

# 令和４年第４回農業委員会総会議事録

|                  |         |               |           |                |         |         |  |     |
|------------------|---------|---------------|-----------|----------------|---------|---------|--|-----|
| 開催年月日            |         | 令和4年4月25日（月）  |           |                |         |         |  |     |
| 開催場所             |         | 白岡市役所4階特別大会議室 |           |                |         |         |  |     |
| 開催時間<br>及び宣告者    |         | 開 会           | 午前 9時00分  |                | 議 長     | 進 藤 貴 一 |  |     |
|                  |         | 閉 会           | 午前 10時01分 |                | 議 長     | 進 藤 貴 一 |  |     |
| 議 長              | 進 藤 貴 一 |               | 臨時議長      |                |         | 仮議長     |  |     |
| 委員<br>出席<br>状況   | 農 業 委 員 |               |           |                | 推 進 委 員 |         |  |     |
|                  | 席次番号    | 氏 名           |           | 摘要             | 席次番号    | 氏 名     |  | 摘要  |
|                  | 1       | 岡 安 広         |           | 出席             | 1       | 長 澤 い と |  | 出席  |
|                  | 2       | 岩 上 賢         |           | 出席             | 2       | 川 野 信 之 |  | 出席  |
|                  | 3       | 関 山 功 一       |           | 出席             | 3       | 齋 藤 光 則 |  | 出席  |
|                  | 4       | 進 藤 貴 一       |           | 出席             | 4       | 渡 邊 明 子 |  | 出席  |
|                  | 5       | 江 原 健 治       |           | 出席             | 5       | 神 田 潔   |  | 出席  |
|                  | 7       | 山 下 幸 一       |           | 出席             | 6       | 小 林 一 夫 |  | 出席  |
|                  | 8       | 吉 田 敏 雄       |           | 出席             | 7       | 安 野 和 好 |  | 出席  |
|                  | 9       | 大 山 峰 夫       |           | 出席             | 8       | 清 水 清   |  | 出席  |
|                  | 10      | 安 藤 富司夫       |           | 出席             | 9       | 今 泉 志 江 |  | 出席  |
|                  | 11      | 荒 井 肇         |           | 出席             |         |         |  |     |
|                  | 12      | 齋 藤 美佐夫       |           | 出席             |         |         |  |     |
|                  | 13      | 江 口 泰 夫       |           | 出席             |         | 出席者     |  | 22名 |
|                  | 14      | 小 島 俊 雄       |           | 出席             |         | 欠席者     |  | 0名  |
| 議事参与制限<br>を受ける委員 |         |               |           | 会長からの<br>出席要請者 |         |         |  |     |
|                  |         |               |           |                |         |         |  |     |
| 事務局              |         | 事務局長          | 佐々木 雅美    |                | 局長補佐    | 本村 剛士   |  |     |
|                  |         | 主査            | 塩村 孝太郎    |                | 主任      | 安藤 寛子   |  |     |
|                  |         | 主任専門員         | 岡安 秀夫     |                |         |         |  |     |
| 説明員              |         | 主査            | 塩村 孝太郎    |                | 主任      | 安藤 寛子   |  |     |
|                  |         | 主任専門員         | 岡安 秀夫     |                | 農政課     | 新井 和久   |  |     |
|                  |         | 農政課           | 大寫 康正     |                | 農政課     | 伊藤 寛和   |  |     |
| 会議次第             |         | 別添のとおり        |           | 配布資料           |         | 別添のとおり  |  |     |

#### 審議事項

- (1) 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について
- (2) 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について
- (3) 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）に対する意見について

#### 協議報告事項

- (1) 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出に対する専決処分について
- (2) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- (3) 令和4年度事業関係予算について
- (4) 令和4年度白岡市農業委員会活動計画（案）について
- (5) その他

