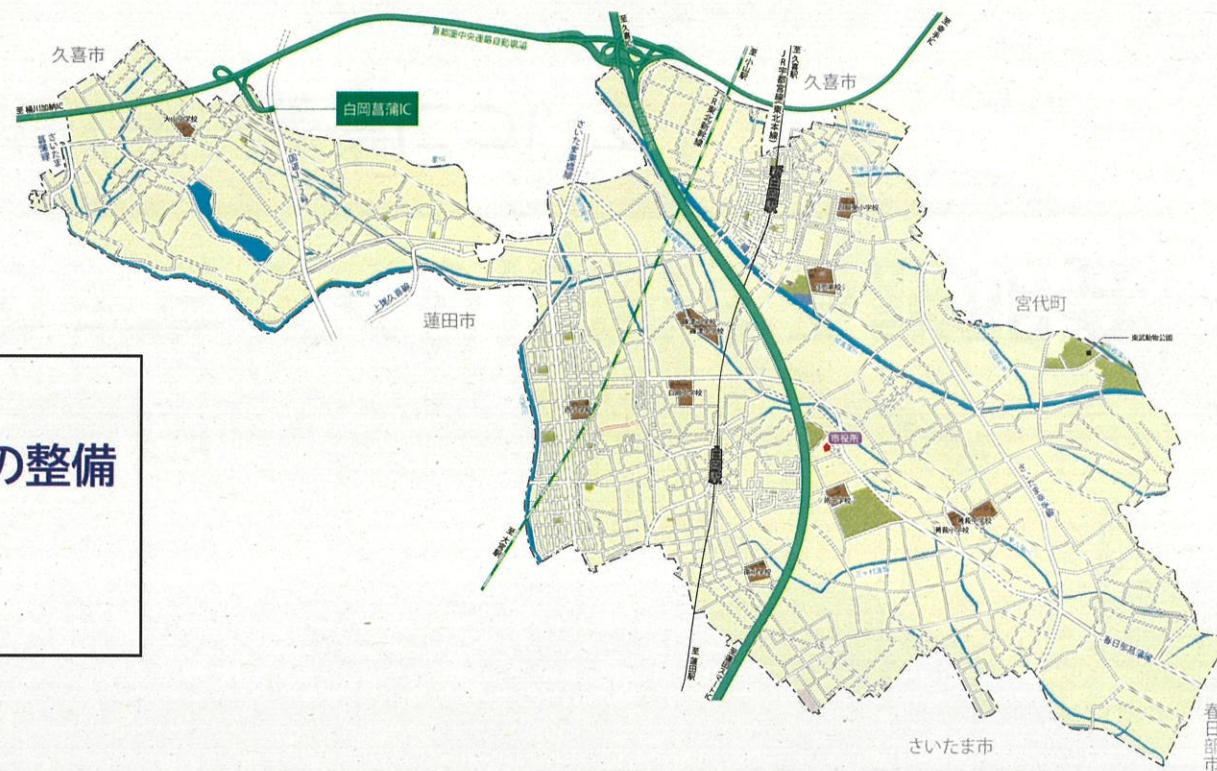
白岡市 都市整備部 道路課

白岡駅周辺地域のまちづくり

白岡駅周辺地域は、本市における中心市街地であり、今後の人口減少や少子高齢化に対応した持続可能なまちづくりを進めるうえで、重要な拠点となる地域です。

そのため、市では、この地域の利便性や防災性等の向上、交通安全の確保等を目的に、本年度から国庫補助事業等を活用し、10年間を計画期間として白岡駅前広場や都市計画道路の整備を進めています。

