

# 平成31年第4回農業委員会総会議事録

|                            |         |               |          |                |      |           |  |     |
|----------------------------|---------|---------------|----------|----------------|------|-----------|--|-----|
| 開催年月日                      |         | 平成31年4月24日（水） |          |                |      |           |  |     |
| 開催場所                       |         | 白岡市役所4階特別大会議室 |          |                |      |           |  |     |
| 開催時間<br>及び宣告者              |         | 開 会           | 午前 9時00分 |                | 議 長  | 進 藤 貴 一   |  |     |
|                            |         | 閉 会           | 午前10時08分 |                | 議 長  | 進 藤 貴 一   |  |     |
| 議 長                        | 進 藤 貴 一 |               | 臨時議長     |                |      | 仮議長       |  |     |
| 委<br>員<br>出<br>席<br>状<br>況 | 農 業 委 員 |               |          | 推 進 委 員        |      |           |  |     |
|                            | 席次番号    | 氏 名           |          | 摘要             | 席次番号 | 氏 名       |  | 摘要  |
|                            | 1       | 吉 澤 眞 吉       |          | 出席             | 1    | 齋 藤 美 佐 夫 |  | 出席  |
|                            | 2       | 鈴 木 健 一       |          | 出席             | 2    | 長 澤 い と   |  | 出席  |
|                            | 3       | 関 山 功 一       |          | 出席             | 3    | 吉 田 敏 雄   |  | 出席  |
|                            | 4       | 進 藤 貴 一       |          | 出席             | 4    | 大 久 保 要 夫 |  | 出席  |
|                            | 5       | 小 野 田 憲 司     |          | 出席             | 5    | 細 井 和 夫   |  | 出席  |
|                            | 6       | 小 島 俊 雄       |          | 出席             | 6    | 渡 邊 明 子   |  | 出席  |
|                            | 7       | 八 木 橋 健 一     |          | 出席             | 7    | 飯 田 孝     |  | 出席  |
|                            | 8       | 江 原 勝         |          | 出席             | 8    | 安 野 和 好   |  | 出席  |
|                            | 9       | 井 上 日 出 巳     |          | 出席             | 9    | 山 岸 良 一   |  | 出席  |
|                            | 10      | 岩 上 賢         |          | 出席             |      |           |  |     |
|                            | 11      | 荒 井 肇         |          | 出席             |      |           |  |     |
|                            | 12      | 白 石 富 子       |          | 出席             |      |           |  |     |
|                            | 13      | 江 口 泰 夫       |          | 出席             |      | 出席者       |  | 23名 |
|                            | 14      | 大 山 峰 夫       |          | 出席             |      | 欠席者       |  | 0名  |
| 議事参与制限<br>を受ける委員           |         | 江 原 勝         |          | 会長からの<br>出席要請者 |      |           |  |     |
|                            |         |               |          |                |      |           |  |     |
| 事務局                        |         | 事務局長          | 嶋崎 徹     |                | 主幹   | 手島 淳      |  |     |
|                            |         | 主査            | 大塚 一隆    |                | 主任   | 塩村 孝太郎    |  |     |
|                            |         | 主事            | 新井 政貴    |                |      |           |  |     |
| 説明員                        |         | 主査            | 大塚 一隆    |                | 主任   | 塩村 孝太郎    |  |     |
|                            |         | 主事            | 新井 政貴    |                |      |           |  |     |
|                            |         |               |          |                |      |           |  |     |
| 会議次第                       |         | 別添のとおり        |          | 配布資料           |      | 別添のとおり    |  |     |

## 審議事項

- (1) 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について
- (2) 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について
- (3) 買受適格者証明について
- (4) 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）及び活動計画（案）について