| 議 事 の 経 過                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 発言者                                        | 議題・発言内容・決定事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 局長                                         | <p>皆さんおはようございます。定刻前ではございますが、4月の人事異動により異動がございましたので、異動となった職員について紹介をさせていただきます。</p> <p>(局長より異動者を紹介)</p> <p>それでは、定刻となりましたので令和4年第4回農業委員会総会を始めさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 局長                                         | はじめに、進藤会長からごあいさつをお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長                                         | あいさつ（省略）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 局長                                         | <p>現在の出席は農業委員13名、推進委員9名でございます。</p> <p>こののちは、農業委員会会議規則に基づきまして、進藤会長に議長をお願いいたします。</p> <p>【開会 午前9時00分】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長                                         | 現在出席委員13名であり定足数に達しておりますので、これから第4回総会を開会いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長                                         | 議事録署名委員に山下委員、吉田委員を指名いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長                                         | 日程第1 議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局                                        | <p>議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達の意見につきまして、御説明いたします。今回案件は3件でございます。</p> <p>総会資料の2から12ページ目をご覧ください。</p> <p>番号1につきましては、譲受人が、譲渡人から、売買により所有権を移転し、自己用住宅敷として転用するための申請です。</p> <p>譲受人につきましては、現在、市内の貸家で生活しておりますが、子供が生まれてくることを考えると手狭で不便になったため、自己用住宅を建築したいと考え、今回申請がなされたものです。</p> <p>申請地の農地区分につきましては、甲種、第1種、第3種農地のいずれの要件にも該当しない農地という理由から、第2種農地と判断されます。また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われま。</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>番号2及び番号3につきましては、譲受人が、譲渡人から、売買により所有権を移転し、流通業務施設を兼ねた倉庫敷として転用するための申請です。</p> <p>なお、今回、換地後の事業計画面積は27,856.61㎡となります。お手数ですが、お手元資料の備考欄の下に、27,856.61㎡と数字を追記していただきますようお願いいたします。</p> <p>譲受人につきましては、不動産業を営んでおり、譲渡人である農業生産法人及び土地所有者が取り組む事業の中で創設された非農用地区域へ流通業務施設を兼ねた倉庫敷を建設するため申請がなされたものです。</p> <p>農地区分につきましては、10ha以上の一団の農地であることから、第1種農地と判断され、通常、転用は不許可となりますが、申請に係る農地を公益性が高いと認められる事業で、農林水産省令で定める土地改良法に規定する非農用地区域と定められた区域内にある土地を、土地改良事業計画に定められた用途に供するための行為については、農地法施行令の不許可の例外に該当するため転用可能となります。また、計画の実現性については、申請内容及び関係各課が必要とする要件を備えていることから、おおむね認められるものと思われます。</p> |
| 議長 | 説明が終了しました。これから番号1の現地確認の報告を〇〇委員にお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委員 | <p>議案第8号 番号1-1, 1-2の現地確認報告を行います。4月18日に現地を確認致しました。案内図は1ページです。</p> <p>場所は駅東側のマンションの東方向を南小学校方向へおりたところです。申請地は10ha以上の集団農地とは認められませんでした。また、周辺は既に宅地等として利用されており、今後も市街化として発展する可能性が高い場所です。草が少々生えておりますが違反等はされておりません。従いましてこの案件につきましては、転用理由や付近の状況から、転用についてはやむを得ないと判断いたしました。</p> <p>皆様のご審議をお願いいたします</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長 | 続きまして、続きまして番号2及び番号3の現地確認の報告を△△委員にお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 委員 | <p>議案第8号 番号2及び3の許可申請について、4月18日に現地を確認致しました。現地案内図は2ページでございます。申請地は事務局説明のとおり倉庫敷として広大な土地でございます。申請地の東方面に新白岡柴山沼線、西方向に圏央道の白岡菖蒲IC、北方向に圏央道の久喜白岡JCTまた、122号線、春日部菖蒲線、さいたま栗橋線と、各方面に非常に便利な交通網に恵まれております。申請地は農地として使用されており違反等はありません。従いましてこの案件については、転用理由や付近の状況等を総合的に判断し、転用についてはやむを得ないと判断いたしました。皆様のご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長 | 報告が終了しました。これから、御意見・御質疑等をお伺いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | 御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。                                                                                                                                                        |
| 委員  | 2と3について伺います。備考欄に記載されている数値は82,307.48㎡とありますけれども、先ほどの事務局説明では27,856.61㎡とのことで、面積に相当の差があるのですが、この辺りどのようになっているのですか。                                                                     |