また、駅周辺地域の整備と併せて、本地域の魅力を高めるため、生活に必要な商業施設等を誘導、集約させ生活利便性の向上を図ります。



《実施する内容》

- ① 西口駅前広場及び都市計画道路の整備
- ② 立地適正化計画の策定
- ③ 用途地域の見直し

白岡駅西口駅前広場の整備

令和4年度 白岡駅西口駅前広場の整備に向け、設計業務を実施
関係機関協議を重ね、駅前広場の範囲や各施設の機能等の計画が概ね整う

《説明会の内容》

- (1) 西口駅前広場の整備範囲について
- (2) 西口駅前広場内施設の整備内容について
- (3) 整備スケジュールについて

白岡駅西口駅前広場の整備

《説明会の内容》

- (1) 西口駅前広場の整備範囲について
- (2) 西口駅前広場内施設の整備内容について
- (3) 整備スケジュールについて

(1) 西口駅前広場の整備範囲について

白岡駅西口駅前広場については、都市計画決定されている約 3,800 m²の面積で計画を進めてきました。事業の実施に向け、各地権者の事業に対する意向等を含め検討した結果、

- ・ 地権者が事業用地外へ移転することに伴う代替地の確保
- ・ 買収に伴う残地等の有効活用

約 5,600m²の範囲で整備を行います。



(1) 西口駅前広場の整備範囲について

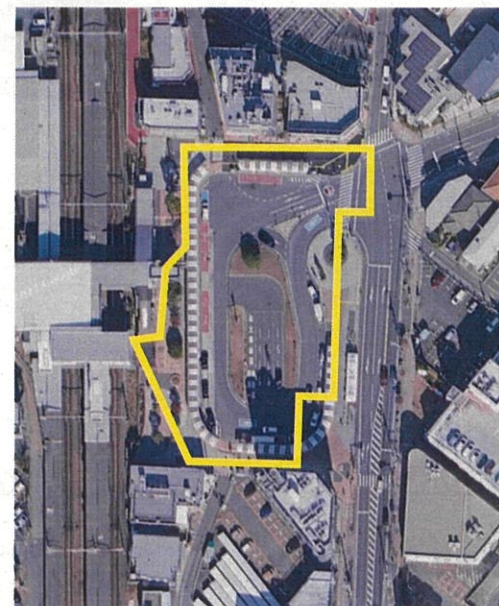
白岡駅



蓮田駅西口



蓮田駅東口



駅前広場の大きさは、JR 蓮田駅と同等

(1) 西口駅前広場の整備範囲について

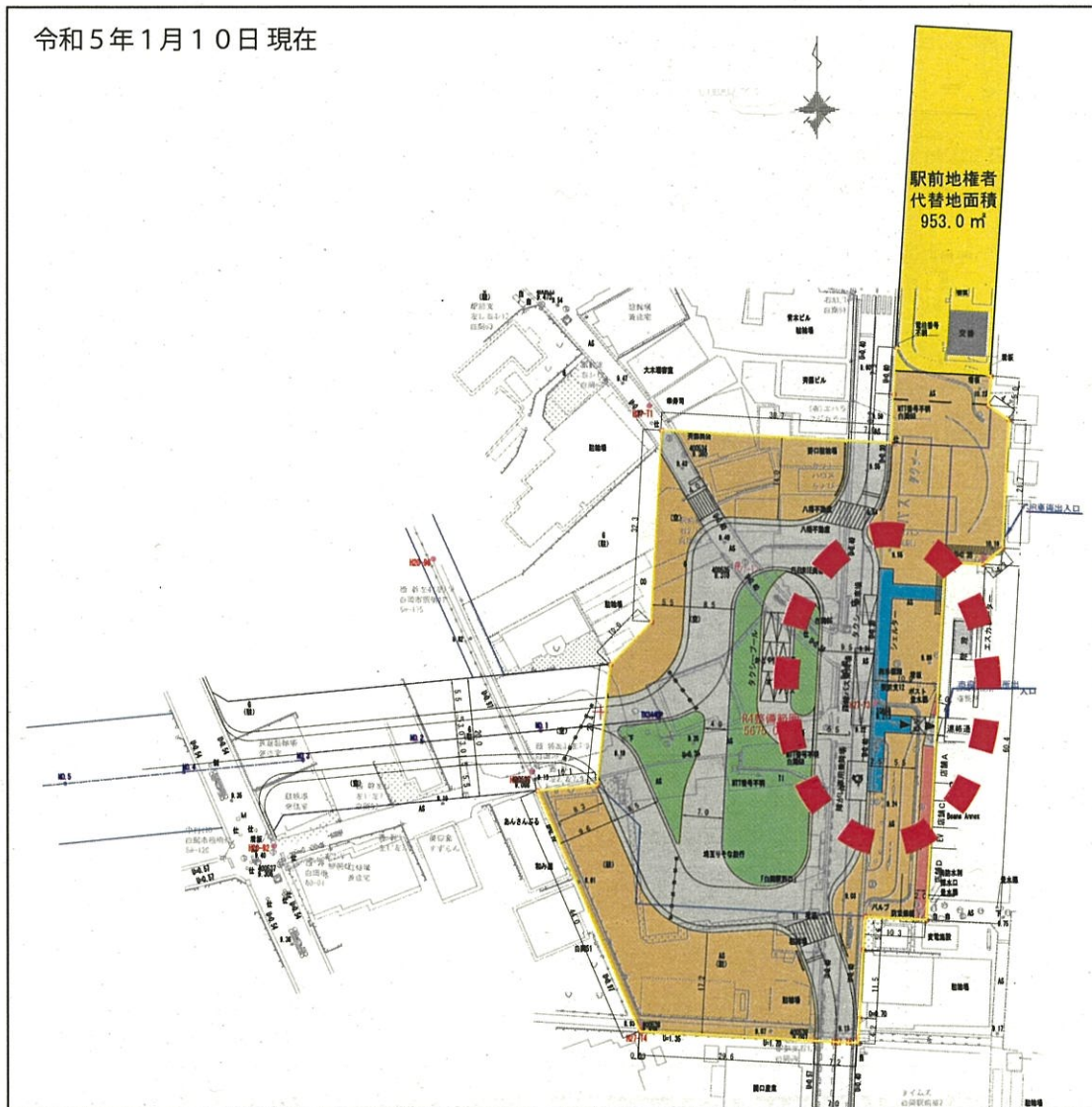


《説明会の内容》

- (1) 西口駅前広場の整備範囲について
- (2) 西口駅前広場内施設の整備内容について
- (3) 整備スケジュールについて

(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

