令和7年度 白岡市認可保育所等整備事業者募集要領

令和6年4月

白岡市健康福祉部こども保育課

1 趣旨

白岡市では、少子化の進行により子どもの数は減少していますが、子育て世代の人口流入や女性の社会進出により保育需要は増加傾向にあり、待機児童が発生しています。

そこで、白岡市こども計画に基づき、保育の質を確保しつつ、待機児童に対応するため、認可保育所等の整備に係る提案を募集します。

2 募集内容

(1) 募集する施設

- ア 認可保育所
- イ 幼保連携型認定こども園

(2) 募集する施設数

2施設

(3) 整備の方法

「創設」若しくは「増築」

(4) 開所時期

令和9年4月1日(厳守)

(5) 募集地区 白岡市内全域

【重点地域】

- ・ 宇都宮線を境に西側地域、東側地域にそれぞれ1施設を募集します。
- ・ 応募にあたっては、人口密集地域や幹線道路や駅周辺地域など、保護者の交通利便性等を考慮し、優先度を決定します。

(6) 募集スケジュール(予定)

時期	内容
～5月30日(金)	要領の配布
6月2日(月)～6月20日(金)	募集に係る質問受付
7月1日(火)～7月31日(木)	募集資料提案受付
8月中旬～8月下旬	選定委員会
9月中旬	事業者決定
12月中旬～1月上旬	国との事前協議
4月上旬	国への補助金交付申請

※ 国への就学前教育・保育施設整備交付金のスケジュールに基づき記載しています。

3 応募資格

(1) 事業者の要件

法人格を有しており、以下のいずれかの施設を運営していること。

ア 認可保育所

イ 幼稚園

ウ 認定こども園

エ 地域型保育事業所

オ 企業主導型保育施設

(2) 保育施設の運営を適正に行っていること

法人が運営している保育施設等において、所管庁が実施する直近の監査、指導検査で重大な文書指摘を受けていないこと。

4 施設に関する要件

(1) 定員設定

ア 認可保育所

・定員設定は、0歳児からで、合計90人以上としてください。

イ 幼保連携型認定こども園

・2号、3号の定員設定は、0歳児からで、合計90人以上としてください。

・1号認定の児童の定員については、2号、3号定員の150%までとします。

ウ 共通事項

・2歳児、3歳児で新規受け入れができる設定としてください。

【90人定員の設定例】

クラス	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
定員	6人	12人	15人	19人	19人	19人	90人

(2) 開所日について

月曜日から土曜日までとする(祝日及び年末年始12月29日から1月3日を除く)。

なお、休日保育を実施する場合の開所日は、年末年始(12月29日から1月3日)を除く毎日とする。

(3) 開所時間及び延長保育時間(時間外保育)について

午前7時から午前7時30分開所、午後7時から午後8時までの閉所とし、延長保育事業の実施を原則とする。

(4) 一時預かり事業について

一時預かり事業の実施を検討し、事業を実施する場合には、事業を行えるスペースを確保すること(スペースが確保されていれば、必ずしも一時保育室を設ける必要はない)。

(5) 乳児等通園支援制度(こども誰でも通園制度)について

乳児等通園支援制度の実施を検討し、事業を実施する場合には、その実施方法(在園児合同実施・専用室独立実施の別)について記載すると共にその運営方法及び職員配置についても明示してください。

5 用地に関する要件

保育所用に供する土地については、原則、自己所有(新たに購入する場合を含む)とし、これを担保に供していないこと(今回の整備にあたって必要な借り入れに係るものは除くが、保育所等の安定的な運営を確保する観点から、根抵当権を設定することは認めない。)とする。

- (1) 貸与を受ける土地について、地上権又は賃借権を設定し、かつこれを登記することが確約されていること。
- (2) 貸与を受ける土地の賃借料を支払うための財源について、既存事業から継続的に財源が確保されているなど、安定的に賃借料を支払い得る財源が確保されていること。
- (3) 貸与を受ける土地及び建物の賃借料及び当該賃借料を支払うための財源が収支予算書に適切に計上されていること。
- (4) 契約期間満了に伴う保育所の廃止申請にあたっては、入所児童に係る処置を適切に行うこと(閉園時に在園児がすべて転園できる保証がないため、卒園まで在園できない年齢の児童の入所申込があった場合には、事業者において閉園時期を事前に説明し、了承を得ること)。