| 事務局 | 資料は土地改良事業に係る従前地の面積を記載しています。先ほど説明申し上げたものは土地改良事業の換地後の面積です。その差が生じております。                                                                                                            |
| 委員  | 番号2が135筆、3が2筆と云うことですがけれども、この中には、地図に示された区域の土地以外も含まれていると云うことでしょうか。                                                                                                                |
| 事務局 | 土地改良法の手法の中で「減歩」と云うかたちで面積を小さくして土地をお返しする手法を執りますことから面積が縮小することとなります。                                                                                                                |
| 委員  | 地図の区域に在る土地以外に北側の□□□の土地も含まれているような気がします。今般の許可は、137筆全体に対して行うのか、或いは地図上の区域のみを行うのかよくわからないのですが、どちらが正しいのでしょうか。                                                                          |
| 事務局 | 資料に記載した全ての筆を農地転用します。申請地の中に「換地」という手法を用いて移動させることになります。道路南側の土地の全部と北側の土地の一部を南側に集約したうえで、減歩により面積の差が出ているものです。                                                                          |
| 委員  | それだと、南側の土地だけ売買すれば済むのではないのでしょうか。道路築造などによる減歩があるのは理解できるが、それにしても従前の面積に対して減歩後の面積が約30パーセントくらいになるようですが、今一つ理解できません。                                                                     |
| 事務局 | 元々は全て農地ですが、今般の申請地は□□□から◎◎◎へ宅地として売却することから、農地として土地利用する区域との地価の差が発生します。<br>その差を補正するために、従前の農地の部分を南側に寄せて土地の単価を上げる必要が生じてまいります。一方、北側については従前地の面積を拡大させることにより、全体の面積は変わらないものとなっております。       |
| 委員  | 現実に転用すると云うのは、ここに記載された全部の地番ではなくて、地図に囲まれた区域を行うものと理解してよろしいでしょうか。                                                                                                                   |
| 事務局 | あくまでも「申請地」と記載された区域に係る面積のみ転用するものです。                                                                                                                                              |
| 委員  | 株式会社□□□と云う会社は何の目的をもった会社なのでしょうか。<br>また、何の目的で誘致したのでしょうか。                                                                                                                          |
| 事務局 | 株式会社□□□は山梨県に本社を置く農業生産法人です。主に大きなハウスでトマト栽培を行っており全国展開されています。今般の事業では、土地改良事業を施行し非農用地区域を設定し、その非農用地を売却することにより土地改良事業の事業費用を賄うと云った形をとらせていただいています。<br>□□□はコンサルタント会社を通じまして、売った土地利用の調整をさせていた |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>だいております。あくまでも□□□は農業法人ですので北側に土地改良事業の完了後大きなハウスを作って農業を行うものです。従って、南側の土地を買受する◎◎◎とは切り離して考えていただきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 委員  | <p>広大な土地を買い上げて地目を変えることは、見沼代用水の経理の関係にもかなり影響があると思うのですが、なんか農家も騙されたような気もするのですけれども、だいたい農業委員会の会議で討議する目的ではないと思うので、この結論も県の方へも行くと思うのですけども、是非、県の方の方針と云うか受取り方も、仮換地のような換地のような話も出ているけど、農業委員会で討議する目的ではないと思いますので、今一度説明をお願いします。</p>                                                                                                                  |
| 事務局 | <p>今回の、今お話ししている話は、□□□のハウスを建てるお話ではなく、土地改良事業で生み出された非農用地を売却して、そちらの方に東急不動産の倉庫を建てると云うお話をさせておりまして、□□□のお話とは切り離してお考え願いたい。あくまでも土地改良事業により生み出した非農用地区を都市的土地活用すると云うようなお話でございます。</p> <p>東部中央地区で土地区画整理事業が施行されていますが、土地区画整理事業は、土地改良事業から都市型の面整備を行うため転用されたものです。元々農地の方で換地と云う概念が生まれて、圃場整備等が行われております。今回の申請地は農地ではなく、非農用地として設定して土地活用を行うと云うのが事業内容となっています。</p> |
| 委員  | <p>以前の説明ですと、今回転用される場所は、(北側で) トマトを生産して、道路を挟んだ会い向かい側で物流機能を設けると云った説明があったと思うのですが、トマトの生産と今回の件はリンクしているのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>トマトのハウスと今回の物流倉庫はリンクしている旨の説明は差し上げてないと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委員  | <p>道路を挟んだ場所に物流倉庫のようなものを建てたいと云った話がありました。生産したトマトを観光などの目的のために設けるものだとの認識でいたが、そうではないと云うことでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>今回の場合は、あくまで非農用地として設定したものを第三者へ売却して、土地改良事業の事業費を賄うための事業内容となっておりまして、□□□の出荷については、□□□のハウスの中から直接出荷をするとうような事業スキームで当初から説明等は差し上げていると思われます。それは□□□の住民説明会でも同様に説明されていると思います。</p>                                                                                                                                                                |