令和5年1月10日 現在

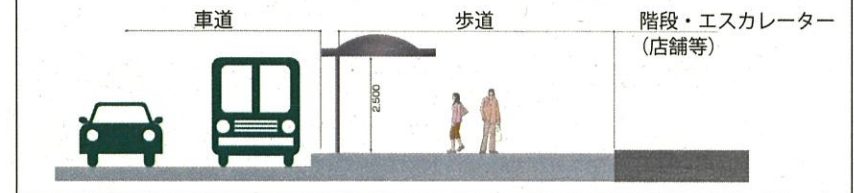


●バス・タクシー乗降場

路線バス及びタクシー乗降場を整備することにより、駅利用者の利便性や安全性を高めていきます。

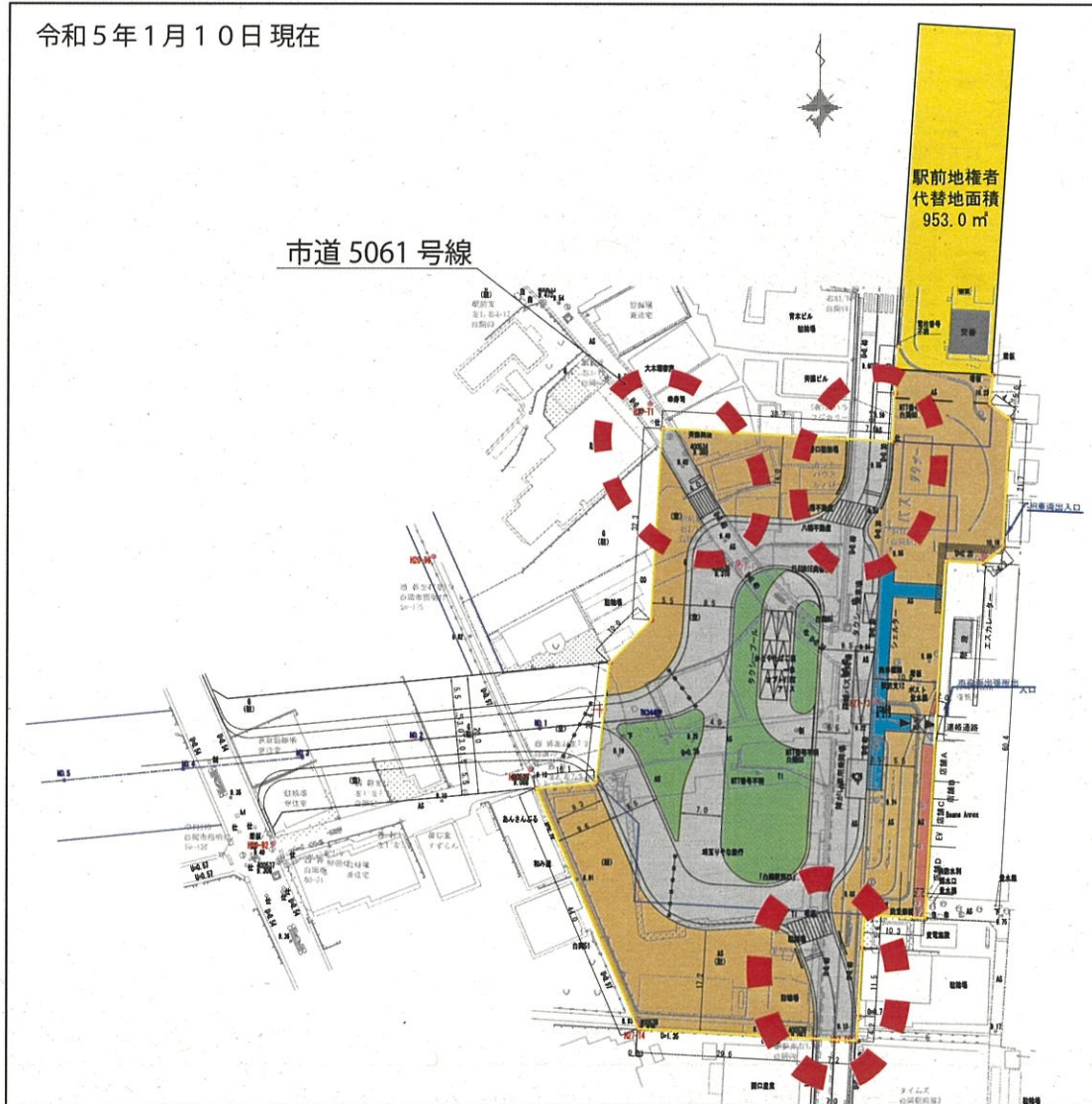
また、駅利用者が雨天時に濡れずに利用できるよう、シェルター（屋根）も併せて整備していきます。

《駅前イメージ図》



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

令和5年1月10日 現在



●既存道路との接続

市道 5061 号線（左図左上）については、駅前広場に接続させます。なお、埼玉県公安委員会との協議の結果、歩行者等の安全に配慮する必要があることから、規制（一方通行）を設ける予定です。

