

**白岡市都市計画マスタープラン【全体構想】  
（素案）**

**平成 28 年 8 月 16 日  
白岡市**

# 目 次

はじめに	-----	3
序 章 都市計画マスタープランとは	-----	3
1 都市計画マスタープランの位置づけ	-----	3
2 都市計画マスタープランの目的	-----	3
3 都市計画マスタープランの構成	-----	4
白岡市の現況と課題	-----	5
第1章 白岡市の現況	-----	5
1 白岡市の位置	-----	5
2 人口推移・動向	-----	6
3 産業	-----	7
4 土地利用	-----	8
5 交通体系	-----	8
6 水と緑	-----	10
7 下水道（汚水）	-----	12
8 防災	-----	12
9 景観	-----	12
10 福祉	-----	13
11 都市計画の概況	-----	13
12 都市基盤整備状況	-----	16
第2章 白岡市の課題	-----	17
1 人口に係る課題	-----	17
2 産業に係る課題	-----	17
3 土地利用に係る課題	-----	18
4 交通に係る課題	-----	19
5 水と緑に係る課題	-----	20
6 下水道に係る課題	-----	20
7 防災に係る課題	-----	21
8 景観に係る課題	-----	21
9 福祉・その他の生活環境整備に係る課題	-----	22

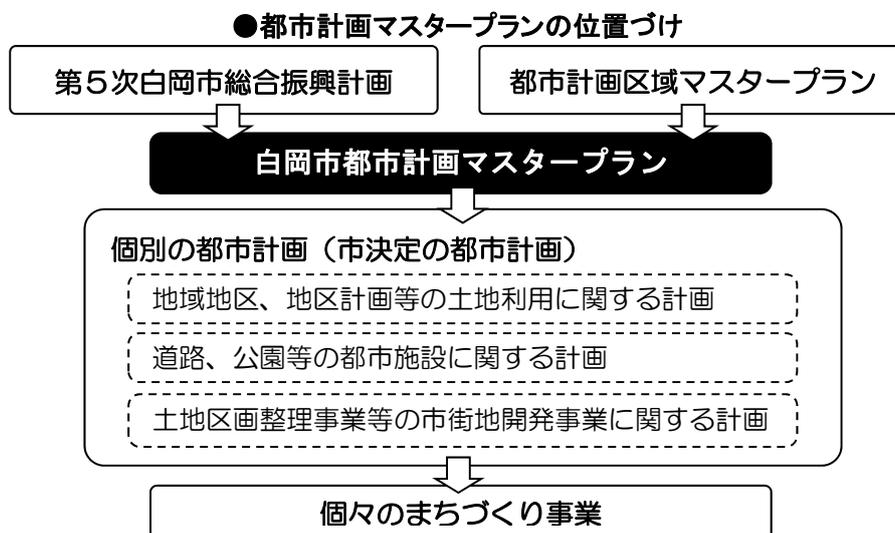
<b>全体構想</b>	-----	<b>23</b>
<b>第3章 まちづくりの理念と基本方針</b>	-----	<b>23</b>
1	まちづくりの理念 -----	23
2	まちづくりのテーマ -----	23
3	まちづくりの基本方針 -----	24
<b>第4章 将来フレームの設定</b>	-----	<b>25</b>
1	将来人口フレーム -----	25
2	将来土地利用フレーム -----	26
<b>第5章 将来都市構造</b>	-----	<b>27</b>
1	拠点の形成 -----	27
2	軸の形成 -----	28
<b>第6章 分野別整備方針</b>	-----	<b>30</b>
1	土地利用の整備方針 -----	30
2	交通体系の整備方針 -----	34
3	水と緑の整備方針 -----	37
4	下水道整備方針 -----	40
5	防災まちづくり方針 -----	40
6	景観まちづくり方針 -----	44
7	福祉のまちづくり方針 -----	47
8	その他の生活環境整備方針 -----	48

# 序章 都市計画マスタープランとは

## 1 都市計画マスタープランの位置づけ

白岡市都市計画マスタープランは、「白岡市総合振興計画」並びに埼玉県が定めた「蓮田都市計画（蓮田市、白岡市）都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）」に即し、住民の意見を反映させながら、「都市計画に関する基本的な方針」を定めるものです。

また、市が定める個別具体的な都市計画を行うための基本的な方針となります。



## 2 都市計画マスタープランの目的

少子高齢化、高度情報化、国際化の進展や価値観の多様化などの動きが進む中、首都圏40kmに位置する白岡市（以下、本市）では、第5次白岡市総合振興計画において、市の将来像を、『ほっとスマイル しらおか 未来へつながるまち～うるおいとやすらぎの生活未来都市～』と定めています。

白岡市都市計画マスタープランは、これらの理想のもとに、住民の意見を反映しつつ、平成35年（2023年）の望ましい都市像を明確化するために、本市の将来ビジョンを確立し、今後の本市のあるべき市街地像、地域別の課題及び整備方針等を明らかにすることを目的としています。

### 3 都市計画マスタープランの構成

都市計画マスタープランは、本市の「現況と課題」、本市全体のまちづくりの基本的な方針を示す「全体構想」、5地域ごとに目標（将来像）や整備方針を示す「地域別構想」、目標としたまちづくりの実現に向けて今後取り組むべき内容を示す「まちづくり方策」により構成されます。

#### ●白岡市都市計画マスタープランの構成内容