| 委員  | <p>因みに、今回□□□から◎◎◎に所有権移転するわけですが、㎡あたりの単価はどのくらいなのでしょう。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>企業と地権者間のことなので我々から申し上げられません。詳細も把握しておりません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | 皆さんこの話については、理解が難しい部分がたくさんあると思います。しかしながら、法律的に可能な手法であると言えます。事例も少なく県内でも稀な事業であるようです。                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>類似した事業が熊谷市内の１７号バイパスと１２５号バイパスの交差点のところで、約７０haの広大な区域で、道の駅と圃場整備事業が実施されています。これらの事業も土地改良事業により非農用地を設定しております。この地区では、▲▲▲が土地改良区から非農用地を買い上げて、道の駅の用地を確保しています。一方で、改良区は市へ売却した費用を土地改良事業の事業費に充てています。</p> <p>熊谷市が道の駅を建設し、市は道の駅の中の一部を民間企業等に貸し付け、その賃料等を得ると云うような事業を行っている事例があります。また、▼▼▼でも同様の事業を行う計画があると聞いております。</p>     |
| 委員  | 皆様もいろいろと疑問があると思いますが、あそこは農振農用地ですので、いままでの経過では、農業法人□□□が買って生産から販売までを行うとの認識でした。遊休農地の解消と市の財源にもつながり、いい話であると思っていましたが、今般このような話を始めて聞いたわけですが、現地確認もしていただき、事前着工等は行われていませんと云うことですが、土地改良事業も含めて、許可前に着手しているようにも見受けられます。そのあたりの説明をお願いします。                                                                                |
| 事務局 | <p>現在北側については残土等を搬入しているところです。こちらは土地改良事業の事業計画に含まれた工事となっております既に着工しております。一方、南側についても既に着工しているように見えてしまいましたが、耕作放棄地が多かったことから事前に草刈りをさせていただいております。その後、市の教育委員会学び支援課から、事前に埋蔵文化財の有無についての調査を行いたい旨の依頼を受けました。</p> <p>この調査を行うために重機を搬入させたものです。土地改良事業が終わるまではあくまでも農地であります。農地転用も開発許可も下りていませんことから、誤解を招くことのないように対処していきます。</p> |
| 委員  | <p>先ほど■■委員さんから質問があった単価についてのお答えがなかったのですが、今回のサラダボウルが取得した価格は坪〇〇円くらいだと思います。それが今回転売されるわけですが、それが何倍に膨れ上がるのか判りませんが、</p> <p>我々地権者としては馬鹿にされたような気がするのですが、この中に地権者の方がいるのかどうか分かりませんが、そう云った点もあるので、驚いていると云うか、びっくりしているような感覚です。以上でございます。</p>                                                                            |
| 議長  | 他に御質疑はありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | [質疑等なしという声あり]                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | 質疑なしと認めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | お諮りします。本案については、事務局の説明及び担当農業委員からの報告、転用理由、申請地が含まれる区域の農地性から地域農業との調和を図りつつ効率利用                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長                                                      | <p>できるものと判断し、転用はやむを得ないものと認め、許可相当の意見を付して県へ進達することで御異議ございませんか。</p> <p>[異議なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長                                                      | <p>異議なしと認めます。よって議案第8号については、原案のとおり決定します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><u>議案第9号 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長                                                      | <p>日程第2 議案第9号 農業委員会活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について を議題といたします。事務局から内容説明をいたさせます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局                                                     | <p>議案第9号 農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について、事務局から御説明いたします。別冊1を御覧願います。</p> <p>農業委員会等に関する法律第37条で「農業委員会事務の実施状況を公表しなければならない」とされておりまして、公表する事項の1つとして様式が定められております。毎年度4月総会で審議いただいております。今年度につきましても4月総会の議案として審議をお願いするものでございます。</p> <p>構成としましては、1ページから9ページが「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）」となっております。昨年度作成した令和3年度の活動計画に基づき、令和3年度の実績と達成度等を記載しています。</p> <p>事前に配布させていただいて、皆さまにはご確認いただいているところかと思いますが、ご意見等ございましたらよろしく願います。</p> <p>なお、活動の点検・評価で報告する実績数値については、県の指示に従い集計し記載しています。県のチェック後、市のホームページで公開します。集計の考え方等に変更があり、報告する内容に大きな変更が生じる場合は再度報告させていただきます。</p> |
| 議長                                                      | <p>説明が終了いたしました。これより御意見・御質疑等お伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑等なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長                                                      | <p>質疑なしと認めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長                                                      | <p>お諮りします。本案については原案のとおり決定することで御異議ございませんか。</p> <p>[異議なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長                                                      | <p>異議なしと認めます。よって議案第9号については原案のとおり決定します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

