

白岡市水道施設運転管理等包括業務委託

要求水準書(別紙)

令和8年6月15日

白岡市

## 目 次

1	対象施設	1
	(1) 浄・配水場	1
	(2) 取水施設	1
	(3) その他施設	1
2	対象設備	1
3	主要設備一覧	2
	(1) 高岩浄水場・取水施設	2
	(2) 岡泉浄水場・取水施設	3
	(3) 大山配水場	4
4	年間運転管理指標	5
5	貸与品	5
6	点検設備機器リスト	6
	(1) 高岩浄水場	6
	(2) 岡泉浄水場	7
	(3) 大山配水場	8
7	自家用電気工作物	9
8	消防設備	9
9	地下貯蔵タンク設備	10
10	浄化槽設備	10
11	空調機器設備	10
12	清掃対象施設	11
13	除草対象施設	13
14	樹木管理対象施設	14
15	薬品調達実績	16
16	電力調達対象施設及び電力使用実績	17
17	通信調達等の対象及び通信調達等実績	18
18	機械警備業務対象施設	19
19	リスク分担	20

## 1 対象施設

### (1) 浄・配水場

施設名称	施設所在地
高岩浄水場	白岡市高岩 2 2 1 1 番地
岡泉浄水場	白岡市岡泉 1 3 2 5 番地
大山配水場	白岡市下大崎 1 5 9 0 番地 1

### (2) 取水施設

施設名称	施設所在地
高岩浄水場第1号井	白岡市高岩 2 2 1 1 番地 (場内)
高岩浄水場第2号井	白岡市上野田 1 2 6 9 番地
高岩浄水場第3号井	白岡市新白岡 2 丁目 2 8 番地 1
高岩浄水場第4号井	白岡市寺塚 2 7 3 番地 1
岡泉浄水場第1号井	白岡市岡泉 1 3 2 5 番地 (場内)
岡泉浄水場第2号井	白岡市上野田 6 0 番地 1
岡泉浄水場第3号井	白岡市岡泉 5 5 6 番地 1
岡泉浄水場第4号井	白岡市岡泉 8 9 1 番地

### (3) その他施設

施設名称	施設所在地
水管橋用地	白岡市上野田 1 0 7 1 番地 1
水道用地	白岡市寺塚 6 番地 7

## 2 対象設備

- 1 対象施設に設置されている電気設備・機械設備・計装設備・通信設備等すべての機器設備
- 2 上記以外の設備で、浄配水施設等を維持管理・運転管理をするのに必要な設備（甲が指定し、乙が了承したもの。）

### 3 主要設備一覧

#### (1) 高岩浄水場・取水施設

【浄水場敷地面積】		18,298.00 m <sup>2</sup>
【管理棟】	鉄筋コンクリート造 平屋建 床面積	1,024.00 m <sup>2</sup>
【受変電室】	鉄筋コンクリート造 建築面積	62.00 m <sup>2</sup>
【着水井・接触池】	鉄筋コンクリート造 建築面積 延べ床面積 着水井 接触池 倉庫（接触池上部）	110.47 m <sup>2</sup> 100.62 m <sup>2</sup> 14.26 m <sup>2</sup> 100.62 m <sup>2</sup> 100.62 m <sup>2</sup>
【接触池・次亜注入機室】	鉄筋コンクリート造 建築面積 延べ床面積 接触池・ろ過ポンプ井 ろ過ポンプ・次亜注入機室 （接触池上部）	156.66 m <sup>2</sup> 283.08 m <sup>2</sup> 141.54 m <sup>2</sup> 141.54 m <sup>2</sup>
【取水施設】	第1号井（深井戸 φ350） 第2号井（深井戸 φ200） 第3号井（深井戸 φ350） 第4号井（深井戸 φ350）	（場内） 36.00 m <sup>2</sup> （用地面積） 62.00 m <sup>2</sup> （用地面積） 258.53 m <sup>2</sup> （用地面積）

設備	構造・形式	定格・形状寸法等	数量	備考	
浄水施設	着水井	RC造	4.0×1.7×3.4 23.12 m <sup>3</sup>	1	
	接触池No.1	RC造	11.2×8.3×2.6 241.69 m <sup>3</sup>	1	
	接触池No.2	RC造	9.0×9.58×2.6 224.17 m <sup>3</sup>	1	
	ポンプ井	RC造	3.06×9.96×3.0 92.0 m <sup>3</sup>	1	
	ろ過ポンプ No.1～No.6	水中ポンプ	φ200×Q3.72 m <sup>3</sup> /min×H15m×18.5kw	6	
	ろ過機 No.1～No.4	急速ろ過 （除鉄除マンガン）	Q=2,000 m <sup>3</sup> /day (83.3 m <sup>3</sup> /h) φ2,600×H3,000	4	
	次亜設備	地下水用	213mL/min×3、510mL/min×2 液中バルブレスポンプ式	5	
		泉水用	117mL/min 液中バルブレスポンプ式	2	
次亜貯蔵槽		φ3,000×H2,500 13 m <sup>3</sup> (FRP+内面PVC)	2		
残留塩素計	無試薬型	0～3mg/L			
配水施設	配水池No.1	PC造	内法28.5m×有効水深8.0m 全体有効容量5,000 m <sup>3</sup>	1	
	配水池No.2	PC造	内法28.5m×有効水深8.0m 全体有効容量5,000 m <sup>3</sup>	1	
	配水ポンプ No.1～No.5	両吸込うず巻式	φ200×φ150×Q5.2 m <sup>3</sup> /min×H38m×55kw	5	
	緊急遮断弁 （自動ロック式）	トリガーバルブ	φ600（全面停止用）	1	
			φ500（No.2配水池用）	1	
		地震計及び監視装置		1	
配水流量計	電磁式流量計	φ400（0～1,000 m <sup>3</sup> /h）			