県道白岡停車場南新宿線は、整備する駅前広場の道路に接続させます。



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

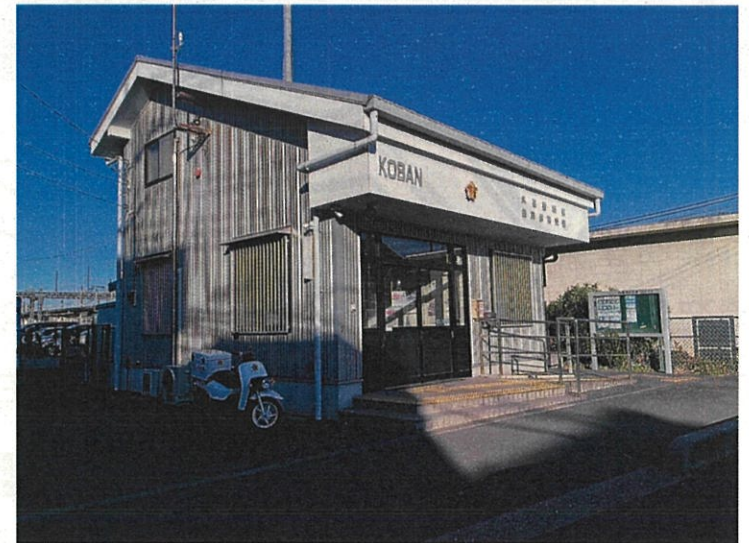
令和5年1月10日現在



●交番

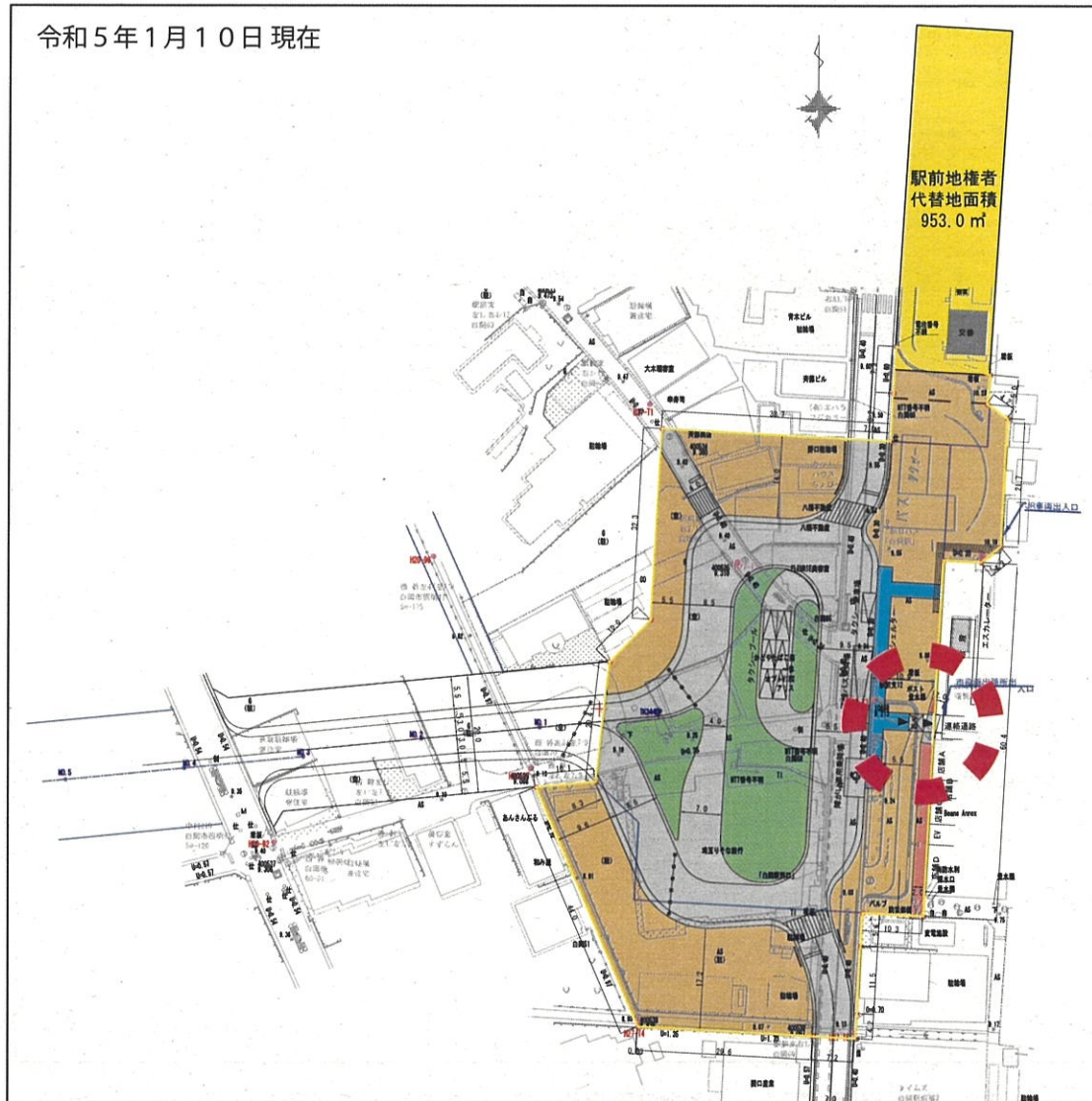
駅前広場内の関係権利者の移転に対応する代替地については、現在の各権利者が所有する土地の面積を考慮すると最低 953 m²確保する必要があると考えます。