## 協議報告事項

- (1) 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について
- (2) 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出に対する専決処分について
- (3) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- (4) 平成30年農地移動状況について
- (5) 平成31年度事業関係予算について
- (6) 平成31年度白岡市農業委員会活動計画（案）について
- (7) その他

| 議 事 の 経 過                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 発言者                                 | 議題・発言内容・決定事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 局長                                  | 皆さんおはようございます。定刻となりますので、ただ今から、平成31年第4回農業委員会総会を始めさせていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 局長                                  | はじめに、進藤会長からごあいさつを申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長                                  | あいさつ（省略）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 局長                                  | 現在の出席委員は農業委員14名、推進委員9名でございます。<br>農業委員会会議規則に基づきまして、進藤会長に議長をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                     | 【開会 午前9時01分】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長                                  | 現在出席委員14名であり定足数に達しておりますので、これから第4回総会を開会いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長                                  | 議事録署名委員に江原委員、井上委員を指名いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長                                  | まず初めに事務局から発言を求められていますので、事務局の発言を許可します。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局                                 | 事前に配布させていただきました総会資料について、4ページの議案第7号番号2の転用内容の「住宅敷」は「分家住宅敷」が正しい標記となりますので、総会資料の差し替えをお願いいたします。<br>また、案内図の2ページにつきまして、申請地の修正がありましたので、案内図の差し替えをお願いいたします。                                                                                                                                                                                |
| <u>議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長                                  | 日程第1 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局                                 | 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可につきまして、御説明いたします。今回案件は2件でございます。<br>総会資料の2ページから3ページ目を御覧願います。<br><br>番号1 につきましては、農業経営規模拡のため、譲受人が、譲渡人から譲渡により所有権を移転するものです。<br>申請書類を確認したところ、譲受人の農業経営の状況につきましては、耕作面積141a、農業従事者は4人、農業従事日数は250日、農機具については、トラクター1台、コンバイン1台、田植機1台、乾燥機1台、軽トラ2台、粃摺器1台を所有しています。<br>以上のことから、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>番号２につきましては、研究施設拡大のため、譲受人が、譲渡人の土地に賃貸借権を設定するものです。</p> <p>申請書類を確認したところ、譲受人の農業経営の状況につきましては、耕作面積１９８ａ、農機具については、トラクター３台、耕転機３台、農業用自動車４台を所有しています。</p> <p>また、譲受人は農地適格者法人以外の法人ですが、今回申請された耕作が法人の主たる業務の運営上、欠くことのできない試験研究のために行われるものであり、農地法施行令第二条第一項第一号イに該当すると考えられるため、許可要件を満たしていると考えます。</p> |
| 議長                                         | 説明が終了しました。番号１につきまして、委員から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員                                         | <p>番号１について４月２２日に現地確認を行いました。</p> <p>譲受人も久喜市への経営状況調査により、農機具を所有しており、所有している農地は全て耕作がなされている状況です。</p> <p>したがって、本案につきましては譲受人の経営状況や転用理由等から問題なしと判断しました。以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                   |
| 議長                                         | 続きまして、番号２につきまして、委員から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員                                         | <p>番号１について、４月２０日に現地確認を行いました。</p> <p>申請地については、農地として管理しており、農機具等も十分所有している状況です。</p> <p>したがって、本案につきましては譲受人の経営状況や転用理由等から問題なしと判断しました。以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                  |
| 議長                                         | <p>報告が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。</p> <p>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">〔質疑等なしという声あり〕</p>                                                                                                                                                          |
| 議長                                         | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長                                         | <p>お諮りします。本案については、取得事由を相当とし、農機具・労働力・作付計画等から取得後、地域農業との調和を図りつつ効率利用できるものと認め、許可することで御異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">〔異議なしという声あり〕</p>                                                                                                                                 |
| 議長                                         | 異議なしと認めます。よって議案第６号については原案のとおり決定します。                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>議案第７号 農地法第５条の規定による許可申請に対する進達の意見について</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長                                         | <p>日程第２ 議案第７号 農地法第５条の規定による許可申請に対する進達の意見について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。</p>                                                                                                                                                                                                     |

事務局

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見につきまして、御説明いたします。今回案件は4件でございます。