発電施設	自家発電設備	ディーゼル式	軽油 625 kVA 小出槽 490L 屋外燃料タンク 5,000L	1	
取水施設	1号井	水中ポンプ (φ150)	揚程 58.5m 出力 37kw	1	
	2号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 56.4m 出力 26kw	1	
	3号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 70m 出力 22kw	1	
	4号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 70m 出力 30kw	1	

(2) 岡泉浄水場・取水施設

【浄水場敷地面積】		4, 888.90 m <sup>2</sup>			
【管理棟】		鉄筋コンクリート造 2階建			
	建築面積	370.00 m <sup>2</sup>			
	延べ床面積	529.80 m <sup>2</sup>			
	1階	370.00 m <sup>2</sup>			
	2階	159.80 m <sup>2</sup>			
【配水ポンプ室】		鉄筋コンクリート造			
(配水池上部)	建築面積	146.33 m <sup>2</sup>			
	延べ床面積	139.35 m <sup>2</sup>			
【次亜注入機室】		建築面積	101.52 m <sup>2</sup>		
(接触池上部)					
【取水施設】		第1号井 (深井戸 φ350)	(場内)		
		第2号井 (深井戸 φ350)	39.00 m <sup>2</sup> (用地面積)		
		第3号井 (深井戸 φ250)	113.14 m <sup>2</sup> (用地面積)		
		第4号井 (深井戸 φ350)	100.00 m <sup>2</sup> (用地面積)		
設備	構造・形式	定格・形状寸法等	数量	備考	
浄水施設	着水井	RC造	46.92 m <sup>3</sup> (1.8×4.17×H4.4) + (1.75×1.8×H4.4)	1	
	接触池	RC造	627.2 m <sup>3</sup> (10.5×10.5×H4.0) + (8.2×4.0×H4.0) + (1.8×6.25×H4.0) + (0.25×2.0×H4.0)	1	
	ポンプ井	RC造	148.05 m <sup>3</sup> 3.0×10.5×H4.7	1	
	ろ過ポンプ No.1~No.4	水中ポンプ	φ200×Q3.23 m <sup>3</sup> /min×H15m×18.5kw	4	
	ろ過機 No.1~No.2	急速ろ過 (除鉄除マンガン)	Q=2,120 m <sup>3</sup> (88.33 m <sup>3</sup> /h) φ2,620×H3,630	2	
	ろ過機 No.3	急速ろ過 (除鉄除マンガン)	Q=2,880 m <sup>3</sup> /day (120.0 m <sup>3</sup> /h) φ2,620×H3,630	1	
	次亜設備	地下水用	モーター駆動ダイヤフラム式 ステップ制御 457~652mL/min×0.4MPa	5	
		泉水用	モーター駆動ダイヤフラム式 流量比例制御 13.0~30.2mL/min×0.69MPa	2	
		次亜貯蔵槽	Φ2,330×H2,615 10 m <sup>3</sup> (PVC)	2	
残留塩素計	無試薬型	0~3mg/L	1		
配水施設	配水池No.1, No.2	PC造	内法 8.0m×28.0m×有効水深 5.0m×(2) 全体有効容量 2,219 m <sup>3</sup>	1	
	配水池No.2	PC造	内法 15.4m×30.0m×有効水深 5.0m 有効容量 2,200 m <sup>3</sup>	1	

	ポンプ井		220 m <sup>3</sup> (3.0×7.5×H5.87) + (3.0×7.5×H5.87)	1	
	配水ポンプ No.1～No.5	両吸込うず巻式	φ200×2.6 m <sup>3</sup> /min×H40m×37kw	5	
	残留塩素計	無試薬型	0～3mg/L	1	
	配水流量計	電磁式流量計	φ300 (0～1,000 m <sup>3</sup> /h)	1	
発電施設	自家発電設備	ガスタービン式	軽油 500 kVA 小出槽 950L (地下タンク 1,900L)	1	
取水施設	1号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 70m 出力 30kw	1	
	2号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 75m 出力 30kw	1	
	3号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 80m 出力 30kw	1	
	4号井	水中ポンプ (φ125)	揚程 76m 出力 30kw	1	

