平成29年第10回農業委員会総会議事録

開催年月日	平成29年10月24日(火)					
開催場所	白岡市役所4階特別大会議室					
開催時間 及び宣告者	開会	午前 9時00分		議長	進藤 貴一	
	閉会	午前 9時55分		議長	進藤 貴一	
議長	進藤 貴一	臨時議長		仮議長		
委員 出席 状況	農業委員			推進委員		
	席次番号	氏名	摘要	席次番号	氏名	摘要
	1	吉澤 眞吉	出席	1	齋藤 美佐夫	出席
	2	鈴木 健一	出席	2	長澤 いと	出席
	3	関山 功一	出席	3	吉田 敏雄	出席
	4	進藤 貴一	出席	4	大久保 要夫	欠席
	5	小野田 憲司	出席	5	細井 和夫	出席
	6	小島 俊雄	出席	6	渡邊 明子	出席
	7	八木橋 健一	出席	7	飯田 孝	出席
	8	江原 勝	出席	8	安野 和好	出席
	9	井上 日出巳	欠席	9	山岸 良一	出席
	10	岩上 賢	欠席			
	11	荒井 肇	出席			
	12	白石 富子	出席			
	13	江口 泰夫	出席		出席者	20名
14	大山 峰夫	出席		欠席者	3名	
議事参与制限 を受ける委員			会長からの 出席要請者			
事務局	事務局長	折原 浩幸		主査	齋藤 鏡子	
	主事	新井 政貴		主事	千葉 駿介	
説明員	主査	齋藤 鏡子		主事	新井 政貴	
	主事	千葉 駿介				
会議次第	別添のとおり		配布資料	別添のとおり		

1 審議事項

- (1) 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について
- (2) 農地等の利用の最適化の推進に関する指針(案)について

2 協議報告事項

- (1) 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について
- (2) 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について
- (3) その他

議題等	発言者	内容・決定・報告事項
	局長	皆さんおはようございます。 ただ今から、平成29年第10回農業委員会総会を始めさせていただきます。
	局長	はじめに、進藤会長から御挨拶を申し上げます。
	会長	挨拶をする。
	局長	本日は、傍聴人の方がお見えでございますので、よろしくお願いいたします。 なお、傍聴人に申し上げます。お手元の「傍聴人心得」を良くお読みいただき、傍聴くださいますよう、よろしくお願いいたします。
	局長	現在の出席委員は12名でございます。 農業委員会会議規則に基づきまして、進藤会長に議長をお願いいたします。
午前9時 開会	議長	現在出席委員12名であり定足数に達しておりますので、これより第10回総会を開会いたします。
議事録署名委員 の指名	議長	議事録署名委員に荒井委員、白石委員の両委員を指名いたします。
日程第1 議案第21号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見	議長	日程第1 議案第21号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について を議題といたします。 事務局から内容説明をいたさせます。
	事務局	議案第21号 農地法第5条の規定による許可申請に対する許可につきまして、御説明いたします。今回案件は3件でございます。
	事務局	番号1につきましては、譲受人が、譲渡人から売買により所有権を移転し、住宅敷として転用するための申請です。 譲受人につきましては、現在、宮代町の賃貸住宅にて生活しておりますが、子供が生まれて手狭となったため、実家に近く住環境が良い当該地に住宅を建築したいと考えたことから、今回の申請がなされたものです。 申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。
	事務局	番号2につきましては、譲受人が、譲渡人から売買により所有権を移転し、駐車場敷として転用するための申請です。 譲受人につきましては、現在、市内において製造業を営んでおりますが、業績が向上していることから、従業員の増員が必要であり、また、現在においても駐車場が不足しているため、既設駐車場に隣接している当該地を駐車場敷として使用したいと考えたことから、今回の申請がなされたものです。 申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。
	議長	説明が終了しました。これから番号1から3の現地確認の報告を各委員にお願いいたします。