議案第 10 号農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議長

日程第 3 議案第 10 号 農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）に対する意見について を議題といたします。

議長

本案につきましては農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき白岡市から依頼がありました。これより、農政課職員から内容説明をいたさせます。

農政課

それでは、議案第 10 号「農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画（案）に対する意見について」御説明させていただきます。

市は、農用地利用配分計画を作成し、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項に基づき、原則として農業委員会の意見を聴取することとされております。

意見を聴取する事項としては、6 つあり、

- ① 農地のすべてを効率的に利用しているか、
  - ② 周囲の農地利用に悪影響を及ぼさないか、
  - ③ 必要な農作業に常時従事する見込みであるか
  - ④ 従事する見込みがない場合は、他の農業者との適切な役割分担の下、継続的、安定的に農業経営を行う見込みであるか、
  - ⑤ 業務執行役員の 1 人以上が耕作等の事業に常時従事する見込みであるか
  - ⑥ 受け手希望者への農用地貸付の適否
- となります。

それでは、配布させていただきました別添資料の「農用地利用配分計画（案）」及び「位置図」をご覧ください。「位置図」につきましては、埼玉県農林公社が作成した「位置図」を提供していただいておりますので、資料として使用させていただきました。文字等見にくい部分については、御了承くださいますようお願い申し上げます。また、今回借り入れる農地は、赤色の太線で囲ってある部分でございます。先月、利用集積計画を御審議いただいた、期間更新分の農地でございます。借受人、借受地、存続期間等の内容につきましては、資料のとおりです。

今回の借受者は、1 社でございまして、法人である株式会社〇△□です。

借受人の農業経営状況につきましては、平成 23 年 12 月に市内で本社を設立しており、現在、市内で借受けている農地面積は、約 14.1 h a で、全て農地中間管理機構を通じた土地の借受けを行っております。

今後も農地中間管理機構を通じて、市内の大山地区を中心に借入れを拡大していく予定となっております。また、こちらの法人は、主に青ネギ、白ネギを栽培しております。以上が借受人の説明です。市といたしましては、農業経営状況等から判断して、借受人に貸借することについては、「支障なし」と考えます。農業委員会の皆様のご審議をお願いいたします。