### (3) 大山配水場

【浄水場敷地面積】 1, 433.87 m <sup>2</sup>					
【管理棟】 鉄筋コンクリート造 地上1階建 建築面積 207.00 m <sup>2</sup>					
	設備	構造・形式	定格・形状寸法等	数量	備考
受水施設	県水受水流量計室	RC造	5.6m×2.0m×2.65 14.06 m <sup>3</sup>	1	
	県水流用調整弁		φ150	1	
	県水受水流量計	電磁流量計	φ100	1	
	残留塩素計	無試薬型	屋内スタンド型 測定範囲 0～3mg/L	1	
浄水施設	次亜設備	県水用	液中バルブレスポンプ式 流量比例制御 0.2～20.4mL/min×0.6MPa	2	
		次亜貯蔵槽	W800×D750×H600 300L (PVC製)	2	
配水施設	配水池	ステンレス鋼板製	内法 21.0m×13.0m×有効水深 6.5m 有効容量 1,500 m <sup>3</sup>	1	
	配水ポンプ No.1～No.2	水中うず巻式	φ100×1.78 m <sup>3</sup> /min×H40m×18.5kw	2	
	残留塩素計	無試薬型	屋内スタンド型 測定範囲 0～3mg/L	1	
	配水流量計	電磁式流量計	φ200	1	
発電施設	自家発電設備	ディーゼル式	軽油 145 kVA 燃料タンク 950L	1	

#### 4 年間運転管理指標

各浄配水場の年間運転管理指標値は、近年の実績値をもとに作成している。

施設名	配水施設 能力 (m <sup>3</sup> /日)	年度	取水量		配水量	
			日平均値 (m <sup>3</sup> /日)	日最大値 (m <sup>3</sup> /日)	日平均値 (m <sup>3</sup> /日)	日最大値 (m <sup>3</sup> /日)
高岩浄水場	14,800	令和5年度	1,906	2,986	9,175	10,311
		令和4年度	1,509	2,532	9,478	10,617
		令和3年度	1,899	2,975	9,366	9,820
岡泉浄水場	6,400	令和5年度	1,647	2,385	5,064	5,818
		令和4年度	1,354	2,516	4,642	5,990
		令和3年度	1,708	2,347	5,165	5,334
大山配水場	3,000	令和5年度	/	/	1,649	1,861
		令和4年度			1,641	1,756
		令和3年度			1,645	1,697

#### 5 貸与品

施設	品名	数量	仕様等
高岩浄水場	長テーブル	4台	
	椅子	4脚	
	テレビ	1台	SHARP LG-40AE7
	電話機	2台	
	脚立	1台	
	自走式草刈機	1台	
	肩掛け式草刈機	2台	
岡泉浄水場	事務机	1台	(H)74×(W)106×(D)63
	書棚(2段引き戸)	1台	(H)185×(W)151×(D)40
	テーブル	2台	
	椅子	5脚	

6 点検設備機器リスト

(1) 高岩浄水場

	機器名称	仕様等	内容	点検回数
電気設備	自家用発電機	ディーゼル式（軽油）定格 400V 容量 625kVA	メーカー1年点検相当	1回
	自家用発電機 蓄電池		単体試験・動作確認	2回
	C V C F / 無停電電源装置		単体試験・動作確認	2回
	配水ポンプ制御盤	インバータ制御	単体試験動作確認試験調整	2回
	緊急遮断弁用無停電電源装置	地震感知式	単体試験・動作確認	2回
機械設備	No. 1～No. 5 配水ポンプ	400V 55kW 5台	目視及び試運転確認グリス補充	5回（年1回）
	No. 1～No. 6 ろ過ポンプ	400V 18.5kW 6台	目視及び試運転確認	5回（年1回）
	緊急遮断弁	口径 600mm、500mm 各1基	単体試験・動作試験調整 蓄電池点検	2回
	次亜注入機	泉水用 2台、自己水用 4台、予備 1台	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	2回
	No. 1～No. 4 取水ポンプ		目視及び試運転確認	5回（年1回）
計装監視設備	テレメータ（親局）	子局と対向試験調整	子局同点検	2回
	監視装置		消耗部品交換	5回（年1回）
	配水流量計	電磁式 口径 400mm 0～ 1500 m <sup>3</sup> /min	単体試験調整 ループ試験（夜間）	2回
	配水圧力計	圧力伝送器 0～1.0MPa	単体試験調整 ループ試験（夜間）	2回
	泉水圧力計		単体試験調整 ループ試験	2回
	配水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	5回（年1回）
	泉水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	5回（年1回）
	ろ過残塩計	無試薬式遊離残留塩素計 残	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	5回（年1回）
	No. 1、No. 2 接触池水位計	投込み圧力式 0～4m	単体試験調整 ループ試験	2回
	No. 1、No. 2 配水池水位計	投込み圧力式 0～8m	単体試験調整 ループ試験	2回
	No. 1、No. 2 次亜タンク液位計	超音波式	単体試験調整 ループ試験	2回
	1～4号井取水流量計		単体試験調整 ループ試験	2回
	1～4号井取水水位計		単体試験調整 ループ試験	2回