総会資料の4ページ目を御覧願います。

番号1につきましては、譲受人が、譲渡人から賃貸借により所有権を設定し、既存住宅敷として転用するための申請です。

申請地につきましては、昭和45年以前から住宅敷地として使用されており、今後も宅地として使用することから、今回、申請がなされたものです。

申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。

また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われれます。

番号2につきましては、譲受人が、譲渡人から使用貸借権を設定し、分家住宅敷として転用するための申請です。

譲受人につきましては、現在、市外の賃貸物件で生活しておりますが、妻の実家近くに分家住宅を建築し、農業の手伝いをしたいと考え、申請がなされたものです。

申請地の農地区分につきましては、10ha以上の一団の農地であることから、第1種農地と判断されます。

また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われれます。

番号3につきましては、譲受人が、譲渡人から売買により所有権を移転し住宅敷として転用するための申請です。

譲受人につきましては、現在、市内の賃貸物件で生活しておりますが、子供の出産や子育てに伴って、自己用住宅を建築したいと考え、申請がなされたものです。

申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。

また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われれます。

番号4につきましては、譲受人が、譲渡人から売買により所有権を移転し、住宅敷として転用するための申請です。

譲受人につきましては、現在、市内の賃貸物件で生活しておりますが、子供の出産や子育てに伴って、自己用住宅を建築したいと考え、今回、申請がなされたものです。

申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。

また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われれます。

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | 説明が終了しました。番号１の現地確認の報告を委員にお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員 | <p>番号１について現地確認を行いました。</p> <p>現地案内図の４ページを御覧ください。</p> <p>申請地は１０ha以上の集団農地とは認められませんでした。</p> <p>周辺は宅地が点在しており、市街化が著しい地域です。また、申請地は農地として管理されており、違反等はありません。転用理由等は事務局説明のとおりです。</p> <p>したがって、本案につきましては付近の状況や転用理由等から転用についてやむを得ないと判断しました。皆様の審議をお願いします。</p>                       |
| 議長 | 続きまして、番号２につきまして、委員から報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員 | <p>番号２について４月２１日に現地確認を行いました。</p> <p>現地案内図の５ページを御覧ください。</p> <p>申請地は１０ha以上の集団農地とは認められませんでした。</p> <p>周辺は宅地が点在しており、市街化が著しい地域です。また、申請地は農地として管理されており、違反等はありません。転用理由等は事務局説明のとおりです。</p> <p>したがって、本案につきましては付近の状況や転用理由等から転用についてやむを得ないと判断しました。皆様の審議をお願いします。</p>                 |
| 議長 | 続きまして、番号３につきまして、委員から報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員 | <p>番号３について４月２１日に現地確認を行いました。</p> <p>現地案内図の６ページを御覧ください。</p> <p>申請地は１０ha以上の集団農地とは認められませんでした。</p> <p>周辺は宅地が点在しており、付近には、病院、スーパーもあり、市街化が著しい地域です。また、申請地は農地として管理されており、違反等はありません。転用理由等は事務局説明のとおりです。</p> <p>したがって、本案につきましては付近の状況や転用理由等から転用についてやむを得ないと判断しました。皆様の審議をお願いします。</p> |
| 議長 | 続きまして、番号４につきまして、委員から報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員 | <p>番号４について４月１８日に現地確認を行いました。</p> <p>現地案内図の７ページを御覧ください。</p> <p>周辺は宅地が点在しており、市街化が著しい地域です。また、申請地は農地として管理されており、違反等はありません。転用理由等は事務局説明のとおりです。</p> <p>したがって、本案につきましては付近の状況や転用理由等から転用についてやむを得ないと判断しました。皆様の審議をお願いします。</p>                                                     |
| 議長 | <p>報告が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。</p> <p>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">〔質疑等なしという声あり〕</p>                                                                                                                                              |
| 議長 | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長                         | <p>お諮りします。本案については、事務局の説明及び地区担当農業委員からの報告、転用理由、申請地が含まれる区域の農地性及び地域農業との調和を図りつつ効率利用できるものと判断し、転用はやむを得ないものと認め、許可相当の意見を付して県へ進達することで御異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">[異議なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長                         | <p>異議なしと認めます。よって議案第 7 号については原案のとおり決定します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>議案第 8 号 買受適格者証明について</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長                         | <p>日程第 3 議案第 8 号 買受適格者証明について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局                        | <p>議案第 8 号 買受適格者証明につきまして、御説明いたします。