議題等	発言者	内容・決定・報告事項
	関山委員	<p>申請番号1について報告します。 転用内容については事務局から説明がありましたので割愛します。 案内図1ページを御覧ください。 公共施設としましては、約600m付近に白岡高校、老人福祉センター、勤労者体育センターがあります。 また、申請地の前面道路はU字溝を含めて約6m、接道は約15m程度となっています。 周辺地域はすでに住宅が点在しており、申請地は現在農地として管理されており、違反等ありません。 このような状況から、転用についてはやむを得ないものと判断しましたが、皆様の慎重な審議をお願いします。</p>
	江原委員	<p>申請番号2、3について報告します。 10月18日に関係者の方と一緒に現地確認を行いました。 転用内容については事務局から説明がありましたとおりです。 申請地の周辺は駐車場として利用されています。 また、申請地は農地として管理されており、若干の雑草が生えてはいますが草刈りは行われていて、違反等はありません。 従いまして、転用についてはやむを得ないものと判断しましたが、皆様の審議をお願いします。</p>
	議長	<p>報告が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。 御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p>
	小野田委員	<p>申請番号3について、申請地は第1種農地のようですが、駐車場として転用することは可能なのでしょうか。</p>
	事務局	<p>農地法上、既存施設の1.5倍までの適正な拡張であれば第1種農地でも可能となっています。</p>
	小野田委員	<p>該当する案内図を見ると、拡張部分しか掲載されていないため、一見すると敷地拡張だと分かりにくい。 今回のように第1種農地で拡張が許可される等の特殊な事情の場合には、地図に拡張元の土地を書き込んでもらえないのでしょうか。</p>
	事務局	<p>了解しました。</p>
	議長	<p>ほかに御質疑等ございませんか。</p>
		<p>[質疑なしという声あり]</p>
	議長	<p>お諮りします。本案については、地区担当農業委員からの報告、転用理由、申請地が含まれる区域の農地性及び市街化の状況等から判断し、転用は、やむを得ないものと認め、許可相当の意見を付して県へ進達することで御異議ございませんか。</p>
		<p>[異議なしという声あり]</p>
	議長	<p>異議なしと認めます。よって議案第21号については、原案のとおり決定します。</p>
日程第2 議案第22号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針(案)	議長	<p>日程第2 議案第22号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針(案)について を議題といたします。事務局に説明をいたさせます。</p>
	事務局	<p>こちらの内容につきましては、先月、先々月と審議をしていただき、先月には推進委員の皆様からも意見をいただいたところとなっています。 これを踏まえまして、今回の審議にて最終確認、決定をいただきまして、情報公開ということでインターネットにて公開するものとなります。 内容につきましては、前回審議していただいたものと同一となりますので、割愛させていただきます。 皆様の御審議をお願いいたします。</p>

議題等	発言者	内容・決定・報告事項
午前9時20分 議事終了	議長	説明が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。 御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。
		[質疑等なしという声あり]
	議長	質疑なしと認めます。
	議長	お諮りします。本案につきましては案のとおり指針を決定することで 御異議ございませんか。
		[異議等なしという声あり]
	議長	異議なしと認めます。よって議案第22号については、原案のとおり 決定します。
	議長	以上をもちまして、議案第21号から議案第22号に係る全ての議事 を終了いたします。
	議長	引き続き協議報告会を開催いたします。
農地法第4条第1 項第7号の転用 届出に関する専 決処分	議長	協議報告事項1、農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出 に対する専決処分について、協議報告事項2、農地法第5条第1項第 6号の規定による転用届出に対する専決処分について を事務局か ら説明をいたさせます。
	事務局	協議報告事項1 農地法第4条第1項第7号の転用届出に関する専 決処分について でございますが、今回報告は1件でございます。 総会資料の6ページを御覧願います。 番号1につきましては、住宅敷のための転用です。
協議報告事項1 農地法第5条第1 項第6号の転用 届出に関する専 決処分	事務局	協議報告事項2 農地法第5条第1項第6号の転用届出に関する専 決処分について でございますが、今回報告は5件でございます。 総会資料の7・8ページを御覧願います。 番号1、2、4につきましては、住宅敷のための転用です。 番号3、5につきましては、分譲住宅のための転用です。
	議長	説明が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。 御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。
		[質疑等なしという声あり]
	議長	質疑なしと認めます。
協議報告事項3 そ の他	議長	引き続き、協議報告事項3 その他 に移ります。事務局から内容説 明をいたさせます。
	事務局	○役員会で検討した事項について (1)農業祭 ・開始時間は昨年同様午前9時45分。 ・販売単価は50円単位で設定。 ・出品物には必ず議席番号と値段を書いたシールを貼る。 ・提出された出品票により、「出品荷受け・売上一覧」は当日までに 準備。追加販売分は当日手書きで対応。 ・品評会のお願い(日程・品評会) (2)研修・視察について ・12月総会の後、農地法に関する研修を予定 ・視察は予算が付かなかつたため見送らせていただく (3)新年会について ・1月総会と同日(1月24日)の夕方に実施予定
	事務局	○農業委員会活動記録の提出について 提出がお済みでない方は、総会後に提出をお願いします。