※ 点検回数については、業務期間である5年間のうちを実施する回数であり、実施時期については協議の上決定するものとする。

以降、(2)岡泉浄水場、(3)大山配水場についても同様とする。

## (2) 岡泉浄水場

	機器名称	仕様等	内容	点検回数
電気設備	自家用発電機	ガスタービン式 (軽油) 定格 400V 容量 500kVA	メーカー 1 年点検相当	1 回
	自家用発電機 蓄電池		単体試験・動作確認	2 回
	C V C F / 無停電電源装置	電圧 108V 容量 50Ah	単体試験・動作確認	2 回
機械設備	No. 1 ~ No. 5 配水ポンプ	200V 37kW 口径 200mm 5 台	目視及び試運転確認	5 回 (年 1 回)
	No. 1 ~ No. 4 ろ過ポンプ	200V 18.5kW 口径 200mm 4 台	目視及び試運転確認	5 回 (年 1 回)
	次亜注入機	県水用 2 台、自己水用 4 台、予備 1 台	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	3 回
	No. 1 ~ No. 4 取水ポンプ		目視及び試運転確認	5 回 (年 1 回)
計装監視設備	テレメータ (子局)		単体試験対向試験調整 (親局)	2 回
	配水流量計	電磁式 口径 300mm	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	配水圧力計	圧力伝送器 0~1.0MPa	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	県水圧力計		単体試験調整 ループ 試験	2 回
	配水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	単体試験調整 ループ 試験	5 回 (年 1 回)
	県水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	単体試験調整 ループ 試験	5 回 (年 1 回)
	ろ過残塩計	無試薬式遊離残留塩素計 残	単体試験調整 ループ 試験	5 回 (年 1 回)
	接触池水位計	投込み圧力式 0~4m	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	No. 1、No. 2、No. 3 配水池水位計	投込み圧力式 0~5m	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	No. 1、No. 2 配水池ポンプ井水位計	投込み圧力式 0~5m	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	ろ過ポンプ井水位計	投込み圧力式 0~4m	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	No. 1、No. 2 次亜タンク液位計	超音波式	単体試験調整 ループ 試験	2 回
	1 ~ 4 号井取水流量計		単体試験調整 ループ 試験	2 回
	1 ~ 4 号井取水水位計		単体試験調整 ループ 試験	2 回

(3) 大山配水場

	機器名称	仕様等	内容	点検回数
電気設備	自家用発電機	ディーゼル式 (軽油) 定格 200V 容量 145kVA	メーカー 1 年点検相当	1 回
	配水ポンプ制御盤	インバータ制御	単体試験 動作確認試験調整	2 回
機械設備	No. 1、No. 2 配水ポンプ	200V 18.5kW 口径 100mm 2 台	目視及び試運転確認	5 回 (年 1 回)
	次亜注入機	県水用 2 台	分解整備、消耗部品交換 試運転調整	2 回
計装監視設備	テレメータ (子局)		単体試験対向試験調整 (親局)	2 回
	配水流量計	電磁式 口径 200mm	単体試験調整 ループ試験	2 回
	配水圧力計	圧力伝送器 0~0.6MPa	単体試験調整 ループ試験	2 回
	県水圧力計	圧力伝送器 0~1.0MPa	単体試験調整 ループ試験	2 回
	県水受水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	単体試験調整 ループ試験	5 回 (年 1 回)
	配水残塩計	無試薬式遊離残留塩素計	単体試験調整 ループ試験	5 回 (年 1 回)
	No. 1、No. 2 配水池水位計	投込み圧力式 0~5.5m	単体試験調整 ループ試験	2 回

## 7 自家用電気工作物

施設名	受電設備		非常用発電設備			
	設備容量 (kVA)	受電電圧 (V)	設備容量			
			出力 (kW)	容量 (kVA)	燃料容量 (ℓ)	設置数
高岩浄水場	750	6,600	500	625	軽油 5,490	1基
岡泉浄水場	500	6,600	400	500	軽油 2,850	1基
大山配水場	53	200	116	145	軽油 950	1基

※ 燃料容量は、燃料タンクと燃料小出槽を合わせたものとする。

## 8 消防設備

施設名	種別	数量
高岩浄水場	消火器（粉末 蓄圧 10 型）	22 本
	消火器（粉末 蓄圧 50 型）	2 本
	P 型 1 級受信機	1 台
	副受信機	2 台
	スポット型感知器（差動式）	28 個
	スポット型感知器（定温式）	5 個
	煙感知器	4 個
	地区音響装置	2 個
	発信器	2 個
	電鈴	2 個
	表示灯	2 個
岡泉浄水場	消火器（粉末 蓄圧 10 型）	11 本
	P 型 2 級受信機	1 台
	スポット型感知器（差動式）	15 個
	スポット型感知器（定温式）	2 個
	煙感知器	2 個
	発信器	2 個
	電鈴	2 個
	表示灯	2 個
誘導灯（小型）	3 台	