今回報告は 1 件でございます。総会資料の 5 ページ目を御覧願います。</p> <p>番号 1 につきましては、競売に参加するため、さいたま地方裁判所に提出する買受適格者証明についての申請です。</p> <p>申請者の農業経営の状況につきましては、耕作地 80.90a、家族は 4 人です。農地取得後の作付予定作物はみかんとなっており、農機具は軽トラック 1 台、草刈機 1 台、トラクター 1 台等を所有しております。</p> <p>なお、蓮田市に当該申請者の農業経営の状況について照会したところ、白岡市及び蓮田市にある所有地の合計 70.34a のほかに蓮田市に 10.56a の借受地があり、耕作に供すべき農地の合計面積は 80.90a であることが判明しました。</p> <p>本案証明の申請者及び世帯員等については、過去から現在までの耕作状況等を勘案し、適格者として証明することが適当か不適当かの意見決定につきましては特に慎重な審議をお願いいたします。</p> |
| 議長                         | <p>審議の前に、買受適格者証明についての説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局                        | <p>競売に参加するために、必要な証明となっております。審査する要件としては、農地法第 3 条に準じるものとなります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員                         | <p>以前は居住している市で農家証明が発行されないと伺ったが。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長                         | <p>審議に入る前に、本案につきましては議事参与制限及があるため、農業委員会等に関する法律第 29 条に基づき農業委員の皆様は総会への出席をお願いしているところですが、議事の公正を確保するため、江原委員におかれましては一時退室をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">[江原委員、一時退室]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長                         | <p>報告をいただいた後、先の質問への回答をすることとします。番号 1 につきまして、委員から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | <p>4月16日に現地確認しました。現在申請地は現在の所有者が農地として利用している状況であり、違反等はありません。</p> <p>申請者については、現在蓮田市でみかん、白岡では数本のブルーベリーを耕作している状況です。</p> <p>2年前にも同様の申請がなされており、その当時はみかんの木が植えられておりましたが、当時から枯れていることを確認しておりました。現在も実っており、一部にはみかんの代わりにブルーベリーを植えている状況です。</p> <p>J A及び県の担当者に耕作の指導を仰ぐように話しをしましたが、技術指導には従っていない状況であり、農機具等も所有していなかったため、当時は取下げになった経緯があります。</p> <p>現在の農機具の保有状況については、事務局説明のとおりです。</p> <p>耕作にあたっては家族4人で行う予定であり、農機具の運転のために、娘さんについては免許を取得している最中のため、現在農作業車は運転できません。</p> <p>申請者の意欲は伺えるものの、過去4年に渡り、農地の状況が進展しておらず、新たに農地を取得しても全ての農地を効率的に耕作するのは難しいと思われます。したがって、農地の権利を取得する許可要件に適さないと考えます。</p> <p>皆さまの審議をお願いいたします。</p> |
| 議長  | <p>報告が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。</p> <p>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員  | <p>現地を確認したところ、生業としてみかんを栽培しているように見えず、農業に対する意欲があるのか疑問である。以前の失敗から改善が見られない。</p> <p>したがって、農地の権利を取得する許可要件に適さないと考えます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委員  | <p>みかんは2年で50cm程度しか伸びていないため、地力が無いのでは。</p> <p>収穫した後の販路等を確認しても、販路先が無いと回答があり、今後農家で生計を立てるという具体的なプランが無かった。</p> <p>したがって、農地の権利を取得する許可要件に適さないと考えます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>買受適格者証明が適格となる要件はどのようなものか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>農地法第3条の審査要件と同様となります。</p> <p>主な要点としては、申請面積と合わせて5,000㎡以上農地を耕作していること、所有農地と借入農地をすべてきちんと耕作していること、取得後の農地を効率的に耕作できると認められること、などになります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委員  | <p>今までの意見から申請者が技術的に未熟で対応能力に欠けていると思われる。農業従事者として白岡の農業を担っていくのは難しいと思われる。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>先ほどの委員からの質問について回答ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>居住している市の農業委員会に確認したところ、農家証明は、過去の経緯に関係なく現在の耕作状況として証明をしたとのこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | お諮りします。本案については、現在の耕作状況等から取得後の耕作が適切に行われる保証が担保されないことから、農地法第3条第2項第1号に該当すると判断し、適格者として証明することは不相当とすることで御異議ございませんか。 |
|    | [異疑等なしという声あり]                                                                                                |
| 議長 | 江原委員は入室してください。                                                                                               |
|    | [江原委員、入室]                                                                                                    |