そのため、交番が建設されている敷地についても代替地の用地に含む必要が生じることから、交番の移設について検討を行います。



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

令和5年1月10日現在



●エレベーター

白岡駅自由通路へのアクセスを向上させるため、西口駅前広場にエレベーターを設置し、多くの人が移動しやすい環境を整備していきます。



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

令和5年1月10日現在



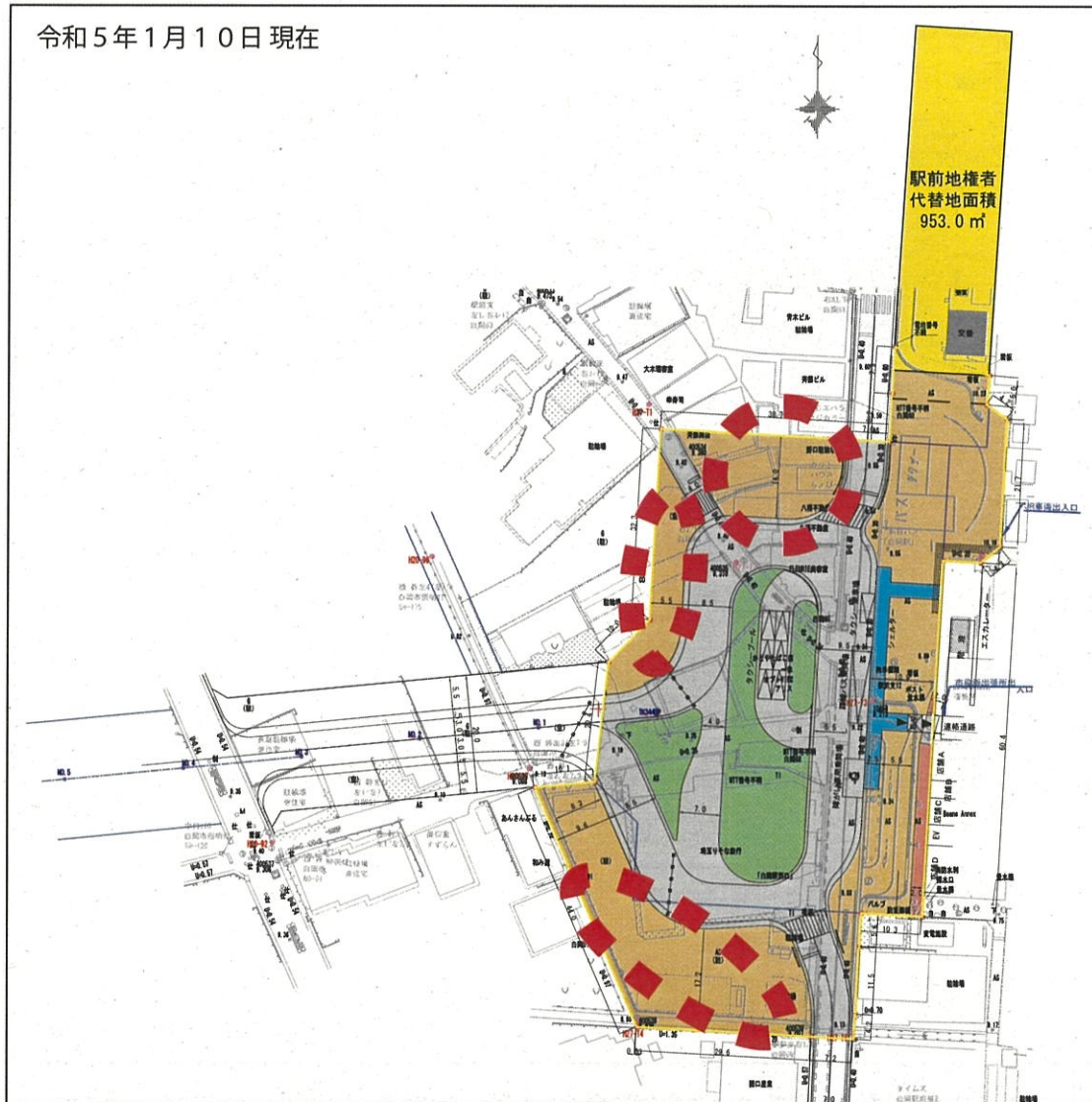
●公衆トイレ