大山配水場	消火器（粉末 蓄圧 10 型） P 型 2 級受信機 スポット型感知器（差動式） スポット型感知器（定温式） 発信器 電鈴 表示灯	3 本 1 台 6 個 2 個 1 個 1 個 1 個
-------	---	---

## 9 地下貯蔵タンク設備

施設名	設置年	用途（施設区分）	種別・品名・最大貯蔵量又は最大取扱量	回数
岡泉浄水場	1999 年	地下タンク貯蔵所	第 4 種 第 2 石油類軽油 1900 L	年 1 回

※地下貯蔵タンク漏洩点検

## 10 浄化槽設備

施設名	処理方式	内容	回数	時期
岡泉浄水場	小型合併浄化槽（5 人槽） 嫌気ろ床接触	保守点検 清掃（汚泥引き抜き）法 定検査	4 1 以上 1	4・7・10・1 月 適時年 1 回

## 1 1 空調機器設備

施設名	場所・形式・台数	内容	回数(年)	時期
高岩浄水場	管理棟 事務室天井吊型 5台	空調機器の清掃及び点検送風関係の点検その他関連作業	2	5・11月
	会議室 天井吊型 2台		2	5・11月
	応接室 天井吊型 1台		2	5・11月
	操作室 天井吊型 1台		2	5・11月
	宿直室 壁掛型 1台		2	5・11月
	電気室 天井吊型 1台		2	5・11月
	次亜室 天井吊型 3台		1	5月
	変電室 天井吊型 2台		1	5月
岡泉浄水場	監視室 天井吊型 1台	空調機器の清掃及び点検送風関係の点検その他関連作業	1	5月
	電気室 天井吊 3台		1	5月
	次亜室 型天井吊型 2台		1	5月
大山配水場	機械室 天井カセット型 2台	空調機器の清掃及び点検送風関係の点検その他関連作業	1	5月
	電気室 天井カセット型 2台		1	5月

※ 回数及び時期については、業務を実施するうえでの目安(過去の実績)とする。

## 1 2 清掃対象施設

### 【高岩浄水場】

適用	面積等	回数等	備考
日常清掃業務	全館 722.45 m <sup>2</sup>	原則として 2回/週	(自家発電機室・消毒室・配水ポンプ室・ボンベ室・操作室・電気室は必要に応じて実施)
定期清掃のうち 床清掃	事務室・廊下・会議室 482.8 m <sup>2</sup>	2回/年	6月・12月実施 (床洗浄・ワックス塗布)
定期清掃のうち ガラス清掃	全館	2回/年	6月・12月実施
定期清掃のうち 照明器具清掃	全館 174基	1回/年	12月実施
害虫駆除 (消毒)	全館 722.45 m <sup>2</sup>	2回/年	7月・1月実施
* 定期清掃は、原則として各実施月の第3土曜日とする。			

高岩浄水場平面図



清掃対象範囲（高岩浄水場）

番号	清掃箇所	床面積 (㎡)	照明器具 (基)
①	事務室	261.46	60
②	応接室	18.88	4
③	会議室	77.08	12
④	操作室	_____	9
⑤	電気室	_____	10
⑥	書庫 1	25.68	3
⑦	書庫 2	24.96	3
⑧	書庫 3	39.52	4
⑨	便所 (W)	8.73	4
⑩	便所 (M)	12.12	5
⑪	多機能 WC	7.06	6

⑫	給湯室	7.32	3
⑬	更衣室 (W)	6.72	2
⑭	更衣室 (M)	11.97	2
⑮	仮眠室 (洋式トイレ×2含む)	33.17	7
⑯	ホール1・風除室	43.52	18
⑰	ホール2	_____	3
⑱	廊下1	144.26	16
⑲	エントランス1	_____	2
⑳	エントランス2	_____	1
合 計		722.45	174

※ 上記施設について、施設の清潔を維持する上で必要な内容、回数で適宜実施するものとする。

※ 岡泉浄水場及び大山配水場についても必要に応じて適宜実施すること。

### 1 3 除草対象施設

※ 下記のとおりとするが、雑草の繁茂状況等により適宜適切に対応するものとする。

なお、刈草等の集草・積込・運搬・処分費用については全て乙の負担とするが、処分費については、蓮田白岡環境センターを搬出先とし、市が手続きする一般廃棄物処理手数料免除申請書により免除とする。

