

企画提案書等に関する質問に対する回答

令和7年12月24日

業務名：白岡市本庁舎改修工事基本・実施設計業務委託

No.	項 目	質 疑 内 容	回 答
1	貸与品等	既存建築物設計図書一式貸与とありますが、構造計算書、検査済証等、すべて揃っているとの認識でよろしいでしょうか。	確認通知書（計画変更のみ）、構造計算書（途中計算等の細かな計算が省略）、検査済証（検査が合格していることが確認できる書類のみ）となります。その他図面は一式貸与可能です。
2	要求性能	内部計画にあたり、必要諸室、面積等の諸条件はございますか。ない場合、最低要求水準として火災前の諸室数・面積との認識でよろしいでしょうか。 異なる場合、必要な諸条件を提示頂けますでしょうか。	諸条件につきましては、現時点での想定はございません。追加業務である執務環境計画検討等業務の中で、市本庁舎復旧・復興基本方針の内容を踏まえ検討することとしております。
3	耐震補強設計	本施設は平成4年竣工のため所謂、新耐震建築物です。耐震補強の目的は防災力強化のための性能向上という認識でよろしいでしょうか。または火害から来るものでしょうか。	火害による影響も考慮したうえで、防災力強化のための性能向上を目的としております。
4	企画提案書に用いる視覚的表現について	視覚的表現とは、図面、パース、イラスト、写真等任意と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

5	説明資料の添付	<p>実施要項 7、(1-1)、①、 (※1) に「下記説明資料等を添付」は、企画提案書 (A3 サイズ 3 枚以内) とは別紙と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>別紙の場合、用紙のサイズ、縦横使いの指定、記載する文字の大きさ、枚数の指定などがありますでしょうか。</p>	別紙として添付してください。なお、用紙等の指定はございません。
6	プレゼンテーションの参加人数	管理技術者必須、その他主任技術者の中から選出した、計 3 人以内とありますが、3 人の他にパソコンの操作を行う者を配置する事は可能でしょうか。	参加者 3 人の他にパソコン操作者 1 人を配置することは可能とします。
7	<p>実施要項 P. 1 ④ 1 目的</p>	火災により被害を受けた施設の機能回復への検討を行うため、火害診断結果報告書を質疑回答後直ちに貸与戴くことは可能ですか。	火害調査報告書につきましては、学識経験者等による評定会に諮っており、確定しておりませんが、あくまで参考として報告書をお貸しすることはできます。貸与を希望する場合は、担当までご連絡ください。
8	<p>実施要項 P. 1 1 目的</p>	行政運営の進化にも対応可能な本庁舎を整備するための検討を行うため、庁舎建設時の確認通知書、検査済証及び図面(建築図・構造図・構造計算書・ボーリング柱状図・電気設備・機械設備・敷地内棟ごとに全て)、また、仮設庁舎の平面図(家具等レイアウト及び什器類リスト含む)を質疑回答後直ちに貸与戴くことは可能ですか。	書類の有無につきましては、質問No.1 の回答のとおりです。書類の部数に限りがあるため、プロポーザル期間中は貸与ではなく、閲覧のみとします。 また、仮設本庁舎の平面図(家具等レイアウト及び什器類リスト含む)は貸与可能です。閲覧、貸与を希望する場合は、担当までご連絡ください。

9	実施要項 P. 5 8 プレゼンテーション・ヒアリング(1)③ 説明方法	市が用意するプロジェクターからプロポージル参加者が持参したノートパソコンまでの距離及び入力端子形状をご教示願います。(持参ケーブルの長さ及び種類を確認するため)	入力端子は HDMI 端子としてください。なお、ケーブルはこちらでご用意いたします。
10	白岡市本庁舎改修工事基本・実施設計業務委託に関するプロポ ーザル実施要領 P. 1(2)業務内容・執務 環境計画検討等業務	執務環境計画検討等業務の検討に対し、庁舎等に従事する部署ごとの職員数、警備員・施設メンテナンス要員の人数、その他外部団体等からの施設待機場所における待機人数をご教示頂くことは可能ですか。	別紙にて添付いたします。
11	白岡市本庁舎改修工事基本・実施設計業務委託に関するプロポ ーザル実施要領 P. 1(2)業務内容・執務 環境計画検討等業務	執務環境計画検討等業務の検討を行うため、庁舎等を質疑回答後直ちに視察させて戴くことは可能ですか。	庁舎等の視察は可能です。 ご希望がございましたら、担当までご連絡ください。
12	白岡市本庁舎改修工事基本・実施設計業務委託に関するプロポ ーザル実施要領 P. 1(2)業務内容・執務 環境計画検討等業務	既存エレベーターのメーカー名及び定員数をご教示願います。	三菱電機社製で定員数は 15 人です。