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>最後に今後のスケジュールについて説明します。</p> <p>農業委員会で意見決定後、市から農地中間管理機構に対し「農用地利用配分計画及び配分計画に係る意見書」を提出します。農地中間管理機構において「農用地利用配分計画」が定められた後、埼玉県に対し承認申請が行われます。</p> <p>埼玉県においては、農用地利用配分計画の公告・縦覧が行われ、その後、認可されることとなっております。効力発生日は、令和４年７月７日を予定しています。以上、簡単ですが説明とさせていただきます。</p> |
| 議長                                            | <p>説明が終了しました。これから御意見・御質疑等をお伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑等なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                  |
| 議長                                            | <p>質疑なしと認めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長                                            | <p>お諮りします。本案については、農地中間管理事業に係る農用地利用配分計画(案)のとおり承認し、市へ回答することでご異議ございませんか。</p> <p>[異議なしという声あり]</p>                                                                                                                                                       |
| 議長                                            | <p>異議なしと認めます。よって議案第１０号については、原案のとおり決定します。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 議長                                            | <p>以上をもちまして、議案第８号から第１０号に係る議事を終了いたします。</p>                                                                                                                                                                                                           |
| <u>協議報告事項１ 農地法第５条第１号第７号の規定による転用届出に対する専決処分</u> |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長                                            | <p>協議報告事項１ 農地法第５条第１号第７号の規定による転用届出に対する専決処分について を事務局から説明いたさせます。</p>                                                                                                                                                                                   |
| 事務局                                           | <p>協議報告事項１ 農地法第５条第１号第７号の転用届出に関する専決処分について でございますが、今回報告は２件でございます。総会資料の１６ページ目を御覧願います。番号１及び２につきましては、分譲住宅敷地及び道路のための転用です。簡単ですが説明は以上です。</p>                                                                                                                |
| 議長                                            | <p>説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p> <p>[質疑等なしという声あり]</p>                                                                                                                                                                 |
| 議長                                            | <p>質疑なしと認めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>協議報告事項２ 農地法第１８条第６項の規定による通知について</u>         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長                                            | <p>続きまして、協議報告事項２ 農地法第１８条第６項の規定による通知についてを事務局から説明いたさせます。</p>                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>協議報告事項２ 農地法第１８条第６項の規定による通知について でございますが、今回報告は１５件でございます。総会資料の１７から２２ページ目を御覧願います。</p> <p>番号１から１３につきましては、令和４年３月２２日に届出のあったものです。<br/>番号１４につきましては、令和４年４月８日に届出のあったものです。<br/>番号１５につきましては、令和４年４月１日に届出のあったものです。</p> <p>解約理由としては、番号１から１３は、耕作条件が合わないため。番号１４は、中間管理事業を利用するため。番号１５は、高齢で作れなくなったため。となっております。簡単ですが説明は以上です。</p>    |
| 議長  | <p>説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委員  | <p>□○△のものが１３人分、総面積２３，４３７㎡が返却されることとなりますが、後の耕作は大丈夫なのか、また、中間管理機構を通して借り受けた土地でしょうか。２点伺います。</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>今後につきましては現時点ではわかりませんが、今後の課題となります。それと、今回の□○△に関する案件は、全て中間管理機構を通じた貸し借りでございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 委員  | <p>貸すときには中間管理機構を通じて、返すときには中間管理機構を通さずに耕作者から地主へ返しているように感じますが、返すときも中間管理機構を通すべきなのではと思うのですが如何でしょうか。それと、私も□○△に貸しているのですが、当初は□○△と私との二者で農業委員会の承認を得て貸し借りの契約を行っていましたが、途中から、中間管理機構を介す方法に改めたいとの申し出が□○△からありました。その時の話では、もし当社が倒産などしてできなくなっても、中間管理機構が次の耕作者を探してくれると聞いたものです。</p> <p>中間管理機構が一時的に借受けし、その間に次の借受け者を探すことはできないのでしょうか。</p> |
| 事務局 | <p>今回の解約に関しては、役年位前から中間管理機構で次の借受け者を探していた事実があるようですが、残念ながら見つからなかったとのことでした。</p> <p>市の方からも機会を捉えて、中間管理機構へ働きかけを行っていきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                        |
| 委員  | <p>耕作条件が合わないから解約とのことだけど、これまで耕作していたのですが、条件が合わないとは具体的にどうことでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農政課                                     | 農地毎によって異なりますが、いくつか聞いているものとしては、水はけが悪くネギが腐ってしまうところですか、形が悪く耕作がしづらいとか、近隣の住宅地から苦情が多いなどと云った理由で解約されている農地であると聞いております。                                                                                                                                  |