施設名	作業内容	数量 (㎡)	回数 (年)	備考
高岩浄水場	除草 (人力)	847.0	4 回	全体面積のうち植栽地、裸地等
	草刈 (機械)	4,317.0	4 回	
岡泉浄水場	除草 (人力)	40.0	適宜	全体面積のうち植栽地、裸地等
	草刈 (機械)	300.0	適宜	
大山配水場	除草 (人力)	9.0	適宜	全体面積のうち植栽地
高岩浄水場第 2 号井	除草 (人力)	6.0	適宜	全体面積のうちフェンス周辺
高岩浄水場第 3 号井	除草 (人力)	1.0	適宜	全体面積のうちフェンス周辺
高岩浄水場第 4 号井	除草 (人力)	7.0	適宜適宜	全体面積のうち フェンス周辺と県道側裸地部
	草刈 (機械)	65.0		
岡泉浄水場第 2 号井	除草 (人力)	7.0	適宜適宜	全体面積のうち 入口経路部及びフェンス周辺
	草刈 (機械)	65.0		
岡泉浄水場第 3 号井	除草 (人力)	8.0	適宜	全体面積のうちフェンス周辺
岡泉浄水場第 4 号井	除草 (機械)	5.0	適宜	全体面積のうちフェンス周辺
水管橋用地	除草 (人力)	5.0	適宜適宜	全体面積のうち フェンス周辺と西・北側道路部
	草刈 (機械)	45.0		
水道用地	除草 (人力)	22.0	4 回	全体面積 (ごみ集積所除く)
	草刈 (機械)	160.0	4 回	
高岩浄水場 (遊水池)	雑草・藻類等 の除去	310.0	契約期間内 1 回	全体面積のうち 5 割程度

## 1 4 樹木管理対象施設

※ 下記のとおりとするが、台風・強風後などの折れ枝や枯れ損木処理、下枝払い、また隣接地や道路への越境枝などについても適宜適切に対応するものとする。

なお、害虫発生時については基本的に枝落とし等による駆除とするが、甲との協議により薬剤散布も可能とする。

剪定枝等の積込・運搬・処分費用については全て乙の負担とするが、処分費については、蓮田白岡環境センターを搬出先とし、市が手続きする一般廃棄物処理手数料免除申請書により免除とする。

施設	樹姿	種類・品名	形状・寸法			数量		回数	
			H	C	W				
高岩浄水場	正門 (右)	高木・常緑	マテバシイ		340		1	本	5年に2回
		〃	ヤマモモ		60		1	本	〃
		高木・落葉	ハナミズキ		91・80		2	本	〃
		〃	不明		105		1	本	〃
		低木	ツツジ類		—		42	m <sup>2</sup>	〃
	正門 (左)	高木・常緑	クスノキ		175		1	本	5年に2回
		高木・落葉	不明		95		1	本	〃
		〃	モミジ		75		1	本	〃
		〃	ハナミズキ		70		1	本	〃
		〃	不明		63		1	本	〃
		〃	不明		50		1	本	〃
		低木	ツツジ類		—		27	m <sup>2</sup>	〃
	管理棟 入口 (右)	高木・常緑	マテバシイ		147・65		2	本	5年に2回
		中木・常緑	キンモクセイ		60		1	本	〃
		〃	サザンカ		35・10		2	本	〃
		中木・落葉	モミジ		56		1	本	〃
		高木・針葉	ヒマラヤスギ		65		1	本	〃
		低木	ツツジ類		—		18	m <sup>2</sup>	〃
	管理棟 入口 (左)	高木・常緑	ヤマモモ		96・60		2	本	5年に2回
		〃	マテバシイ		80		1	本	〃
		中木・常緑	キンモクセイ		70・60		2	本	〃
		〃	サザンカ		20		1	本	〃
		中木・落葉	ウメ		40		1	本	〃
		〃	サルスベリ		40		1	本	〃
		高木・針葉	イチイ		70		1	本	〃
		低木	ツツジ類		—		11	m <sup>2</sup>	〃
	管理棟 (横)	高木・常緑	モッコク		100~80		3	本	5年に2回
		低木	ツツジ類		—		7	m <sup>2</sup>	〃

三角地 (第2 遊水池)	高木・落葉	ケヤキ		190		1	本	5年に1回
	〃	ソメイヨシノ(サクラ)		287・172		2	本	〃
	〃	〃		147~110		3	本	〃
	〃	〃		75・70		2	本	〃

施設	樹姿	種類・品名	形状・寸法			数量		回数	
			H	C	W				
高岩浄水場	No.1配水池(前)	高木・落葉	ウメ		105		1	本	5年に1回
		〃	〃		98		1	本	〃
		〃	〃		77		1	本	〃
		〃	〃		59		1	本	〃
		低木	ツツジ類		—		76	m <sup>2</sup>	〃
	No.2配水池(前)	高木・常緑	クスノキ		140		1	本	5年に1回
		中木・常緑	モチノキ		40		2	本	〃
		中木・落葉	ハナミズキ		35		2	本	〃
		低木	ツツジ類		—		51	m <sup>2</sup>	〃
	No.1配水池	低木	ツツジ類		—		85	m <sup>2</sup>	5年に1回
	No.2配水池	低木	ツツジ類		—		11	m <sup>2</sup>	5年に1回
	西側道路沿い	高木・常緑	ネズミモチ		91~80		8	本	5年に1回
		中木・常緑	サザンカ		35~20		9	本	〃
		〃	ツバキ		20		2	本	〃
		〃	モチノキ		50		3	本	〃
		高中木・常緑	クスノキ		90・25		2	本	〃
		中木・落葉	ハナミズキ		30		1	本	〃
		〃	サルスベリ		45		1	本	〃
		高木・落葉	ソメイヨシノ(サクラ)		100~80		3	本	〃
		低木	ツツジ類		—		49	m <sup>2</sup>	〃
	調整池周り	高木・常緑	ネズミモチ		133~100		6	本	5年に1回
〃		ネズミモチ		56~50		18	本	〃	