6 整備計画の審査及び決定

整備計画の審査にあたっては、書類審査や現地視察を実施し、選定します。

また、整備区分による選定の順は以下のとおりとします。

【整備区分による優先度】

1 既存幼稚園からの幼保連携型認定こども園への移行
2 保育所の創設若しくは増築
3 幼保連携型認定こども園の創設

【選定に係る基本的審査判定項目】

項目	審査事項
1 姿勢	基本理念、施設運営方針、理事長・施設長(予定者)の姿勢・意欲等
2 整備	施設設計等、環境対策、整備予定地、予定人数
3 運営	保育内容、保育施設運営実績
4 財務	資金計画、現在の法人経営状況
5 その他	付帯事業、本事業への参画意欲、計画全体の総合評価など

7 提出書類

整備計画の審査に当たって事前に提出する書類は以下のとおりとなります。

項目	添付書類	様式
・申込書	白岡市認可保育所等整備事業者の募集に係る応募申請書	様式1
・事業計画書	白岡市認可保育所等整備 事業計画書	様式2
・資金計画書	白岡市認可保育所等整備 資金計画書	様式3
・収支予算書	白岡市認可保育所等整備 収支予算書	様式4
ラベル作成		
1 設置者に関すること	(1) 定款 (2) 法人登記簿謄本(写)	指定書類
2 立地条件に関すること	【共通】 (1) 案内図 (2) 敷地の公図 (3) 敷地の写真 (4) 土地登記簿謄本 【土地を購入する場合】 (1) 土地譲渡確約書(任意書式)	指定書類 ・ 任意書式

	(2) 土地の譲渡者に係る次の書類 ① 身分証明書(本籍地自治体発行のもの) ② 登記されていないことの証明書 (法務局発行のもの) 【借地の場合】 (1) 賃貸借契約確約書(任意書式) (2) 土地貸与者に係る次の書類 ① 身分証明書(本籍地自治体発行のもの) ② 登記されていないことの証明書 (法務局発行のもの) 【建物を借りる場合】 (1) 賃貸借契約確約書(任意書式) (2) 建物貸与者に係る次の書類 ① 身分証明書(本籍地自治体発行のもの) ② 登記されていないことの証明書 (法務局発行のもの)	
3 施設整備に関すること	(1) 建築(改修)工程表 (2) 配置図 (3) 平面図 ※ 平面図には各室面積表に部屋ごとの壁芯面積、内法面積、有効内法面積を記載してください。 ※ 平面図には、乳児室、保育室、ほふく室の定員数を記載してください。	任意書式

8 問い合わせ

募集内容に関する問い合わせについては「3 応募資格」を有する『保育事業者』の方に限定します。

また、土地所有者の資産活用の選択肢のひとつとして保育事業を考えているとった時点での提案はお断りします。

保育事業が確実に実施できることを前提とした提案をお願いします。

9 注意事項

- (1) 整備法人として指定された場合でも、提案された事業について市と協議を行い、変更していただく場合があります。

- (2) 作成された設計図等については、国庫補助金採択に関する協議の段階で修正を要する場合があります
- (3) 応募期間を経過した場合、理由の如何を問わず一切受理しないほか、公募受付期間内に応募資料がすべて整わない場合や市から別に期間を定めて行う公募資料の補正や追加に応じられない場合には、応募を辞退したものとして処理します。
- (4) その他
  - ア 応募資料については、審査・選定後においても返却は致しません。
  - イ 他の応募法人の整備計画、内容に関しての問い合わせについては、直接、間接の如何を問わず、一切お答えいたしません。
  - ウ 今回提出された追うお母子寮作成に係る費用は、法人の負担といたします。
  - エ 本整備計画における地域住民等との間の確約書等に基づき生じた損害賠償請求権等は、応募法人の責任に帰すべき事項であり、市はその責任を負いません。
  - オ 審査・選定の結果については、一切の意義申し立てには応じません。
  - カ 関係資料に虚偽事項の記載があった場合には、選定を取り消す場合があります。

10 その他

- (1) 申込後、選定までの期間に応募を辞退される場合には、辞退届を提出し、市の指示に従ってください。
- (2) 今回の選定結果については、国庫補助金採択の決定後に正式決定としますので、国補助金が不採択の場合は、事業を延期または中止する場合があります。