日程第4 議案第9号 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）及び活動計画（案）について

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | 日程第4 議案第9号 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）及び活動計画（案）について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>議案第9号 農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）及び活動計画（案）について、事務局から御説明いたします。</p> <p>それでは、内容説明に入らせていただきます。</p> <p>農委法第37条において「農業委員会事務の実施状況を公表しなければならない」とされており、公表する事項の1つとして今回の様式が定められています。（平成21年1月23日付け20経営第5791号農林水産省経営局長通知による）</p> <p>例年、総会資料で配付し、事前に確認していただいておりますが、今回も同様に確認していただいていたところですが、お陰様で事前に修正等の連絡がなかったため、変更箇所は無いものと認識しております。</p> <p>別紙2「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）」について御説明いたします。</p> <p>点検・評価については、昨年度作成した、30年度の活動計画に基づき、29年度の実績と達成度等を記載しています。</p> <p>○Ⅰは「農業委員会の状況（H31.2.1現在）」です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1「農業の概要」のデータ（数字）は5年に1度の農林業センサス及び、経営耕地面積は毎年度、農水省で公表されるデータに基づいています。</li> <li>・2「農業委員会の現在の体制」は、委員の改選前と後の各項目の内訳です。</li> </ul> <p>○Ⅱは「担い手への農地の利用集積」です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1「現状及び課題」は、計画時の数字や課題となっています。</li> <li>・2はタイトル通り、平成30年度の目標及び実績です。</li> <li>・3もタイトル通り、昨年度掲げた活動目標と、30年度の実績です。</li> <li>・4は、掲げた目標に対する評価（目標の立て方が適切だったのか等。）と、活動に対しての評価（30年度に実施した活動は適切だったのか等。）です。</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>○Ⅲは「新たに農業経営を営もうとする者の参入促進」で、記載の仕方は、Ⅱの「担い手への農地の利用集積」と同じ流れで、計画に対する実績を記入しています。</p> <p>○Ⅳは「遊休農地に関する措置に関する評価」です。</p> <p>○Ⅴは「違反転用への適切な対応」です。</p> <p>○Ⅵは活動計画にはない項目で、活動の点検・評価の際、作成するものとなります。内容としては、農地法第3条の許可状況や農地転用許可に係る処理状況と農地所有適確法人、情報の提供（国等への調査協力等）の実績です。</p> <p>○Ⅶは、示されている2つの項目に対しての地域農業者からの要望や意見ですが、これは、日々の業務の中で聞かれる地域農業者の声をまとめたものとなります。</p> <p>○Ⅷは、「事務の実施状況の公表等」で、実施状況についてホームページでの公開を定められている3項目についての実施の確認です。</p> <p>次に、別紙1「平成31年度の目標及びその達成に向けた活動の計画（案）」について説明いたします。</p> <p>○Ⅰは「農業委員会の状況（H31.2.1現在）」です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1「農家・農地等の概要」のデータ（数字）は5年に1度の農林業センサス及び、経営耕地面積は毎年度、農水省で公表されるデータに基づいています。活動点検・評価でも使っている数字となります。</li> <li>・2「農業委員会の現在の体制」は、委員の現在の体制です。</li> </ul> <p>○Ⅱは「担い手への農地の利用集積」です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1「現状及び課題」は、計画時の数字や課題です。</li> <li>・2はタイトル通り、平成31年度の目標及び活動計画です。</li> </ul> <p>○Ⅲは「新たに農業経営を営もうとする者の参入促進」で、記載の仕方は、Ⅱの「担い手への農地の利用集積」と同じ流れで、現状や活動計画等を記入しています。</p> <p>○Ⅳは「遊休農地に関する措置」です。</p> <p>○Ⅴは「違反転用への適切な対応」です。</p> <p>なお、活動の点検・評価で報告する実績の数字については、県の指示に従い集計し記載しています。今年度は、市のホームページで公開する前に、県がチェックすることになっています。考え方等に変更があり、報告する内容に大きな変更が生じる場合は再度、総会で報告させていただき、軽微なものについては事務局で対応いたします。</p> |
| 議長  | <p>説明が終了しました。これより御意見・御質疑等をお伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">[質疑等なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | <p>以上をもちまして、議案第6号から第9号に係る全ての議事を終了いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長                                                   | 引き続き協議報告会を開催いたします。                                                                                                                                                                                        |
| <u>協議報告事項 1 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出に対する専決処分</u> |                                                                                                                                                                                                           |
| 議長                                                   | 協議報告事項 1 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出に対する専決処分について を事務局から説明をいたさせます。                                                                                                                                        |