調整池東側	〃	クスノキ		90		1	本	〃
	中木・常緑	ベニカナメ		80~60		21	本	〃
	〃	サザンカ		15~12		22	本	〃
	〃	ツバキ		15~12		14	本	〃
	中木・落葉	ハナミズキ		50~30		5	本	〃
	高木・常緑	ネズミモチ		130~98		12	本	5年に1回
	〃	クスノキ		125~110		3	本	〃
	〃	モチノキ		67~63		3	本	〃
	中木・常緑	サザンカ		15		8	本	〃
	高木・落葉	コブシ		59・55		2	本	〃
	〃	ハナミズキ		50		2	本	〃
	〃	ソメイヨシノ（サクラ）		119・80		2	本	〃
	低木	ツツジ類		—		4	m <sup>2</sup>	〃
岡泉浄水場	中木・常緑	サザンカ		60		1	本	5年に1回

## 1.5 薬品調達実績

【次亜塩素酸ナトリウム】 単位：kg

	令和5年10月~令和6年9月			令和6年10月~令和7年9月		
	高岩浄水場	岡泉浄水場	大山配水場	高岩浄水場	岡泉浄水場	大山配水場
10月	9,930	7,130	0	19,960	8,950	0
11月	10,120	6,990	0	9,910	8,920	200
12月	19,820	7,950	200	19,850	8,920	0
1月	10,140	9,130	0	0	0	0
2月	9,940	9,140	0	10,100	8,920	200
3月	10,120	0	0	9,960	9,960	0
4月	10,160	9,150	200	9,910	8,930	400
5月	9,920	8,910	0	10,020	8,970	0
6月	10,120	8,940	0	10,020	0	0
7月	10,000	8,960	0	10,140	9,120	0
8月	9,950	9,050	200	9,980	9,140	0
9月	0	0	0	9,960	8,930	0

計	120, 220	85, 350	600	129, 810	90, 760	600
---	----------	---------	-----	----------	---------	-----

## 1 6 電力調達対象施設

施設名		契約種別	契約			力率
契約名義	項目		口数	電力 kW	容量 KVA(A)	%
高岩浄水場	浄水場	高圧 6600V	1	147	750	100
岡泉浄水場	浄水場	高圧 6600V	1	134	500	100
大山配水場	配水場	低圧 100V	1	—	50A	
		低圧 200V※	1	48		85
高岩浄水場第2号井	水源	低圧 200V	1	32		85
高岩浄水場第3号井	水源	低圧 200V	1	25		85
高岩浄水場第4号井	水源	低圧 200V	1	33		85
岡泉浄水場第2号井	水源	低圧 100V	1	—	10A	
		低圧 200V	1	33		85
岡泉浄水場第3号井	水源	低圧 200V	1	33		85
岡泉浄水場第4号井	水源	低圧 100V	1	—	15A	
		低圧 200V	1	33		85

※ 上記契約種別は、令和7年度契約種別であり、本業務における電力契約を限定するものではない。負荷設備変更の場合は別途協議とする。

### 【電力使用実績】

施設名	契約種別	単位	令和5年10月～令和6年9月	令和6年10月～令和7年9月
高岩浄水場	高圧	使用量 (kwh)	658, 290	644, 247
		料金 (円)	1, 501, 222	16, 210, 765
岡泉浄水場	高圧	使用量 (kwh)	652, 628	636, 870
		料金 (円)	14, 610, 457	15, 758, 247
大山配水場	従量	使用量 (kwh)	1, 807	1, 708
		料金 (円)	60, 575	59, 500
	低圧	使用量 (kwh)	77, 902	79, 714
		料金 (円)	2, 065, 428	2, 266, 570
高岩浄水場2号井	低圧	使用量 (kwh)	62, 885	82, 089
		料金 (円)	1, 619, 058	1, 710, 337
高岩浄水場3号井	低圧	使用量 (kwh)	60, 797	53, 074
		料金 (円)	1, 494, 172	1, 443, 346
高岩浄水場4号井	低圧	使用量 (kwh)	66, 166	57, 740
		料金 (円)	1, 675, 416	1, 618, 694

岡泉浄水場 2号井	従量	使用量 (kwh) 料金 (円)	370 10,564	431 13,510
	低圧	使用量 (kwh) 料金 (円)	87,078 2,124,583	82,486 2,200,147
岡泉浄水場 3号井	低圧	使用量 (kwh) 料金 (円)	81,892 2,013,715	77,578 2,085,194
岡泉浄水場 4号井	従量	使用量 (kwh) 料金 (円)	347 13,236	368 14,703
	低圧	使用量 (kwh) 料金 (円)	87,541 2,134,950	82,829 2,207,909