トイレの配置等の詳細については、今後実施する詳細設計の中で決定していきませんが、規模については、白岡駅東口と同等程度を想定しています。



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について

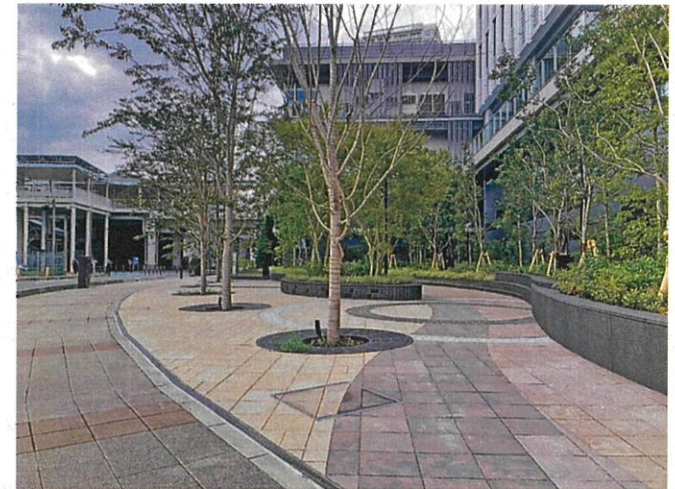
令和5年1月10日 現在



●歩道部の構造

段差を最小限にするなど、利用者の安全に配慮した歩道の整備をしていきます。また、歩行者空間をバランス良く配置し、地元のイベント等でも活用ができるオープンスペースとして整備することで、地域の活性化やにぎわいの創出に資する取組を駅前に誘導していくことも検討していきます。