| 事務局                                                  | 協議報告事項 1 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の転用届出に関する専決処分について でございますが、今回報告は 2 件でございます。<br>総会資料の 8 ページを御覧願います。<br><br>番号 1 から 2 につきましては、住宅敷のための転用です。                                                                        |
| 議長                                                   | 説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。<br>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。<br><br>[質疑等なしという声あり]                                                                                                                          |
| 議長                                                   | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                |
| <u>協議報告事項 2 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出に対する専決処分</u> |                                                                                                                                                                                                           |
| 議長                                                   | 続きまして、協議報告事項 2 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出に対する専決処分について を事務局から説明をいたさせます。                                                                                                                                  |
| 事務局                                                  | 協議報告事項 2 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の転用届出に関する専決処分について でございますが、今回報告は 9 件でございます。<br>総会資料の 9 ページから 10 ページ目を御覧願います。<br><br>番号 1 につきましては、分譲住宅敷のための転用です。<br>番号 2 につきましては、駐車場敷のための転用です。<br>番号 3 から 9 につきましては、住宅敷のための転用です。 |
| 議長                                                   | 説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。<br>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。<br><br>[質疑等なしという声あり]                                                                                                                          |
| 議長                                                   | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                |
| <u>協議報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知</u>               |                                                                                                                                                                                                           |
| 議長                                                   | 続きまして、協議報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知 について を事務局から説明をいたさせます。                                                                                                                                               |
| 事務局                                                  | 協議報告事項 3 農地法第 18 条第 6 項の通知について でございますが、今回報告は 1 件でございます。<br>総会資料の 11 ページ目を御覧願います。<br><br>番号 1 につきましては、平成 30 年 11 月 30 日に届出のあったものです。                                                                        |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長                                          | 説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。<br>御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。