## 1.7 通信調達等の対象

用途	種別・回線数
テレメータ (監視用通信)	V P N回線 3回線 (高岩浄水場⇄岡泉浄水場、高岩浄水場⇄大山配水場)
機械警備 (警備用通信)	一般回線 3回線 (高岩浄水場、岡泉浄水場、大山配水場)

### 【テレメータ通信調達実績】

回線	令和6年10月～令和7年9月
高岩浄水場⇄岡泉浄水場 高岩浄水場⇄大山配水場	404,910円

※VPN専用回線の使用が令和6年4月からのため、令和6年4月～令和7年3月の実績を記載

### 【機械警備機器現行費用】

施設	年額
高岩浄水場	800,144円
岡泉浄水場	360,000円
大山配水場	249,300円

### 【機械警備通信調達実績】

回線	令和5年10月～令和6年9月	令和6年10月～令和7年9月
警備 (一般回線) 岡泉浄水場	79,200円	79,200円

## 1 8 機械警備業務対象施設

### 【機械警備装置】

施設名	機器名	数量
高岩浄水場	R Xコントローラー	1
	ボーダー300	1
	ボーダー1000	4
	フラッシュライト	1
	レーザーセンサー	1
	マグネットセンサー	1
	操作表示器・スティック	2
	火災移報リレーボックス	1
	その他上記関連機器	1 式
岡泉浄水場	制御装置	1
	開閉センサー	24
	空間センサー	4
	赤外線警報器	8
	警報ベル	2
	フラッシュライト	1
	監視ユニット	1
	移報器（組込）	(1)
	その他上記関連機器	1 式
大山配水場	D Xコントローラー・スティック	1
	ボーダー1000	5
	フラッシュライト	1
	マグネットセンサー	1
	操作表示器・スティック	1
	インフラレッドセンサー	1
	その他上記関連機器	1 式

## 19 リスク分担

リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
		甲	乙
実施要領	実施要領等の誤り、内容変更に関するもの	○	
応募コスト	プロポーザル応募費用に関するもの		○
内容変更	本業務の業務範囲の変更、縮小、拡充等	○	
法令等の変更	本業務に直接関係する法令等の新設・変更等により業務の履行が不可能になった場合、又はそれを回避するための経費の増大	○	
	本業務に直接関係する法令等の新設・変更等について、乙の不備又は遅滞により業務の履行が不可能になった場合、又はそれを回避するための経費の増大		○
	関係機関の行政指導等により業務の中断、停止あるいはこれに伴う経費の増大	○	
	乙の責による関係機関の行政指導等に伴い業務の中断、停止あるいはこれに伴い経費の増大		○
	乙に影響を及ぼす税制度の変更		○
	消費税など広く全般に影響を及ぼす税制の変更	○	
個人情報	甲の責による本業務に係る個人情報漏えいが生じた場合	○	
	乙の責による本業務に係る個人情報漏えいが生じた場合		○
第三者賠償	甲の責により生じた事故等に伴って第三者損害賠償が生じた場合	○	
	乙の責により生じた事故等に伴って第三者損害賠償が生じた場合		○
市民対応	行政サービスに係る苦情・要望等に関するもの	○	
	上記に係る一次対応及び上記以外のもの		○
事故・災害	台風など予見できる風水害	○	○
	乙の責めによる事故の発生		○
	施設・設備の劣化等瑕疵による事故	○	△
	不可抗力による事故の発生	○	
契約不履行	施設・設備の機能・性能不足等によるもの	○	△
	甲による指示書等の内容の不備によるもの	○	
	乙の作成する履行計画書等の不備、施設・設備との不適合によるもの	△	○
	業務遂行上の不備によるもの	△	○
	甲・乙の責によらない水質事故によるもの	○	△
契約の解除・変更	甲の責によるもの（安全対策違反、支払い遅延等）	○	
	乙の責によるもの（法令違反、破綻、放棄等）		○
業務の中止	甲の責によるもの	○	
	乙の責によるもの		○
経済変動リスク	インフレ・デフレによる人件費・物件費の変動・高騰により業務の履行が困難となった場合	○	
	薬品価格等物品の調達費用が著しく変動し、業務の履行が困難となった場合	○	
	上記及び物価上昇以外の要因による経費の増大		○
経費上昇	配水量・受水量等の大幅な変更により生じる経費の増減	○	

環境保全	甲の責により、対象施設及びその周辺環境の汚染等が発生した場合	○	
	乙の責により、対象施設及びその周辺環境の汚染等が発生した場合		○
	原因不明の環境汚染等が発生した場合	○	
施設の修繕又は改築・更新	甲の計画に基づく修繕又は改築・更新における施工不良等による経費の増大	○	
	乙の小規模修繕における施工不良等による経費の増大		○
施設更新	甲の責により業務内容や用途変更が生じ、そのことに起因する経費の増大	○	
	乙の責により業務内容や用途変更が生じ、そのことに起因する経費の増大		○

○：リスクを負う場合

△：過失などの帰責事由がある場合リスクを負う可能性があるもの又は、一定の基準や協議により分担する場合

※ 分担割合及び経費の額等に係るものについては、その割合等について甲・乙協議の上決定する。