※白岡市の公共施設整備では初の試みです。



(2) 西口駅前広場内施設の整備内容について



白岡駅西口駅前広場の整備

《説明会の内容》

- (1) 西口駅前広場の整備範囲について
- (2) 西口駅前広場内施設の整備内容について
- (3) 整備スケジュールについて

(3) 整備スケジュールについて

令和5年1月10日現在



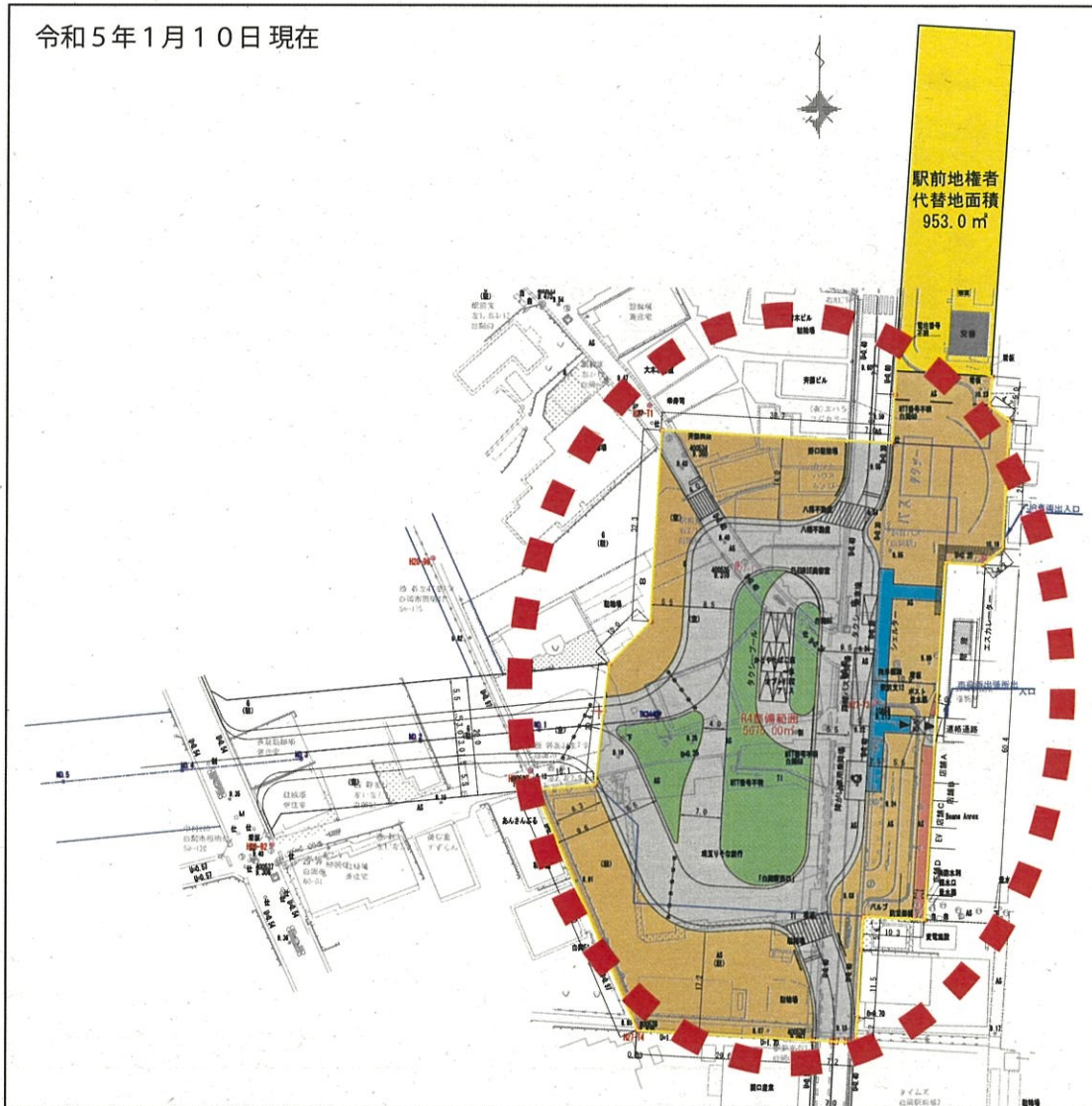
●第1期（令和4～8年）

- ・用地買収
- ・エレベーター（設計～工事）
- ・広場整備（暫定回転広場）
- ・歩道整備（設計～暫定工事）

事業費：約 **10.3** 億円

(3) 整備スケジュールについて

令和5年1月10日 現在



●第2期（令和9～13年）

- 用地買収
- 広場整備（工事）
- 歩道整備（工事）
- トイレ（設計～工事）
- シェルター、道路照明（工事）
- 交番移設（必要に応じて実施）

事業費：約 **15.8** 億円

総事業費：約 **26.1** 億円