<br><br>[質疑等なしという声あり]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長                                          | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>協議報告事項 4 平成 30 年 農地移動状況について</u>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>協議報告事項 5 平成 31 年度事業関係予算について</u>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>協議報告事項 6 平成 31 年度白岡市農業委員会活動計画（案）について</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長                                          | 続きまして、協議報告事項 4 から 6 について事務局から一括して内容説明をいたさせます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局                                         | <p>平成 30 年 農地移動状況について御説明いたします。総会資料の 13 から 18 ページを御覧願います。</p> <p>1 「法第 3 条による耕作目的の権利設定・移転」は、農地を農地のまま権利移転する手続きで、件数 41 筆、田畑合計面積 246 a（2.46 ha）。</p> <p>2 「法第 18 条の貸借の終了」は、農地の賃貸借の合意解約で、件数 12 筆、田畑合計面積 113 a（1.13 ha）。</p> <p>3 「農地転用」（1）条項別は、調整区域等の農地転用許可申請と、市街化区域の農地転用届出の件数と面積の集計で、所有権移転を伴わない 4 条許可が 1 筆、1 a。所有権移転を伴う 5 条許可が 40 筆、124 a。所有権移転を伴わない 4 条届出が 16 筆、38 a。所有権移転を伴う 5 条届出が 99 筆、193 a。合計 156 筆、面積 356 a。</p> <p>4 「農地転用」（2）用途別は、市街化区域、調整区域、それぞれの農地転用用途別の件数、各用途の比率、面積の集計で、合計の 354 a のうち 60% が住宅用地で、2 番目が約 22% のその他（資材置場や駐車場等）の転用。</p> <p>5 「農業経営基盤強化促進法に基づく権利移動」の（1）権利の設定・移転は、利用集積で賃貸借、使用貸借、それぞれの件数、面積の集計で、合計 327 筆、2,832 a。</p> <p>6 「農業経営基盤強化促進法に基づく権利移動」の（2）利用権の期間満了による終了は、貸借期間が到来し、更新しない農地の件数、面積で、合計 604 筆、面積 4,693 a。</p> |
| 事務局                                         | <p>続きまして、平成 31 年度事業関係予算について御説明いたします。</p> <p>6 款農林水産業費 1 項農業費 1 目農業委員会費といたしまして、38,846,000 円となっています。詳細につきましては、予算書のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局                                         | 続きまして、平成 31 年度白岡市農業委員会活動計画（案）について御説明いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長                  | <p>今年度の農業委員会の活動計画となります。内容は記載のとおりとなりますので、説明は省略させていただきます。</p> <p>説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">[質疑なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>協議報告事項 7 その他</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長                  | <p>質疑もないようですので、協議報告事項 7 その他に移ります。</p> <p>事務局から内容説明をいたさせます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局                 | <p>○農政対策委員会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開催は、5月17日（金）午後1時00分からとなります。</li> </ul> <p>○農地利用最適化推進1・1・1運動の報告について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「農地利用最適化1・1・1運動」とは、各農業委員・農地利用最適化推進委員が1年間で1事例以上、農業委員会が組織として1委員会が1年で1事例以上の農地利用最適化の推進活動を実施しようというものです。</li> </ul> <p>このたび30年度1・1・1運動の活動状況を、委員の皆さんからご提出いただきました報告書を基に集計をいたしましたので、埼玉県農業会議に報告させていただきます。</p> <p>取組内容を①農地の有効利用活動、②担い手への農地集積・集約化活動、③遊休農地発生防止・解消活動、④新規参入支援活動、⑤その他の活動 の5つに分類し、集計させていただきました。</p> <p>取組活動としては担い手への農地集積・集約化活動が最多となっておりまして、続いて遊休農地発生防止・解消活動となっております。</p> <p>また、30年度に1・1・1運動における重点推進地区を3地区設定しましたが、そちらの進捗状況についても埼玉県農業会議に報告させていただきます。</p> <p>○農業委員会活動記録の提出について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・提出がお済みでない方は、総会後に提出をお願いします。</li> </ul> <p>○来月の農地パトロールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5月 7日 鈴木委員・江口委員・日勝地区推進委員</li> <li>・5月21日 大山地区推進委員</li> </ul> <p>必要に応じて日程変更をお願いします。</p> <p>また、日程変更を行った場合には、事務局まで連絡をお願いします。</p> <p>○来月総会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5月24日（金）午前9時</li> <li>・議事録署名委員の岩上委員、荒井委員の両委員は来月印鑑をお願いします。</li> </ul> <p>以上で、協議報告事項 7 その他を終わります。</p> |

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| 議長 | 内容説明が終了いたしました。全体を通しまして御意見・御質疑等ございませんか。 |
|    | [意見・質疑等なし]                             |
| 議長 | 以上をもちまして、本日の総会を閉会といたします。               |
|    | 【終了 午前１０時０８分】                          |