議題等	発言者	内容・決定・報告事項
	事務局	○来月の農地改良等現地パトロールについて パトロール表の太枠部分をご覧ください。 10/24～11/21までの5週間分の担当です。 それぞれの区域の担当者の方は、総会后などにおきまして、日程調整をお願いいたします。
	事務局	○来月総会 ・11月27日(月)午前9時 ・議事録署名委員の荒井委員、白石委員の両委員は来月印鑑をお願いします。
	事務局	○今月の発表について 「農業委員会総会時農業関係問題事案等発表者一覧」を配付させていただきました。
	吉澤委員	○今月の発表(農業委員) 農道の両脇が不耕作地となり、1m以上の草が生えてしまうと、農業者や農業機械が通れなくなってしまいます。 周辺で耕作している人のためにも、地主の方に除草を依頼していく必要があります。 また、同じように水路の脇に雑草が茂ってしまうと、水の流れが阻害されてしまうことがあります。 今は事務局に苦情が入ってから除草の通知を出していますが、なんとかしていかないといけないと思います。
	事務局	なにか農業委員の方が農地の問題を発見したとき、急遽渡せる通知文を委員改選前に配布したことがありましたが、同じものを用意して皆様に改めて配布させていただこうと思います。 パトロール等で農地の問題を発見したとき等に御利用ください。
	齋藤委員	○今月の発表(推進委員) 私の担当地域でも10年ほど前から遊休農地が増えてきており、近隣耕作者からの訴えを耳にすることが多くなってきました。 今回、私が担当した案件は、遊休農地となってしまった土地について耕作者を探してほしいというものでした。 遊休地の所有者が白岡市在住ではなかったため、電話でのやりとりが主であり、現状がうまく伝わらず大変でした。 ただ、今回は地元の農家組合協力があり、除草や大型トラクター等で対象地を復元し、無事に耕作者を見つけることができました。 このことから、遊休農地を削減していくためには、地元の農家組合との協力や各組織との情報共有が不可欠だと感じました。
	議長	ありがとうございました。 このように、毎月の発表の担当となったかたは、御自身の思いついたことや感じたことなどを2、3分程度で結構ですので発表していただければと思います。
	議長	説明が終了いたしました。これより御意見・御質疑等お伺いします。全体を通して御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。
	細井推進委員	農業祭の出品物に貼る用のラベルシールが配布されていますが、これに記載されている番号と役割分担(案)に記載されている番号が異なっているようなのですが、どちらが正しいのでしょうか。
	事務局	失礼いたしました。 ラベルシールの方が正しく、役割分担(案)の表記が間違っております。お手数ですが、訂正をお願いいたします。
	渡邊推進委員	ラベルシールは出品者を判別するために商品に貼るとのことですが、これは販売時に剥がして回収するのでしょうか。

議題等	発言者	内容・決定・報告事項
	議長	出品物の出品者や数等は事前に荷受担当が確認しますので、ラベルシールはそのまま販売してしまって大丈夫です。
午前9時55分 総会終了	議長	意見も出尽くしたようですので、以上をもちまして、本日の総会を閉会といたします。