

白岡市旧庁舎跡地活用事業に係る
事業者募集要項

応募申込様式

令和 年 月 日

(宛先) 白岡市長

応募申込書

白岡市旧庁舎跡地活用事業に係る事業者募集要項に基づき、下記のとおり応募申込します。

記

応募者の名称 及び代表者名	(ふりがな)
	印
主たる事務所の所在地	(ふりがな)

連絡先		
	担当者名	事務所(部署)名
担当者名及び 担当者在籍する 事務所(部署)名		
担当者在籍する 事務所(部署) の所在地		
	電話番号・FAX	メールアドレス
担当者の連絡先		

令和 年 月 日

(宛先) 白岡市長

構 成 員 調 書

白岡市が実施する白岡市旧庁舎跡地活用事業の応募に際し、下記の事業者を構成員とします。

記

応募者名	
------	--

応募者の名称 及び代表者名	(ふりがな)
	㊟
主たる事務所の 所在地	(ふりがな)

構成員の連絡先		
担当者名及び担 当者が在籍する 事務所(部署)名	担当者名	事務所(部署)名
担当者が在籍す る事務所(部署) の所在地		
担当者の連絡先	電話番号・FAX	メールアドレス

事業運営実績書

事業の実施実績及び提案する事業計画と同種事業の運営実績

1 実施している事業の内容、実施年数、実績等を詳細に記載すること。

2 提案する事業計画と同種事業の事業内容、実績等を詳細に記載すること。

※ 記載欄が不足する場合は、2枚を限度として様式を追加すること。（計3枚）

事業費概算書（初期投資）

（単位：万円）

項目	金額
1 計画・設計等コンサルティングに係る経費	
2 建物建設に係る経費	
3 その他（人件費・経費等）	
合計	

※ 事業開始までの必要な資金額を計上してください。

※ 適宜必要な項目があれば追加し、わかりやすく記入してください。

（支出経費内訳）

建物建設費（100万円以上）の内訳をわかりやすく記入してください。

※ 記載欄が不足する場合は、2枚を限度として様式を追加すること。（計3枚）

初期投資に伴う資金調達計画書

(単位：万円)

項目	金額	調達先
1 自己資金		
2 借入金・社債等		
(1)		
(2)		
(3)		
3 その他		
合 計		

- ※ 「事業費概算書」に計上した資金額の調達内訳を記載してください。
 ※ 適宜必要な項目があれば追加し、わかりやすく記入してください。
 ※ 「借入金・社債等」は、調達先ごとに記入するものとします。

(借入金・社債等内訳)

借入金・社債等について、調達先ごとに借入時期、金利（固定・変動）、返済方法（元金均等・元利均等）、償還年限などを記入してください。

※記載欄が不足する場合は、2枚を限度として様式を追加すること。(計3枚)

長期損益計画書

(主な収入の根拠)

主な収入の積算根拠を項目ごとにわかりやすく記入してください。

(主な支出の根拠)

主な支出の積算根拠を項目ごとにわかりやすく記入してください。

(再投資 (大規模修繕費等))

将来的に建物の改修などを見込んでいる場合、その時期と金額、積算根拠をわかりやすく記入してください。

※ 記載欄が不足する場合は、2枚を限度として様式を追加すること。(計3枚)

事業計画

1 事業計画

事業の基本方針や事業概要について、白岡市まち・ひと・しごと創生総合戦略との整合性や、周辺地域の中核拠点としていかに地域に貢献できるか等の観点を踏まえて詳細に記載すること。

2 事業スケジュール

施設整備をどのように進めていくか、また、施設完成後、どのように運用を行っていくか等について詳細に記載すること。

3 運営体制

施設の整備・運営に当たり、どのような組織・運営体制で進めていくのか、長期的なビジョンを記載すること。

4 提案機能

・地域貢献に係る機能

白岡市の地域活性化にどのような貢献が可能か、周辺環境に配慮した施設整備や運用をどのように行っていくか、地域住民への施設開放等についてどのように考えているのか等について具体的に記載すること。

5 関係機関との協議

建築行政機関と立地可能か事前協議を行い、協議を行った日時、相手を記載すること。

※ 記載欄が不足する場合は、3枚を限度として様式を追加すること。(計4枚)

(宛先) 白岡市長

賃貸借価格提案書

賃貸借価格について、下記のとおり提案します。

募集対象地の賃貸借を希望（提案面積 _____m²）

事業用定期借地権設定（借地借家法第23条） _____年間

・ 土地賃貸借価格（年額）

	百万			千			円
--	----	--	--	---	--	--	---

主たる事務所の所在地	(ふりがな)
	㊟
応募者の名称及び代表者名	(ふりがな)

令和 年 月 日

(宛先) 白岡市長

質 疑 書

以下のとおり質問がありますので、回答をお願いします。

事業名称	白岡市旧庁舎跡地活用事業		
法人名	(ふりがな)		
所在地			
代表者氏名	(ふりがな)		
担当部署 担当者名	(ふりがな)	電 話	
		FAX	
		E-mail	
(質問内容)			

質疑をする場合は、受付期間 11月1日～11月19日の期間内に、事務局に持参又はEメール、FAXで送付すること。