| 委員                                      | 今回の□○△の貸し借りはあと何年くらい残っているのでしょうか。<br>畑は１０年の貸し借りとなっているが、２年、３年借りて、７年間期間が残して合意解約となると、荒井新田辺りでも貸地しているところがありますが、簡単に返されては困る状況が起きると思います。その辺もハッキリしたうえで、借りる時も中間管理機構にも見てもらい、荒井新田の場合は○△□とかに、市の職員に見てもらってからから借りる借りないを決めています。                                   |
| 事務局                                     | 今回の□○農園の関係の殆どが、２０１９年の３月７日から２０２５年３月６日までの６年でありましたが、耕作条件が合わないなどの事情により解約に至ったものでございます。                                                                                                                                                              |
| 議長                                      | 他に質疑はありますか。<br><br>[質疑等なしという声あり]                                                                                                                                                                                                               |
| <u>協議報告事項３ 令和４年度事業関係予算について</u>          |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>協議報告事項４ 令和４年度白岡市農業委員会活動計画（案）について</u> |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長                                      | 続きまして、協議報告事項３から４について事務局から一括して内容説明をいたさせます。                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局                                     | 協議報告事項３ 令和４年度事業関係予算について御説明いたします。<br>資料２４から２７ページをご覧ください。<br>６款農林水産業費１項農業費１目農業委員会費といたしまして、３０，３８４，０００円（３０，３８４千円）。詳細につきましては、予算書のとおりとなります。<br>続きまして本日の協議報告事項４ 令和４年度白岡市農業委員会活動計画（案）について でございます。資料の２８ページをご覧ください。<br>今年度の農業委員会の活動計画となります。簡単ですが説明は以上です。 |
| 議長                                      | 説明が終了いたしました。これから御意見・御質疑等お伺いします。御意見・御質疑等ございましたらお願いいたします。                                                                                                                                                                                        |
| 委員                                      | １点参考にお伺いします。令和４年度の一般会計予算所の関係です。２６ページの３目農業振興費ですが、前年度と比較しまして８１，４９９千円の増額となっております。説明内容を見ますと、強い農業・担い手づくり総合支援事業となっておりますがこの事業内容についてお伺いします。                                                                                                            |
| 事務局                                     | ○△□の集出荷施設でありまして、既に除外が済み転用についても許可済み                                                                                                                                                                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>委員</p> <p>議長</p> <p>議長</p> | <p>となっております。その施設を建てるための補助金を国から受けておりまして今回の予算が大幅に伸びているものでございます。</p> <p>27ページの農地費の中で、埼玉型圃場整備事業と云うことで390万円の予算をつけていただきました。これについて少しお話させていただきたいと思えます。これは実ヶ谷・千駄野の圃場整備事業でして令和元年から準備してまいりました中で、ようやく事業がスタートすることとなりました。</p> <p>他の地区におかれても、こう云った形で事業がスタートすることができたらいいのかなと思います。</p> <p>他に質疑はありますか。</p> <p>[質疑等なしという声あり]</p> <p>質疑なしと認めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><u>協議報告事項5 その他について</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議長</p> <p>事務局</p>          | <p>次に、協議報告事項5 その他に移ります。事務局から内容説明をいたさせます。</p> <p>協議報告事項5 その他 について でございますが、</p> <p>○農地利用最適化推進1・1・1運動の報告について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年度1・1・1運動の活動状況については、委員の皆さんからご提出いただきました報告書を基に集計し、埼玉県農業会議に報告させていただきます。</li> <li>・1・1・1運動への取組み、誠にありがとうございました。</li> </ul> <p>○農業委員会活動記録の提出について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・提出がお済みでない方は、総会後に提出をお願いします。</li> <li>・なお、記録簿の返却については、翌月の総会時を予定しております。</li> </ul> <p>○来月の農地パトロールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5月 6日 吉田・安藤委員・日勝地区推進委員</li> <li>・5月17日 江原委員・篠津地区推進委員</li> </ul> <p>必要に応じて日程変更をお願いします。</p> <p>また、日程変更を行った場合には、事務局まで連絡をお願いします。</p> <p>上記日程で予定しておりますが、新型コロナウイルスの影響により、パトロールを中止する場合がございます。その際は改めてご連絡させていただきます。</p> <p>○来月総会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5月24日（火）午前9時</li> <li>・議事録署名委員の山下委員、吉田委員（欠席の場合は、大山委員、安藤委員）の両委員は来月署名をお願いします。</li> </ul> <p>○農地利用の推進化施策等に関する意見の提出について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年、埼玉県農業会議に対しては農地利用の推進化施策に関する意見・農林</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>関係税制改正に関する要望を、白岡市に対しては農業施策に対しての要望を提出しております。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・案を事務局側で作成し、委員の皆様の意見をいただいたものを意見として提出させていただきたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。</li> <li>・案を事務局から後日郵送させていただきます。</li> </ul> <p>内容説明が終了いたしました。全体を通しまして御意見・御質疑等ございませんか。</p> <p>〔質疑等なしという声あり〕</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして、本日の総会を閉会といたします。</p> <p>【終了 午前１０時０１分】</p> <p>【開会 午前１０時０１分】</p>                                                                                                                                                                                 |